



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 835 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLONAHUSET AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 777 377	5 345 002
Sum inntekter		4 777 377	5 345 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		556 143	513 167
Annen driftskostnad		333 549	401 085
Sum kostnader		889 692	914 252
Driftsresultat		3 887 685	4 430 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 375	27 145
Annen finansinntekt		1 576	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		839 352	1 052 206
Annen rentekostnad			725
Annen finanskostnad		1 058	1 110
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-830 460	-1 026 896
Ordinært resultat før skattekostnad		3 057 225	3 403 854
Skattekostnad på ordinært resultat		672 589	748 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 384 636	2 655 006
Årsresultat		2 384 636	2 655 006
Totalresultat		2 384 636	2 655 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 179 524	1 405 735
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 205 112	1 249 271
Sum overføringer og disponeringer		2 384 636	2 655 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 436 292	51 643 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 094	
Sum varige driftsmidler		51 695 385	51 643 975
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 695 385	51 643 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			111 837
Andre fordringer		28 247	24 881
Sum fordringer		28 247	136 718
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 411 339	1 182 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 411 339	1 182 818
Sum omløpsmidler		3 439 586	1 319 536
SUM EIENDELER		55 134 971	52 963 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 050 000	13 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 022 526	1 817 414
Sum opptjent egenkapital		3 022 526	1 817 414
Sum egenkapital		16 072 526	14 867 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 747 635	3 407 732
Sum avsetninger for forpliktelser		3 747 635	3 407 732
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 512 164	32 533 890
Sum annen langsiktig gjeld		33 512 164	32 533 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 011	18 719
Skyldige offentlige avgifter		198 999	184 750
Kortsiktig konserngjeld		1 512 210	1 802 224
Annen kortsiktig gjeld		75 426	148 782
Sum kortsiktig gjeld		1 802 646	2 154 476
Sum gjeld		39 062 445	38 096 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 134 971	52 963 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376036

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 835 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLONAHUSET AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 965 835 067
BELLONAHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 777 377	5 345 002
Sum inntekter		4 777 377	5 345 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		556 143	513 167
Annen driftskostnad		333 549	401 085
Sum kostnader		889 692	914 252
Driftsresultat		3 887 685	4 430 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 375	27 145
Annen finansinntekt		1 576	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		839 352	1 052 206
Annen rentekostnad			725
Annen finanskostnad		1 058	1 110
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-830 460	-1 026 896
Ordinært resultat før skattekostnad		3 057 225	3 403 854
Skattekostnad på ordinært resultat		672 589	748 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 384 636	2 655 006
Årsresultat		2 384 636	2 655 006
Totalresultat		2 384 636	2 655 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 179 524	1 405 735
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 205 112	1 249 271
Sum overføringer og disponeringer		2 384 636	2 655 006



Organisasjonsnr: 965 835 067
BELLONAHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 436 292	51 643 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	259 094	
Sum varige driftsmidler	51 695 385	51 643 975
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	51 695 385	51 643 975
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer		111 837
Andre fordringer	28 247	24 881
Sum fordringer	28 247	136 718
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 411 339	1 182 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 411 339	1 182 818
Sum omløpsmidler	3 439 586	1 319 536
SUM EIENDELER	55 134 971	52 963 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6 000 000	6 000 000



Overkurs	7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	13 050 000	13 050 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 022 526	1 817 414
Sum opptjent egenkapital	3 022 526	1 817 414
Sum egenkapital	16 072 526	14 867 414
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 747 635	3 407 732
Sum avsetninger for forpliktelse	3 747 635	3 407 732
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	33 512 164	32 533 890
Sum annen langsiktig gjeld	33 512 164	32 533 890
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 011	18 719
Skyldige offentlige avgifter	198 999	184 750
Kortsiktig konserngjeld	1 512 210	1 802 224
Annen kortsiktig gjeld	75 426	148 782
Sum kortsiktig gjeld	1 802 646	2 154 476
Sum gjeld	39 062 445	38 096 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 134 971	52 963 511



