



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 376	1 212 815
Sum inntekter		1 262 376	1 212 815
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800	6 887
Annen driftskostnad	3	255 469	252 138
Sum kostnader		262 269	259 025
Driftsresultat		1 000 107	953 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 720	61 288
Sum finansinntekter		93 720	61 288
Annen finanskostnad		1 836	1 560
Sum finanskostnader		1 836	1 560
Netto finans		91 884	59 729
Resultat før skattekostnad		1 091 991	1 013 518
Skattekostnad på resultat	4	240 238	222 973
Årsresultat		851 753	790 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 753	790 545
Totalresultat		851 753	790 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		833 022	790 194
Avsatt til annen egenkapital		18 731	351
Sum overføringer og disponeringer		851 753	790 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 990	9 273
Sum immaterielle eiendeler		3 990	9 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	82 753	89 553
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		82 753	89 553
Sum anleggsmidler		86 743	98 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			139
Sum fordringer			139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 078 741	1 989 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 741	1 989 133
Sum omløpsmidler		2 078 741	1 989 272
SUM EIENDELER		2 165 484	2 088 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	890 234	871 503
Sum opptjent egenkapital		890 234	871 503
Sum egenkapital		1 046 234	1 027 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 273	47 526
Kortsiktig konserngjeld	9	1 067 977	1 013 069
Sum kortsiktig gjeld		1 119 250	1 060 595
Sum gjeld		1 119 250	1 060 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 484	2 088 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659164

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 990	9 273
Sum immaterielle eiendeler		3 990	9 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	82 753	89 553
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		82 753	89 553
Sum anleggsmidler		86 743	98 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			139
Sum fordringer			139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 078 741	1 989 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 741	1 989 133
Sum omløpsmidler		2 078 741	1 989 272
SUM EIENDELER		2 165 484	2 088 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	890 234	871 503
Sum opptjent egenkapital		890 234	871 503



Sum egenkapital		1 046 234	1 027 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 273	47 526
Kortsiktig konserngjeld	9	1 067 977	1 013 069
Sum kortsiktig gjeld		1 119 250	1 060 595
Sum gjeld		1 119 250	1 060 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 484	2 088 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Løenveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løenveien 3 AS som viser et overskudd på kr 851 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.03.2025
Forvis Mazars AS



Rune Jølving

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Løenveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 247 676



Løenveien 3 AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 262 376	1 212 815
Sum driftsinntekter		1 262 376	1 212 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800	6 887
Annen driftskostnad	3	255 469	252 138
Sum driftskostnader		262 269	259 025
Driftsresultat		1 000 107	953 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 720	61 288
Annen finanskostnad		1 836	1 560
Resultat av finansposter		91 884	59 729
Resultat før skattekostnad		1 091 991	1 013 518
Skattekostnad på resultat	4	240 238	222 973
Årsresultat		851 753	790 545
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		833 022	790 194
Avsatt til annen egenkapital		18 731	351
Sum overføringer		851 753	790 545



Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 990	9 273
Sum immaterielle eiendeler		3 990	9 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	82 753	89 553
Sum varige driftsmidler		82 753	89 553
Sum anleggsmidler		86 743	98 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	139
Sum fordringer		0	139
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 078 741	1 989 133
Sum omløpsmidler		2 078 741	1 989 272
Sum eiendeler		2 165 484	2 088 098

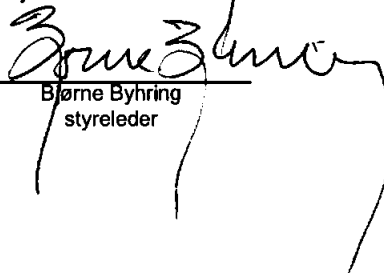


Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	890 234	871 503
Sum opptjent egenkapital		890 234	871 503
Sum egenkapital		1 046 234	1 027 503
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		51 273	47 526
Konserngjeld	9	1 067 977	1 013 069
Sum kortsiktig gjeld		1 119 250	1 060 595
Sum gjeld		1 119 250	1 060 595
Sum egenkapital og gjeld		2 165 484	2 088 098

Oslo, 31.03.2025
Styret i Løenveien 3 AS


Bjørne Byhring
styreleder



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	171 519	94 219	265 738
= Anskaffelseskost 31.12.24	171 519	94 219	265 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	88 766	94 219	182 985
= Bokført verdi 31.12.24	82 753	0	82 753
Årets ordinære avskrivninger	6 800		6 800
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 955	222 875
Endring i utsatt skattefordel	5 283	98
Skattekostnad ordinært resultat	240 238	222 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 091 991	1 013 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 014	-449
Avgitt konsernbidrag	-1 067 977	-1 013 069
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 955	222 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 955	-222 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 135	-42 149	-24 014
Sum	-18 135	-42 149	-24 014
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 135	-42 149	-24 014
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 990	-9 273	-5 283

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for til sammen kr 20 millioner for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av pantsatt eiendel: kr 82 753.

