



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	697 428	618 474
Annen driftsinntekt	3	60 612	55 140
Sum inntekter		758 040	673 614
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	199 675	28 525
Annen driftskostnad	6,7,8	804 336	614 331
Sum kostnader		1 004 011	642 856
Driftsresultat		-245 971	30 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		710	361
Sum finansinntekter		710	361
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		710	361
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-245 262	31 119
Totalresultat		-245 262	31 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 262	31 119
Sum overføringer og disponeringer		-245 262	31 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 201	55 042
Sum fordringer		54 201	55 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764	200 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764	200 245
Sum omløpsmidler		89 965	255 287
SUM EIENDELER		89 965	255 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-89 906	155 355
Sum opptjent egenkapital		-89 906	155 355
Sum egenkapital		-89 906	155 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 978	37 665
Skyldige offentlige avgifter		14 100	3 525
Annen kortsiktig gjeld		147 793	58 742
Sum kortsiktig gjeld		179 871	99 932
Sum gjeld		179 871	99 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 965	255 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557796

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	697 428	618 474
Annen driftsinntekt	3	60 612	55 140
Sum inntekter		758 040	673 614
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	199 675	28 525
Annen driftskostnad	6, 7, 8	804 336	614 331
Sum kostnader		1 004 011	642 856
Driftsresultat		-245 971	30 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		710	361
Sum finansinntekter		710	361
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		710	361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-245 262	31 119
Totalresultat		-245 262	31 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 262	31 119
Sum overføringer og disponeringer		-245 262	31 119



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 201	55 042
Sum fordringer		54 201	55 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764	200 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764	200 245
Sum omløpsmidler		89 965	255 287
SUM EIENDELER		89 965	255 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-89 906	155 355
Sum opptjent egenkapital		-89 906	155 355



Sum egenkapital	-89 906	155 355
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 978	37 665
Skyldige offentlige avgifter	14 100	3 525
Annen kortsiktig gjeld	147 793	58 742
Sum kortsiktig gjeld	179 871	99 932
Sum gjeld	179 871	99 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 965	255 287



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24675.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199675.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn
Sturehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

**Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
2022**

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89 Org.nr. 919588373

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	697 428	618 474	704 150	801 000
2				
Felleskostnader				
Andre inntekter	60 612	55 140	60 000	89 000
3				
Sum inntekter	758 040	673 614	764 150	890 000
Driftskostnader				
	175 000	25 000	88 000	75 000
4, 5				
Styrehonorar				
Arbeidsgiveravgift	24 675	3 525	12 320	10 500
4				
Felles strøm og varme	240 373	223 584	190 000	253 500
Andre driftskostnader	303 596	292 875	232 480	286 080
6				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	17 515	4 416	0	12 000
7				
Vedlikehold	163 674	23 398	165 350	134 300
8				
Forretningsførsel	22 320	21 732	22 500	24 000
Forsikring	56 858	48 327	53 500	64 000
Sum driftskostnader	1 004 011	642 856	764 150	859 380
Driftsresultat	-245 971	30 758	0	30 620
Finansinntekter og -kostnader				
	710	361	0	0
Renteinntekter bank				
Sum finansinntekter	710	361	0	0
Resultat av finansposter	710	361	0	0
Resultat	-245 262	31 119	0	30 620
Til/fra annen EK	-245 262	31 119	0	0
Sum disponeringer	-245 262	31 119	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 201	51 195
Andre fordringer		0	3 847
Sum fordringer		54 201	55 042
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		35 764	200 245
Sum bankinnsk. og kontanter		35 764	200 245
Sum omløpsmidler		89 965	255 287
SUM EIENDELER		89 965	255 287

Balanse rapport 2022 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-89 906	155 355
Sum opptjent egenkapital	-89 906	155 355
SUM EGENKAPITAL	-89 906	155 355
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 058	1 866
Leverandørgjeld	17 978	37 665
Skyldige off. myndigheter	14 100	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	100 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	43 735	31 876
Sum kortsiktig gjeld	179 871	99 932
SUM GJELD	179 871	99 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 965	255 287

Bergen,
Styret for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Per Kåre Clausen
Styrets leder

Vigdís Haugland
Styremedlem

Else Marie Sogn
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	603 348	528 225	604 150	701 000
3816 Kabel-TV	94 080	90 249	100 000	100 000
Sum felleskostnader	697 428	618 474	704 150	801 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	60 612	55 140	60 000	89 000
Sum andre inntekter	60 612	55 140	60 000	89 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	100 000	25 000	88 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	75 000	0	0	0
Sum styrehonorar	175 000	25 000	88 000	75 000

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89 org.nr. 919588373

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	1 500	300	2 200	2 200
6325 Renovasjon	10 686	10 892	10 000	12 000
6326 Snømåking og brøyting	35 159	10 112	15 000	15 000
6336 HMS	12 750	12 750	13 130	13 130
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 074	1 077	0	1 000
6360 Renhold og matteleie	77 531	69 814	67 400	70 000
6370 Garasjer	2 960	11 613	0	3 000
6372 Heis	45 950	30 046	0	25 000
6375 TV/Bredbånd	92 130	90 197	100 000	100 000
6377 Vakhold	4 134	8 909	9 300	9 300
6391 Diverse serviceavtaler	19 510	41 543	0	20 000
6800 Kontorkostnader	0	3 964	0	0
6900 Telefonutgifter	212	317	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	106	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 236	15 450	15 450
Sum driftskostnader	303 596	292 875	232 480	286 080

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	2 519	0	0	12 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 832	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 164	2 894	0	0
6540 Inventar	0	1 522	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	17 515	4 416	0	12 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	89 260	0	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	43 255	0	47 700	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	13 359	18 350	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 350	10 039	0	15 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	35 000	25 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	5 500	5 500
6616 Vedlikehold tak	6 902	0	3 500	3 500
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	7 907	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	9 700	9 700
6690 Vedlikehold	0	0	20 600	20 600
Sum vedlikehold	163 674	23 398	165 350	134 300

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89 org.nr. 919588373

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	155 355	124 236
Periodens resultat	-245 262	31 119
Endring i disponible midler	-245 262	31 119
Disponible midler 31.12.	-89 906	155 355

Sameiet har økt felleskostnadene i 2023 for å styrke likviditeten kommende år med 16 %.



Sameiet Glaskaråsen Panorama 89 org.nr. 919588373

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



0448-Årsopgjørs...

Name	Date	Name	Date
Clausen, Per Kåre	2023-04-21	Haugland, Vigdis	2023-04-25
Identification		Identification	
 bankID™ Clausen, Per Kåre		 bankID™ <small>PR MOBIL</small> Haugland, Vigdis	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Dokumentet er elektronisk signert



448 årsregnskap...

Name	Date
Sogn, Else-Marie	2023-04-26

Identification

 bankID Sogn, Else-Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))