



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 261 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFECT HOME AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 38
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Magne Engeset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 253 589	34 511 502
Annen driftsinntekt		2 584 915	2 430 200
Sum inntekter		30 838 504	36 941 702
Kostnader			
Varekostnad		17 295 509	19 627 672
Lønnskostnad	3	7 026 295	6 862 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	122 328	116 391
Annen driftskostnad	3	9 664 336	9 040 034
Sum kostnader		34 108 468	35 646 406
Driftsresultat		-3 269 964	1 295 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-6 772	16 667
Annen finansinntekt		108 927	815 128
Sum finansinntekter		102 155	831 795
Annen rentekostnad		751 217	433 419
Annen finanskostnad		794 420	937 142
Sum finanskostnader		1 545 638	1 370 561
Netto finans		-1 443 483	-538 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 713 446	756 530
Skattekostnad	4	565 894	300 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 279 340	455 952
Årsresultat		-5 279 340	455 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 279 340	455 952
Totalresultat		-5 279 340	455 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-465 327	
Avsatt til annen egenkapital	8		455 952
Overført fra annen egenkapital	8	-4 814 014	
Sum overføringer og disponeringer		-5 279 340	455 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	5	50 469	126 172
Utsatt skattefordel	4		565 894
Sum immaterielle eiendeler		50 469	692 066
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	59 421	106 046
Sum varige driftsmidler		59 421	106 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 077 880	21 765 126
Sum finansielle anleggsmidler		22 077 880	21 765 126
Sum anleggsmidler		22 187 770	22 563 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	813 073	1 052 228
Andre kortsiktige fordringer		468 550	595 152
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	30 000	
Sum fordringer		1 311 623	1 647 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 576 163	1 722 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 163	1 722 458
Sum omløpsmidler		5 887 786	3 369 838
SUM EIENDELER		28 075 556	25 933 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 814 014
Udekket tap		465 327	
Sum opptjent egenkapital		-465 327	4 814 014
Sum egenkapital	8	534 673	5 814 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 470 547	13 227 278
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 447 136	2 978 545
Annen kortsiktig gjeld	6	10 623 200	3 913 239
Sum kortsiktig gjeld		27 540 883	20 119 062
Sum gjeld		27 540 883	20 119 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 075 556	25 933 076



Perfect Home AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		28 253 589	34 511 502
Annen driftsinntekt		2 584 915	2 430 200
Sum driftsinntekter		30 838 504	36 941 702
Varekostnad		17 295 509	19 627 672
Lønnskostnad	3	7 026 295	6 862 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	122 328	116 391
Annen driftskostnad	3	9 664 336	9 040 034
Sum driftskostnader		34 108 468	35 646 406
Driftsresultat		-3 269 964	1 295 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-6 772	16 667
Annen finansinntekt		108 927	815 128
Annen rentekostnad		-751 217	-433 419
Annen finanskostnad		-794 420	-937 142
Resultat av finansposter		-1 443 483	-538 766
Resultat før skattekostnad		-4 713 446	756 530
Skattekostnad	4	-565 894	-300 578
Årsresultat		-5 279 340	455 952
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	455 952
Overført til udekket tap		465 327	0
Overført fra annen egenkapital	8	4 814 014	0
Sum overføringer		-5 279 340	455 952



Perfect Home AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	5	50 469	126 172
Utsatt skattefordel	4	0	565 894
Sum immaterielle eiendeler		50 469	692 066
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	59 421	106 046
Sum varige driftsmidler		59 421	106 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 077 880	21 765 126
Sum finansielle anleggsmidler		22 077 880	21 765 126
Sum anleggsmidler		22 187 770	22 563 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	813 073	1 052 228
Andre kortsiktige fordringer		468 550	595 152
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6	30 000	0
Sum fordringer		1 311 623	1 647 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 576 163	1 722 458
Sum omløpsmidler		5 887 786	3 369 838
Sum eiendeler		28 075 556	25 933 076

