



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 311 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 37/39
9260 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 387 309	5 407 959
Sum inntekter		4 387 309	5 407 959
Kostnader			
Avskrivning	3	1 181 774	1 207 272
Annen driftskostnad	2	1 525 536	2 046 747
Sum kostnader		2 707 310	3 254 019
Driftsresultat		1 679 999	2 153 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 602	7 429
Sum finansinntekter		7 602	7 429
Annen finanskostnad		714 327	1 285 728
Sum finanskostnader		714 327	1 285 728
Netto finans		-706 725	-1 278 299
Ordinært resultat før skattekostnad		973 274	875 641
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 120	192 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 154	682 999
Årsresultat		759 154	682 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	759 154	682 999
Sum overføringer og disponeringer		759 154	682 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 513 474	5 727 594
Sum immaterielle eiendeler		5 513 474	5 727 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	53 305 519	54 452 548
Sum varige driftsmidler		53 305 519	54 452 548
Sum anleggsmidler		58 818 993	60 180 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 050	39 446
Andre fordringer		161 580	359 612
Sum fordringer		176 630	399 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 272	1 800 963
Sum omløpsmidler		3 567 902	2 200 021
SUM EIENDELER		62 386 895	62 380 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	257 950	257 950
Overkurs	7	31 628 245	31 628 245
Sum innskutt egenkapital		31 886 195	31 886 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	759 154	
Sum opptjent egenkapital		759 154	
Sum egenkapital		32 645 349	31 886 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 507 647	30 214 419
Sum annen langsiktig gjeld		29 507 647	30 214 419
Sum langsiktig gjeld		29 507 647	30 214 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	136 174	151 373
Skyldige offentlige avgifter		59 735	51 031
Annen kortsiktig gjeld		37 990	77 145
Sum kortsiktig gjeld		233 899	279 549
Sum gjeld		29 741 546	30 493 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 386 895	62 380 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374632

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 311 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 37/39
9260 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 990 311 072
MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 387 309	5 407 959
Sum inntekter		4 387 309	5 407 959
Kostnader			
Avskrivning	3	1 181 774	1 207 272
Annen driftskostnad	2	1 525 536	2 046 747
Sum kostnader		2 707 310	3 254 019
Driftsresultat		1 679 999	2 153 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 602	7 429
Sum finansinntekter		7 602	7 429
Annen finanskostnad		714 327	1 285 728
Sum finanskostnader		714 327	1 285 728
Netto finans		-706 725	-1 278 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 120	192 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 154	682 999
Årsresultat		759 154	682 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	759 154	682 999
Sum overføringer og disponeringer		759 154	682 999



Organisasjonsnr: 990 311 072
MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	5 513 474	5 727 594
Sum immaterielle eiendeler		5 513 474	5 727 594

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	53 305 519	54 452 548
Sum varige driftsmidler		53 305 519	54 452 548

Sum anleggsmidler		58 818 993	60 180 142
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 050	39 446
Andre fordringer		161 580	359 612
Sum fordringer		176 630	399 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 272	1 800 963
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 567 902	2 200 021
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		62 386 895	62 380 163
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	257 950	257 950
Overkurs	7	31 628 245	31 628 245
Sum innskutt egenkapital		31 886 195	31 886 195

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	759 154	
Sum opptjent egenkapital		759 154	

Sum egenkapital		32 645 349	31 886 195
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 507 647	30 214 419
Sum annen langsiktig gjeld		29 507 647	30 214 419
Sum langsiktig gjeld		29 507 647	30 214 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	136 174	151 373
Skyldige offentlige avgifter		59 735	51 031
Annen kortsiktig gjeld		37 990	77 145
Sum kortsiktig gjeld		233 899	279 549
Sum gjeld		29 741 546	30 493 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 386 895	62 380 163



Organisasjonsnr: 990 311 072
MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	128975.00	2.00	257950.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realinvest AS	128975.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	128975.00	100.00%	

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningsadresse i Falkenborgvegen 9 i Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note

