



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sletteveien 14
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sacha O. Gatby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 001	
Sum inntekter		18 001	
Kostnader			
Avskrivning	3	7 238	
Annen driftskostnad	2	51 815	27 702
Sum kostnader		59 053	27 702
Driftsresultat		-41 052	-27 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	42
Sum finansinntekter		14	42
Annen finanskostnad		420 519	102 442
Sum finanskostnader		420 519	102 442
Netto finans		-420 505	-102 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 557	-130 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-96 321	-32 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 236	-97 576
Årsresultat		-365 236	-97 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-365 236	-97 576
Sum overføringer og disponeringer		-365 236	-97 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 472	23 484
Sum immaterielle eiendeler		115 472	23 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 060 477	4 124 025
Sum varige driftsmidler		6 060 477	4 124 025
Sum anleggsmidler		6 175 949	4 147 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 411
Andre fordringer		51 638	36 164
Sum fordringer		51 638	49 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 152	26 955
Sum omløpsmidler		56 790	76 530
SUM EIENDELER		6 232 739	4 224 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	36 053	24 912
Sum innskutt egenkapital		66 053	54 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-460 602	-95 366
Sum opptjent egenkapital		-460 602	-95 366
Sum egenkapital		-394 549	-40 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 508 888	
Sum annen langsiktig gjeld		5 508 888	
Sum langsiktig gjeld		5 508 888	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 760 580
Leverandørgjeld		-190	3 078
Annen kortsiktig gjeld		1 118 590	500 835
Sum kortsiktig gjeld		1 118 400	4 264 493
Sum gjeld		6 627 288	4 264 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 232 739	4 224 039



GS Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



GS Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2016 eller 2015.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2016**

Revisjon	14 395
Andre tjenester	8 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Består i sin helehet av Investeringseiendom under oppføring.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2016**

Årets skatteeffekt av endret skattesats	4 811
Endring utsatt skatt	-101 132
Årets totale skattekostnad	<u>-96 321</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2016**

Ordinært resultat før skattekostnad	-461 557
Permanente forskjeller	58 888
Endring i midlertidige forskjeller	7 238
Alminnelig inntekt	-395 431
Mottatt konsernbidrag	15 474
Årets skattegrunnlag	<u>-379 957</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2016**

Driftsmidler inkl goodwill	-7 238
Sum	<u>-7 238</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-473 895</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-481 133</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor) -115 472



GS Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
G S Fritid og Eiendom	300	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	24 912	-95 366	-40 454
Årsresultat	0	0	-365 236	-365 236
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	11 141	0	11 141
Egenkapital 31.12.	30 000	36 053	-460 602	-394 549



GS Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016



GS Prosjektutvikling AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



GS PROSJEKTUTVIKLING AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomheten består av utvikling og salg av egen fast eiendom. Virksomheten drives i fra selskapets kontor i Sande i Vestfold.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet.

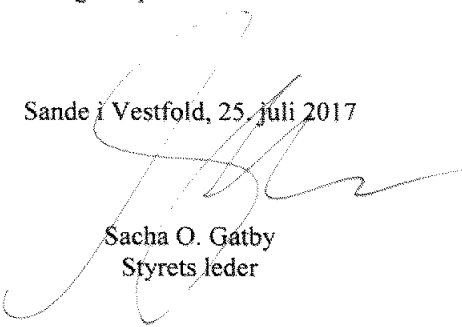
Selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapt. Finansiering av selskapet er gjennomført med pantelån fra bank og lån fra aksjonærer. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har i 2016 ingen ansatte. Styret består av ett mannlig medlem og ett kvinnelig varamedlem. Selskapet etterlever prinsippet om likestilling mellom kjønnene.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Vi kjenner ellers ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Sande i Vestfold, 25. juli 2017



Sacha O. Gatby
Styrets leder



GS Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 001	0
Driftskostnader			
Avskrivning	3	7 238	0
Annen driftskostnad	2	51 815	27 702
Sum driftskostnader		59 053	27 702
Driftsresultat		-41 052	-27 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	42
Annen finanskostnad		420 519	102 442
Netto finansposter		-420 505	-102 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 557	-130 102
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-96 321	-32 526
Årsresultat		-365 236	-97 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-365 236	-97 576



GS Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	115 472	23 484
Sum immaterielle eiendeler		<u>115 472</u>	<u>23 484</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 060 477	4 124 025
Sum varige driftsmidler		<u>6 060 477</u>	<u>4 124 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 175 949</u>	<u>4 147 509</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	13 411
Andre fordringer		51 638	36 164
Sum fordringer		<u>51 638</u>	<u>49 575</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 152</u>	<u>26 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 790</u>	<u>76 530</u>
Sum eiendeler		<u>6 232 739</u>	<u>4 224 039</u>

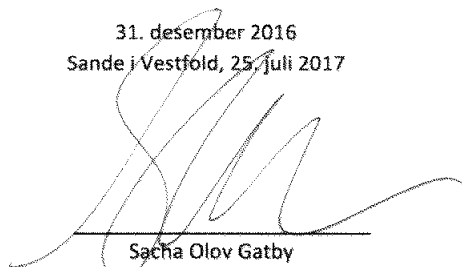


GS Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	36 053	24 912
Sum innskutt egenkapital		<u>66 053</u>	<u>54 912</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-460 602	-95 366
Sum opptjent egenkapital		<u>-460 602</u>	<u>-95 366</u>
Sum egenkapital		<u>-394 549</u>	<u>-40 454</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 508 888	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 508 888</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 760 580
Leverandørgjeld		-190	3 078
Annen kortsiktig gjeld		1 118 590	500 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 118 400</u>	<u>4 264 493</u>
Sum gjeld		<u>6 627 288</u>	<u>4 264 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 232 739</u>	<u>4 224 039</u>

31. desember 2016
Sande i Vestfold, 25. juli 2017



Sæcha Olov Gatby
Styrets leder



GS Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



GS Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2016 eller 2015.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2016
Revisjon	14 395
Andre tjenester	8 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Består i sin helehet av Investeringseiendom under oppføring.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Årets skatteeffekt av endret skattesats	4 811
Endring utsatt skatt	-101 132
Årets totale skattekostnad	<u>-96 321</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-461 557
Permanente forskjeller	58 888
Endring i midlertidige forskjeller	7 238
Alminnelig inntekt	-395 431
Mottatt konsernbidrag	15 474
Årets skattegrunnlag	<u>-379 957</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	-7 238
Sum	<u>-7 238</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-473 895
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-481 133</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	-115 472
---	----------



GS Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
G S Fritid og Eiendom	300	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	24 912	-95 366	-40 454
Årsresultat	0	0	-365 236	-365 236
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	11 141	0	11 141
Egenkapital 31.12.	30 000	36 053	-460 602	-394 549



Holten Revisjon AS

Til Generalforsamlingen i
GS Prosjektutvikling AS

REVISJONSBERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GS Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 365.236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i styrets årsberetning til regnskapet at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet som er beskrevet i årsberetningen, indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet eller revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Til generalforsamlingen i GS Prosjektutvikling AS
Revisjonsberetning for 2016

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Til generalforsamlingen i GS Prosjektutvikling AS
Revisjonsberetning for 2016

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

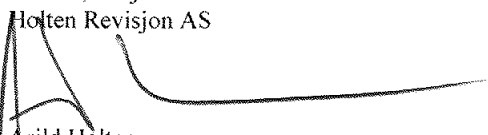
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Nesbru, 25. juli 2017

Holten Revisjon AS



Arild Holten

Statsautorisert revisor