Organisasjonsnr: 965 835 067
BELLONAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	600.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre gate 2 Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

BELLONAHUSET AS
Organisasjonsnr.: 965835067



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 777 377	5 345 002
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-106 767</u>	<u>-143 667</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>4 670 610</u>	<u>5 201 335</u>
Annen driftskostnad	2	-226 782	-257 418
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-556 143</u>	<u>-513 167</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 887 685</u>	<u>4 430 750</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 375	27 145
Annen finansinntekt		1 576	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-839 352	-1 052 206
Annen rentekostnad		0	-725
Annen finanskostnad		<u>-1 059</u>	<u>-1 110</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-830 460</u>	<u>-1 026 896</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 057 225</u>	<u>3 403 854</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-672 589	-748 848
ÅRSRESULTAT		<u>2 384 636</u>	<u>2 655 006</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 205 112	1 249 271
Avgitt konsernbidrag		<u>1 179 524</u>	<u>1 405 735</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 384 636</u>	<u>2 655 006</u>

BELLONAHUSET AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	2 357 580	2 357 580
Bygninger	1	49 078 712	47 318 342
Anlegg under utførelse	1	0	1 968 053
Maskiner, inventar m.v.	1	259 094	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		51 695 385	51 643 975
SUM ANLEGGSMIDLER		51 695 385	51 643 975
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	111 837
Andre fordringer		28 247	24 881
SUM FORDRINGER		28 247	136 718
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 411 339	1 182 818
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 411 339	1 182 818
SUM OMLØPSMIDLER		3 439 586	1 319 536
SUM EIENDELER		55 134 971	52 963 511

BELLONAHUSET AS

side 2

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	7 050 000	7 050 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		13 050 000	13 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 022 526	1 817 414
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 022 526	1 817 414
SUM EGENKAPITAL		16 072 526	14 867 414
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 747 635	3 407 732
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		3 747 635	3 407 732
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	33 512 164	32 533 890
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		33 512 164	32 533 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 011	18 719
Skyldige offentlige avgifter		198 999	184 750
Forskudd fra kunder		0	39 263
Gjeld til foretak i samme konsern		1 512 210	1 802 224
Annen kortsiktig gjeld		75 426	109 519
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 802 646	2 154 476
SUM GJELD		39 062 445	38 096 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 134 971	52 963 511

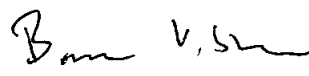
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Christian Ringnes
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

BELLONAHUSET AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



BELLONAHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	2 357 580	53 099 077	0	55 456 657
+ tilgang i året	0	2 302 876	272 731	2 575 607
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	2 357 580	55 401 953	272 731	58 032 264
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	5 780 735	0	5 780 735
+ årets ordinære avskrivninger	0	542 506	13 637	556 143
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	6 323 241	13 637	6 336 878
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 357 580	49 078 712	259 094	51 695 385
% ordinære avskrivninger	0	1	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 800
Sum revisjonshonorar	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BELLONAHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	17 034 704	15 489 689	
Underskudd til fremføring	-	-	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>17 034 704</u>	<u>15 489 689</u>	-1 545 015
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ -utsatt skattefordel	<u>3 747 635</u>	<u>3 407 732</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>3 747 635</u>	<u>3 407 732</u>	-339 903
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	3 057 225	3 403 854	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-1 512 210	-1 802 224	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	<u>-1 545 015</u>	<u>-1 601 630</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	332 686	396 489	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	339 903	352 359	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>672 589</u>	<u>748 848</u>	



BELLONAHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	600	6 000 000

Nordre Gate 2 Holding AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bellonahuset AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	6 000 000	7 050 000	1 817 414	14 867 414
Årets resultat	0	0	2 384 636	2 384 636
Avgitt skattepliktig konsernbidrag	0	0	-1 179 524	-1 179 524
Egenkapital 31.12.	6 000 000	7 050 000	3 022 526	16 072 526

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0



Til generalforsamlingen i Bellonahuset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bellonahuset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bellonahuset AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.