



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Svendsberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 500	307 000
Sum inntekter		295 500	307 000
Kostnader			
Varekostnad			12 550
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		162 301	117 935
Sum kostnader		162 301	130 485
Driftsresultat		133 199	176 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	12
Sum finansinntekter		297	12
Annen rentekostnad		340 056	224 185
Sum finanskostnader		340 056	224 185
Netto finans		-339 759	-224 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 559	-47 658
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 559	-47 658
Årsresultat	3	-206 559	-47 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 559	-47 658
Totalresultat		-206 559	-47 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 559	-47 658
Sum overføringer og disponeringer		-206 559	-47 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 676 842	4 676 842
Sum varige driftsmidler		4 676 842	4 676 842
Sum anleggsmidler		4 676 842	4 676 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 339	30 247
Sum fordringer		43 339	30 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			62 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			62 910
Sum omløpsmidler		43 339	93 156
SUM EIENDELER		4 720 181	4 769 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-150 819	55 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-150 819	55 740
Sum egenkapital	3	-120 819	85 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 687 675	4 683 262
Langsiktig konserngjeld			206
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 675	4 683 467
Sum langsiktig gjeld		4 687 675	4 683 467
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 080	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 245	791
Sum kortsiktig gjeld		153 325	791
Sum gjeld		4 841 000	4 684 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 720 181	4 769 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583661

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Svendsberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 500	307 000
Sum inntekter		295 500	307 000
Kostnader			
Varekostnad			12 550
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		162 301	117 935
Sum kostnader		162 301	130 485
Driftsresultat		133 199	176 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	12
Sum finansinntekter		297	12
Annen rentekostnad		340 056	224 185
Sum finanskostnader		340 056	224 185
Netto finans		-339 759	-224 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-206 559	-47 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 559	-47 658
Årsresultat	3	-206 559	-47 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 559	-47 658
Totalresultat		-206 559	-47 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-206 559	-47 658
Sum overføringer og disponeringer		-206 559	-47 658



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 676 842	4 676 842
Sum varige driftsmidler		4 676 842	4 676 842
Sum anleggsmidler		4 676 842	4 676 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 339	30 247
Sum fordringer		43 339	30 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			62 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			62 910
Sum omløpsmidler		43 339	93 156
SUM EIENDELER		4 720 181	4 769 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-150 819	55 740
Sum opptjent egenkapital		-150 819	55 740
Sum egenkapital	3	-120 819	85 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 687 675	4 683 262
Langsiktig konserngjeld		206
Sum annen langsiktig gjeld	4 687 675	4 683 467
Sum langsiktig gjeld	4 687 675	4 683 467
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	141 080	
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	12 245	791
Sum kortsiktig gjeld	153 325	791
Sum gjeld	4 841 000	4 684 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 720 181	4 769 998



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøgata Rena Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 379 336



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA RENA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		295 500	307 000
Sum driftsinntekter		295 500	307 000
Varekostnad		0	12 550
Annen driftskostnad		162 301	117 935
Sum driftskostnader		162 301	130 485
Driftsresultat		133 199	176 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		297	12
Annen rentekostnad		340 056	224 185
Resultat av finansposter		-339 759	-224 173
Resultat før skattekostnad		-206 559	-47 658
Årsresultat	3	-206 559	-47 658
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-206 559	-47 658
Sum overføringer		-206 559	-47 658



BALANSE

SJØGATA RENA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 676 842	4 676 842
Sum varige driftsmidler		4 676 842	4 676 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 676 842	4 676 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 339	30 247
Sum fordringer		43 339	30 247
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	62 910
Sum omløpsmidler		43 339	93 156
Sum eiendeler		4 720 181	4 769 998



BALANSE

SJØGATA RENA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-150 819	55 740
Sum opptjent egenkapital		-150 819	55 740
Sum egenkapital	3	-120 819	85 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 687 675	4 683 262
Langsiktig konserngjeld		0	206
Sum annen langsiktig gjeld		4 687 675	4 683 467
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		141 080	0
Annen kortsiktig gjeld		12 245	791
Sum kortsiktig gjeld		153 325	791
Sum gjeld		4 841 000	4 684 258
Sum egenkapital og gjeld		4 720 181	4 769 998

Styret i Sjøgata Rena Eiendom AS

Per Harald Svendsberget
styreleder/daglig leder

Geir Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøgata Rena Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 559	-47 658
Permanente forskjeller	0	64
Skattepliktig inntekt	-206 559	-47 594

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 153	-47 594	206 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 153	47 594	-206 559
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	55 740	85 740
Årets resultat				-206 559	-206 559
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-150 819	-120 819

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -206 559 etter skatt, mot kr. -47 658 i 2022. Driftsresultatet isolert sett er positivt, men rentekostnadene overgår dette overskuddet.

Egenkapitalen i selskapet er negativ og styret vil i 2023 se på alternativer for å løse dette. Enten ved å skyte inn friske midler eller ved å omorganisere tilknyttede selskaper.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor på balansetidspunktet fortsatt tilstede.