Note 6 Bank

Selskapets bankkonti er en del av Byhring AS' konsernkontosystem.

Selskapets bankinnskudd på kr 2 078 741 er en del av Byhring AS sin Konsernkonto. Innskuddet er formelt sett en fordring på Byhring AS. Innskuddet hefter for ethvert mellomværende Byhring-konsernet har overfor Nordea.



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løenveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	3 900	156 000
Sum	40		156 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	40	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	156 000	871 503	1 027 503
Årets resultat		851 753	851 753
Avgitt konsernbidrag		-833 022	-833 022
Pr 31.12.2024	156 000	890 234	1 046 234

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Byhring AS,	1 067 977	1 013 069
Sum	1 067 977	1 013 069

Konsernregnskap

Løenveien 3 AS er datterselskap til Byhring AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Byhring AS utarbeider konsernregnskap der Løenveien 3 AS inngår i konsolideringen.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Løenveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løenveien 3 AS som viser et overskudd på kr 851 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.03.2025
Forvis Mazars AS



Rune Jølving

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Løenveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 247 676



Løenveien 3 AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 262 376	1 212 815
Sum driftsinntekter		1 262 376	1 212 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800	6 887
Annen driftskostnad	3	255 469	252 138
Sum driftskostnader		262 269	259 025
Driftsresultat		1 000 107	953 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 720	61 288
Annen finanskostnad		1 836	1 560
Resultat av finansposter		91 884	59 729
Resultat før skattekostnad		1 091 991	1 013 518
Skattekostnad på resultat	4	240 238	222 973
Årsresultat		851 753	790 545
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		833 022	790 194
Avsatt til annen egenkapital		18 731	351
Sum overføringer		851 753	790 545



Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 990	9 273
Sum immaterielle eiendeler		3 990	9 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	82 753	89 553
Sum varige driftsmidler		82 753	89 553
Sum anleggsmidler		86 743	98 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	139
Sum fordringer		0	139
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 078 741	1 989 133
Sum omløpsmidler		2 078 741	1 989 272
Sum eiendeler		2 165 484	2 088 098

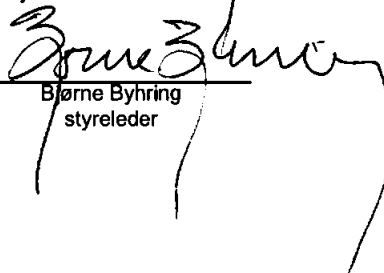


Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	890 234	871 503
Sum opptjent egenkapital		890 234	871 503
Sum egenkapital		1 046 234	1 027 503
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		51 273	47 526
Konserngjeld	9	1 067 977	1 013 069
Sum kortsiktig gjeld		1 119 250	1 060 595
Sum gjeld		1 119 250	1 060 595
Sum egenkapital og gjeld		2 165 484	2 088 098

Oslo, 31.03.2025
Styret i Løenveien 3 AS


Bjørne Byhring
styreleder



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	171 519	94 219	265 738
= Anskaffelseskost 31.12.24	171 519	94 219	265 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	88 766	94 219	182 985
= Bokført verdi 31.12.24	82 753	0	82 753
Årets ordinære avskrivninger	6 800		6 800
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 955	222 875
Endring i utsatt skattefordel	5 283	98
Skattekostnad ordinært resultat	240 238	222 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 091 991	1 013 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 014	-449
Avgitt konsernbidrag	-1 067 977	-1 013 069
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 955	222 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 955	-222 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 135	-42 149	-24 014
Sum	-18 135	-42 149	-24 014
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 135	-42 149	-24 014
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 990	-9 273	-5 283

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for til sammen kr 20 millioner for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av pantsatt eiendel: kr 82 753.

Note 6 Bank

Selskapets bankkonti er en del av Byhring AS' konsernkontosystem.

Selskapets bankinnskudd på kr 2 078 741 er en del av Byhring AS sin Konsernkonto. Innskuddet er formelt sett en fordring på Byhring AS. Innskuddet hefter for ethvert mellomværende Byhring-konsernet har overfor Nordea.



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løenveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	3 900	156 000
Sum	40		156 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	40	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	156 000	871 503	1 027 503
Årets resultat		851 753	851 753
Avgitt konsernbidrag		-833 022	-833 022
Pr 31.12.2024	156 000	890 234	1 046 234

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Byhring AS,	1 067 977	1 013 069
Sum	1 067 977	1 013 069

Konsernregnskap

Løenveien 3 AS er datterselskap til Byhring AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Byhring AS utarbeider konsernregnskap der Løenveien 3 AS inngår i konsolideringen.