2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30950.00	30150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	21799.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32450.00	51949.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Meierikvartalet Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Meierikvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 387 309	5 407 959
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 181 774	1 207 272
Annen driftskostnad	2	1 525 536	2 046 747
Sum driftskostnader		2 707 310	3 254 019
Driftsresultat		1 679 999	2 153 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 602	7 429
Annen finanskostnad		714 327	1 285 728
Netto finansposter		-706 725	-1 278 299
Ordinært resultat før skattekostnad		973 274	875 641
Skattekostnad på ordinært resultat	8	214 120	192 642
Årsresultat		759 154	682 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	759 154	682 999



Meierikvartalet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	5 513 474	5 727 594
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 513 474</u>	<u>5 727 594</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	53 305 519	54 452 548
Sum varige driftsmidler		<u>53 305 519</u>	<u>54 452 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 818 993</u>	<u>60 180 142</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 050	39 446
Andre fordringer		161 580	359 612
Sum fordringer		<u>176 630</u>	<u>399 058</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 391 272</u>	<u>1 800 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 567 902</u>	<u>2 200 021</u>
Sum eiendeler		<u>62 386 895</u>	<u>62 380 163</u>



Meierikvartalet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	257 950	257 950
Overkurs	7	31 628 245	31 628 245
Sum innskutt egenkapital		<u>31 886 195</u>	<u>31 886 195</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>759 154</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>759 154</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>32 645 349</u>	<u>31 886 195</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>29 507 647</u>	<u>30 214 419</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 507 647</u>	<u>30 214 419</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	136 174	151 373
Skyldige offentlige avgifter		59 735	51 031
Annen kortsiktig gjeld		<u>37 990</u>	<u>77 145</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>233 899</u>	<u>279 549</u>
Sum gjeld		<u>29 741 546</u>	<u>30 493 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 386 895</u>	<u>62 380 163</u>

31. desember 2020
Trondheim, 7. mai 2021

Hans Døsen Hoff
Styrets leder

Mona Elisabeth Hoff
Styremedlem



Meierikvartalet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer eller tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Meierikvartalet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	30 950	30 150
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	0	21 799
Annen revisjonsnær bistand	1 500	0
Sum	<u>32 450</u>	<u>51 949</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 763 600	69 855 718	16 695	73 636 013
Tilgang	0	34 745	0	34 745
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 763 600</u>	<u>69 890 463</u>	<u>16 695</u>	<u>73 670 758</u>
Akk avskrivning 31.12	0	-20 348 544	-16 695	-20 365 239
Balanseført pr 31.12	<u>3 763 600</u>	<u>49 541 919</u>	<u>0</u>	<u>53 305 519</u>
Årets avskrivninger	0	1 181 774	0	1 181 774
Avskrivningsplan		Lineær 7-50 år	Lineær 3-5 år	

Inkludert i bygninger inngår anlegg under utførelse, med anskaffelseskost og bokført verdi på kr. 710 065
Anlegg under utførelse er ikke avskrevet i 2020.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 507 647	30 214 419
<i>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier)</i>	2020	2019
Bygninger og tomter	53 305 519	54 452 548

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.



Meierikvartalet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	46 146	72

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	128 975	2	257 950

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Realinvest AS	128 975	100 %	100 %

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningsadresse i Falkenborgvegen 9 i Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	257 950	31 628 245	0	31 886 195
Årsresultat	0	0	759 154	759 154
Egenkapital 31.12	257 950	31 628 245	759 154	32 645 349



Meierikvartalet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	214 120	192 642
Årets totale skattekostnad	214 120	192 642
<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	973 274	875 641
Endring i midlertidige forskjeller	-42 260	-90 406
Alminnelig inntekt	931 014	785 235
Anvendt fremførbart underskudd	-931 014	-785 235
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	17 971 778	17 921 432
Utestående fordringer	-40 086	-32 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 992 938	-43 923 952
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-25 061 246	-26 034 520
Utsatt skattefordel	-5 513 474	-5 727 594

Seelskapet er en del av et konsern og det er vurdert på konsernnivå at utsatt skattefordel kan balanseføres, da fremførbart underskudd vil kunne benyttes av andre selskaper i samme skattekonsern

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11. mars 2020. Flere leietakere har gjennom året vært stengt som en konsekvens av pandemien i korte eller lengre perioder

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendig.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierikvartalet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: OXF0X-3WET4-C012M-W51E5-LX6O5-US2YK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-07 13:00:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: OXFOX-3WET4-C012M-WSTES-LX605-US2YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>