Permeo Dokumentnøkkel: LUSTY-KK3FW-80CD6-Q15ME-YOHHG-CYKAT



Perfect Home AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 814 014
Udekket tap		-465 327	0
Sum opptjent egenkapital		-465 327	4 814 014
Sum egenkapital	8	534 673	5 814 014
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	14 470 547	13 227 278
Skyldig offentlige avgifter		2 447 136	2 978 545
Annen kortsiktig gjeld	6	10 623 200	3 913 239
Sum kortsiktig gjeld		27 540 883	20 119 062
Sum gjeld		27 540 883	20 119 062
Sum egenkapital og gjeld		28 075 556	25 933 076

Oslo, 01.07.2020

Claes-Gøran Svensson
Styreleder

Arnfinn Magne Engeset
Nestleder/ daglig leder



Perfect Home AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsernregnskap

Perfect Home AS inngår i konsernregnskapet til CGS Invest AS med forretningskontor i Oslo kommune. Dette konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets revisor, Mazars Revisjon AS, Bogstadveien 27 B, 0355 Oslo. Telefon +47 23 19 63 00.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	20 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Perfect Home Holding AS		50	100,0 %
Totalt antall aksjer		50	100,0 %



Perfect Home AS

Noter 2019

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	5 884 336	5 635 593
Arbeidsgiveravgift	925 256	919 465
Pensjonskostnader	138 660	170 493
Andre lønnsrelaterte ytelser	78 043	136 758
Sum	7 026 295	6 862 309

Gjennomsnittlig antall ansatte 10 10

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 215 736	-
Annen godtgjørelse	23 600	-
Sum	1 239 336	-

Det er i 2019 påløpt kr 64 650 i ordinært revisjonshonorar og kr 15 043 vedrørende andre tjenester levert av revisor. (Beløp ekskl. mva).

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-565 894	-300 578
Årets skattekostnad	-565 894	-300 578

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-4 713 446	756 530
Permanente forskjeller	436 220	438 494
Endring i midlertidige forskjeller	-46 621	-12 572
Benyttet underskudd til fremføring	-	-1 182 451
Årets skattegrunnlag	-4 323 847	-

Betalbar skatt i balansen:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018
Anleggsmidler	-1 366	-47 015
Fordringer	-133 734	-134 706
Fremførbart skattemessig underskudd	-6 714 373	-2 390 525
Sum	-6 849 473	-2 572 247

(+) utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel 22 % -1 506 884 -565 894

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: LUSTY-KK3FW-80CD6-QJ5ME-YOHKG-CYKAT



Perfect Home AS

Noter 2019

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	Nettside	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler og immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	227 109	3 233 678	3 460 787
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>227 109</u>	<u>3 233 678</u>	<u>3 460 787</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>176 640</u>	<u>3 174 257</u>	<u>3 350 897</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>50 469</u>	<u>59 421</u>	<u>109 890</u>
Årets avskrivninger	75 703	46 625	122 327
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern

Mellomværende	2019	2018
Langsiktig fordring på Perfect Home Holding AS	22 077 880	21 765 126
Kundefordringer på Perfect Home OY	312 754	35 953
Kundefordringer på Perfect Home AB	722 268	-
Leverandørgjeld til Perfect Home AB	-726 703	-587 476
Leverandørgjeld til Perfect Home OY	-10 971 584	-10 251 680
Leverandørgjeld til Perfect Home OU	-2 039 660	-1 138 376

Note 7 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	295 495	262 623

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	4 814 014	5 814 014
Årets resultat	-	-5 279 340	-5 279 340
Egenkapital pr 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>-465 326</u>	<u>534 674</u>

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet arbeider med å digitalisere arbeidsmetodene sine og gjennomfører digitale kundekvalder. På den måten har de opprettholdt sin salgskanal til kundene.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forventningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Permeo Dokumentnøkkel: LUSTY-KK3FW-80CD6-QJ5ME-YOHKG-CYKAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Magne Engeset

Daglig leder

På vegne av: Perfect Home AS

Serienummer: 9578-5999-4-1182662

IP: 217.144.xxx.xxx

2020-07-01 12:31:03Z



Claes-Göran Svensson

Styreleder

På vegne av: Perfect Home AS

Serienummer: 9578-5999-4-1773628

IP: 94.234.xxx.xxx

2020-07-02 05:14:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: LUSTY-KK3FW-80CD6-QJ5ME-YQHKG-CYKAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Perfect Home AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Perfect Home AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 279 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Perfect Home AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2020
RSM Norge

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor