



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 323 760  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GIMSØYHAVEN  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 40  
3730 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Belsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 409 611	1 271 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 611</b>	<b>1 271 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	255 953	306 762
Annen driftskostnad		1 108 239	819 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 192</b>	<b>1 126 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 419</b>	<b>145 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 673	0
Annen finansinntekt		14 469	14 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 142</b>	<b>14 139</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 142</b>	<b>14 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 561</b>	<b>159 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 561</b>	<b>159 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 561	159 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 561</b>	<b>159 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 436	63 837
Sum fordringer		65 436	63 837
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 624	925 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 624	925 568
Sum omløpsmidler		1 019 060	989 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 060</b>	<b>989 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		990 404	916 843
Sum opptjent egenkapital		990 404	916 843
<b>Sum egenkapital</b>		990 404	916 843
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 687	12 773
Skyldige offentlige avgifter		29	36 368
Annen kortsiktig gjeld		9 939	23 421
Sum kortsiktig gjeld		28 655	72 562
<b>Sum gjeld</b>		28 655	72 562
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 019 060	989 405



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 323 760  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GIMSØYHAVEN  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 40  
3730 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Belsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 971 323 760  
SAMEIET GIMSØYHAVEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 409 611	1 271 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 611</b>	<b>1 271 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	255 953	306 762
Annen driftskostnad		1 108 239	819 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 192</b>	<b>1 126 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 419</b>	<b>145 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 673	0
Annen finansinntekt		14 469	14 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 142</b>	<b>14 139</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 142</b>	<b>14 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 561</b>	<b>159 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 561</b>	<b>159 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 561	159 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 561</b>	<b>159 733</b>



Organisasjonsnr: 971 323 760  
SAMEIET GIMSØYHAVEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 436	63 837
Sum fordringer		65 436	63 837
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 624	925 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 624	925 568
Sum omløpsmidler		1 019 060	989 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 060</b>	<b>989 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		990 404	916 843
Sum opptjent egenkapital		990 404	916 843



<b>Sum egenkapital</b>	<b>990 404</b>	<b>916 843</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 687	12 773
Skyldige offentlige avgifter	29	36 368
Annen kortsiktig gjeld	9 939	23 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 655</b>	<b>72 562</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 655</b>	<b>72 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 019 060</b>	<b>989 405</b>



Organisasjonsnr: 971 323 760  
SAMEIET GIMSØYHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Balansen består av reelle finansielle eiendeler og gjeld, som er vurdert til pålydende. Virksomhet Virksomheten består i å innkreve, administrere og betale boligsameiets felleskostnader, samt opparbeide vedlikeholdsfond for å utjevne vedlikeholdskostnadene over tid. Innkreving av felleskostnader inntektsføres etterhvert som de innkreves. Boligsameiet består av 42 boenheter. Virksomheten reguleres i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017, nr 65 Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk, vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Evt langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikeholdsarbeider og mindre oppjusteringer bygg og eiendom utgiftsføres på løpende. Evt langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ingen skattepliktige inntekter. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	198910.00	243552.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	28046.00	34341.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



	28997.00	28869.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	255953.00	306762.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragersø

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gimsøyhaven

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gimsøyhaven.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SN2WD-M833X-GOBTA-OZU6E-5BD4Y-NWN3V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 14:55:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SN2WD-M833X-GOBTA-OZU6E-5BD4Y-NWN3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Protokoll

### Årsmøte i Sameiet Gimsøyhaven – avholdt 24.april 2024.

---

Sted:	Gangen i 1. etasje i eget hus.	Tilstede fra seksjonseiere:	19
Tid:	Kl. 18.00	Fullmakter	: 4
		Sum	: 23

---

#### Dagsorden:

1. Konstituering
2. Styrets redegjørelse for 2023/ årsregnskap 2023/ budsjett 2024
3. Valg i henhold til vedtektene.
4. Bytte av vinduer/verandadører eventuelt kun vindusglass

---

#### 1. Innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Møteleder: Asbjørn Belsvik  
Referatskriver: Ole Christoffersen  
Undertegning av protokollen: Reidun Boyesen og Terje Rasmussen

#### 2. Årsberetning/Årsregnskap og balanse/Budsjett.

Årsberetning for 2023 ble opplest. Enstemmig vedtatt.  
Regnskapet for 2023 ble opplest av regnskapsfører Trond Bjerk. Enstemmig vedtatt.  
Budsjettet for 2024 ble opples av regnskapsfører Trond Bjerk. Enstemmig vedtatt.  
Økning i felleskostnadene 2024 5%

#### 3. Valg:

Valgkomiteens enstemmige innstilling:

Styreforemann: Asbjørn Beisvik gjenvalg 1 år  
Styremedlem: Ole Christoffersen gjenvalg 2 år

Varamedlem: Else M Bang gjenvalg 1 år

Styremedlem Eva Gravir var ikke på valg.

Valgkomite Terje Rasmussen gjenvalg 1 år  
Harald Evjen gjenvalg 1 år

Revisjon: Revisorgruppen BDO  
Regnskap: Colombi Regnskap AS v/Trond Bjerk



**4. Forslag.**

Bytte av vinduer/verandadører evt bytte kun glass har vært opp til diskusjon i lengere tid.

På et informasjonsmøte som Huseierne holdt, ble det forespeilet «rause» ordninger.

Arne Tjønnås i leilighet B-104 orienterte om funn han har gjort da han fjernet listverk rundt vinduer/verandadør.

Variierende mangel på isolasjon ble oppdaget. Han har rettet opp i manglene. I tillegg har han isolert feltet under stuevinduene og veranda-dør. Han har merket stor forandring i trekk og varme. Styret fikk se resultatet ved selvsyn. Kan være en alternativ løsning før de «rause» ordninger fra det offentlige kommer

Vedtak: Vi avventer nye tilskuddsordninger fra det offentlige. Utskifting av vinduer/verandadører evt. bytte av vindusglass bør veies opp mot tiltakene Arne Tjønnås har gjennomført.

**5. Annet.**

Utbedring selve taket.

Takbelegget er 30 år og bærer preg av det. Flere hull i belegget ble oppdaget i forbindelse med arbeidet på verandatakene. Hullene er tettet. Vi får en mindre ekstra regning på dette. Vi har mottatt vedlikeholds-rapport fra Uni Tak AS. På enkelte områder på taket er det bl.a. manglende fall mot sluk. Spørsmålet blir om vi bør vurdere nytt belegg på hele taket evt. bare rette opp fall-problemet. Styret arbeider videre med saken. Forslag med pris vil blir forelagt senest på neste årsmøte.

Hus-ordningsreglene.

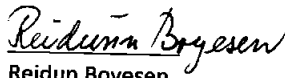
Det er foretatt mindre endringer i hus-ordningsreglene i forbindelse med at vaktmesteren sluttet 1.juli 2023. Ajourførte hus-ordningsreglene er lagt i alle postkasser.

Dugnad.

Vårdugnaden 6 mai kl. 10.

Skien, 24.april.2024.

  
Ole Christoffersen  
referent

  
Reidun Boyesen

  
Terje Rasmussen



<b>SAMEIET GIMSØYHAVEN</b>					
<b>RESULTATREGNSKAP 2023</b>					
	BUDSJETT 2023	REGNSKAP 2023	NOTE	BUDSJETT 2024	2022
<b>INNETEKTER:</b>					
KVARTALSVIS A KTO	1 133 706	<b>1 135 265</b>		1 217 388	1 053 985
ANDEL KABEL TV	266 000	<b>259 038</b>		261 744	202 704
LEIEINNT SBBL	15 300	<b>15 308</b>		15 300	15 308
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>1 415 006</b>	<b>1 409 611</b>		<b>1 494 432</b>	<b>1 271 997</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
LØNNKOSTNADER	325 000	<b>255 953</b>	3	260 000	306 762
FORSIKRING	138 000	<b>137 748</b>		145 000	126 498
FORRETNINGSFØRSEL/REVISJON	120 000	<b>117 007</b>	4	125 000	110 899
FELLES LYS,VARME	15 000	<b>11 266</b>		15 000	13 002
DIVERSE,REKVISITA, VERKTØY M.M	35 000	<b>109 877</b>		50 000	69 127
RENHOLD	55 000	<b>63 331</b>		65 000	52 558
REPERASJONER,SERVICE HEIS	60 000	<b>77 608</b>		80 000	56 548
SNØRYDDING	30 000	<b>19 941</b>		30 000	24 626
VEDLIKEHOLD M.M	200 000	<b>315 436</b>	5	200 000	161 160
KABEL TV	266 000	<b>256 025</b>		261 744	205 223
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 244 000</b>	<b>1 364 192</b>		<b>1 231 744</b>	<b>1 126 403</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>171 006</b>	<b>45 419</b>		<b>262 688</b>	<b>145 594</b>
RENTEINNETEKTER		<b>13 673</b>		15 312	-
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE	15 994	<b>14 469</b>		15 000	14 139
RENTEKOSTNADER					
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>187 000</b>	<b>73 561</b>		<b>293 000</b>	<b>159 733</b>
<b>ANVENDELSE/DEKNING ÅRSRESULTAT</b>					
OVERFØRT TIL/FRA VEDLIKEHOLDSFOND		<b>73 561</b>			159 733
<b>SUM ANVENDELSE/DEKNING</b>		<b>73 561</b>			159 733




**SAMEIET GIMSØYHAVEN**

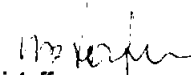
**BALANSE 2023**

TEKST	31.12.2023	NOTE	31.12.2022
<b>EIENDELER:</b>			
FELLESKOSTN/KUNDEFORDRINGER	(9 938)		(1 034)
FORSKUDDSBET DIV KOSTN	-		
FORSKUDDSBET KABEL TV	65 436		63 837
BANKINNSKUDD	952 623		910 086
KONTANTER	1 000		1 000
SKATTETREKKS KONTO	-		14 482
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 009 121</b>		<b>988 371</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
BUNDET EGENKAPITAL			
VEDLIKEHOLDSFONDET	(974 199)		(900 638)
FRI EGENKAPITAL	(16 205)		(16 205)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>(990 404)</b>		<b>(916 843)</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
LEVERANDØRGJELD	(18 687)		(12 773)
SKYLDIG SKATTETR, F.P, AGA M.M	-		(58 755)
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	(30)		
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>(18 717)</b>		<b>(71 528)</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>(1 009 121)</b>		<b>(988 371)</b>

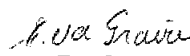
Skien 21/13 2024

Styret for boligsameiet Gimsøyhaven

  
Asbjørn Belsvik  
Styrelider

  
Ole Christoffersen  
Styremedlem

  
Trond Bjerk  
Forretningsfører

  
Eva Gravir  
Styremedlem



**SAMEIET GIMSØYHAVEN**

**SUPPLERENDE NOTER ÅRSOPPGJØRET 2023**

- NOTE 1** Virksomheten består i å innkreve, administrere og betale boligsameiets felleskostnader, samt opparbeide vedlikeholdsfond for å utjevne vedlikeholdskostnadene over tid.
- Boligsameiet består av 42 boenheter.
- Virksomheten reguleres i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017, nr 65
- NOTE 2** Det foreligger full regnskapsplikt etter regnskapslovens alminnelige regler.
- Årsregnskapet er avlagt etter alminnelige prinsipper for god regnskapsskikk, herunder periodiseringer. Balansen består av reelle finansielle eiendeler og gjeld, som er vurdert til pålydende.
- NOTE 3** Boligsameiet har hatt en person ansatt på deltid, som vaktmester i ca. 25% stilling. Han sluttet i juni og noen styremedlemmer har tatt over en del av vaktmester sine oppgaver. Total ble det utbetalt lønn på kr. 126.794 til vaktmester.
- Det er utbetalt et honorar på kr. 38.425 til Styrets leder, Asbjørn Belsvik. Kassierer/sekretær har mottatt kr. 29.856 og styremedlem kr.16.121, samt kr. 10.000 til varemédlem.
- Dette ihht vedtak på årsmøtet for 2019, indeksregulert med prisstigning + oppjustert honorar som følge av overtagelse av en del vaktmestertjenester.
- NOTE 4** For revisjon er det kostnadsført kr. 22.917,50,- inkl mva. Til forretningsfører/regnskapsfører Columbi Regnskap AS er det kostnadsført kr.94.089 inkl mva.
- NOTE 5** Det er foretatt vedlikeholdsarbeider ihht vedtak på årsmøtet.



SAMEIET GIMSØYHAVEN  
971 323 760

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 409 611	1 271 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 409 611</b>	<b>1 271 997</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-255 953	-306 762
Annen driftskostnad		-1 108 239	-819 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 364 192</b>	<b>-1 126 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 419</b>	<b>145 594</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 673	0
Annen finansinntekt		14 469	14 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 142</b>	<b>14 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 142</b>	<b>14 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 561</b>	<b>159 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 561</b>	<b>159 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		73 561	159 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 561</b>	<b>159 733</b>



SAMEIET GIMSØYHAVEN  
971 323 760

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 436	63 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 436</b>	<b>63 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 624	925 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 624</b>	<b>925 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 060</b>	<b>989 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 060</b>	<b>989 405</b>



SAMEIET GIMSØYHAVEN  
971 323 760

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		990 404	916 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 404</b>	<b>916 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 404</b>	<b>916 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 687	12 773
Skyldige offentlige avgifter		29	36 368
Annen kortsiktig gjeld		9 939	23 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 655</b>	<b>72 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 655</b>	<b>72 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 060</b>	<b>989 405</b>

Skien, 21.03.2024

Asbjørn Belsvik  
styrets leder

Ole Fredrik Christoffersen  
styremedlem

Eva Gravir  
styremedlem



SAMEIET GIMSØYHAVEN  
971 323 760

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Balansen består av reelle finansielle eiendeler og gjeld, som er vurdert til pålydende.

#### Virksomhet

Virksomheten består i å innkreve, administrere og betale boligsameiets felleskostnader, samt opparbeide vedlikeholdsfond for å utjevne vedlikeholdskostnadene over tid. Innkreving av felleskostnader inntektsføres etterhvert som de innkreves. Boligsameiet består av 42 boenheter. Virksomheten reguleres i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017, nr 65

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk, vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Evt langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikeholdsarbeider og mindre oppjusteringer bygg og eiendom utgiftsføres på løpende. Evt langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ingen skattepliktige inntekter.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	198 910	243 552
Arbeidsgiveravgift	28 046	34 341
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	28 997	28 869
<b>Sum</b>	<b>255 953</b>	<b>306 762</b>

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4



**SAMEIET GIMSØYHAVEN**  
971 323 760

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.