



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYENS HJERTE AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 2
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 588 607	25 504 335
Sum inntekter		28 588 607	25 504 335
Kostnader			
Varekostnad		8 376 680	6 698 764
Lønnskostnad	1, 2	11 033 303	9 713 630
Avskrivning på varige driftsmidler	3	564 849	350 274
Annen driftskostnad		4 347 089	4 973 792
Sum kostnader		24 321 921	21 736 460
Driftsresultat		4 266 686	3 767 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 024	5 681
Sum finansinntekter		16 024	5 681
Annen rentekostnad		11 167	3 086
Annen finanskostnad		12 229	0
Sum finanskostnader		23 396	3 086
Netto finans		-7 372	2 595
Resultat før skattekostnad		4 259 314	3 770 470
Skattekostnad	4	938 659	828 753
Årsresultat		3 320 655	2 941 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital	5	3 320 655	-58 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 660	28 998
Sum immaterielle eiendeler		17 660	28 998
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 205 202	2 623 698
Sum varige driftsmidler		4 205 202	2 623 698
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 222 862	2 652 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 238	129 895
Fordringer			
Kundefordringer		266 521	157 282
Andre kortsiktige fordringer		716 069	788 212
Sum fordringer		982 591	945 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 553 660	4 730 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 553 660	4 730 773
Sum omløpsmidler		4 570 489	5 806 163
SUM EIENDELER		8 793 351	8 458 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 352 111	31 456
Sum opptjent egenkapital		3 352 111	31 456
Sum egenkapital		3 382 111	61 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 229	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 229	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 192	1 037 435
Betalbar skatt	4	927 321	831 346
Skyldige offentlige avgifter		1 869 172	1 922 826
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 578 327	1 605 795
Sum kortsiktig gjeld		5 399 011	8 397 403
Sum gjeld		5 411 240	8 397 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 793 351	8 458 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342722

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 417 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYENS HJERTE AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 2
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Brodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 929 417 747
BYENS HJERTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 588 607	25 504 335
Sum inntekter		28 588 607	25 504 335
Kostnader			
Varekostnad		8 376 680	6 698 764
Lønnskostnad	1, 2	11 033 303	9 713 630
Avskrivning på varige driftsmidler	3	564 849	350 274
Annen driftskostnad		4 347 089	4 973 792
Sum kostnader		24 321 921	21 736 460
Driftsresultat		4 266 686	3 767 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 024	5 681
Sum finansinntekter		16 024	5 681
Annen rentekostnad		11 167	3 086
Annen finanskostnad		12 229	0
Sum finanskostnader		23 396	3 086
Netto finans		-7 372	2 595
Resultat før skattekostnad		4 259 314	3 770 470
Skattekostnad	4	938 659	828 753
Årsresultat		3 320 655	2 941 717
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital	5	3 320 655	-58 283



Organisasjonsnr: 929 417 747
BYENS HJERTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	17 660	28 998
Sum immaterielle eiendeler		17 660	28 998

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	3	4 205 202	2 623 698
Sum varige driftsmidler		4 205 202	2 623 698

Finansielle anleggsmidler

**Sum finansielle
anleggsmidler**

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

		4 222 862	2 652 696
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		34 238	129 895
-------	--	--------	---------

Fordringer

Kundefordringer

		266 521	157 282
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		716 069	788 212
------------	--	---------	---------

Sum fordringer

		982 591	945 494
--	--	----------------	----------------

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		3 553 660	4 730 773
--	--	-----------	-----------

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

		3 553 660	4 730 773
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

		4 570 489	5 806 163
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		8 793 351	8 458 858
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 352 111	31 456
Sum opptjent egenkapital		3 352 111	31 456
Sum egenkapital		3 382 111	61 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 229	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 229	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 192	1 037 435
Betalbar skatt	4	927 321	831 346
Skyldige offentlige avgifter		1 869 172	1 922 826
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 578 327	1 605 795
Sum kortsiktig gjeld		5 399 011	8 397 403
Sum gjeld		5 411 240	8 397 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 793 351	8 458 858



Organisasjonsnr: 929 417 747
BYENS HJERTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8839106.00	8248262.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1395855.00	1312057.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194583.00	93768.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	603759.00	59544.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11033303.00	9713630.00



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byens Hjerte AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byens Hjerte AS som viser et overskudd på kr 3 320 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZYFA-ITL55-0F3JW-99HDO-4TJXD-OMXWB



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 17. mars 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZYFA-1L55-0F3JW-99HDO-4TJXD-0MXXWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-03-17 12:33:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZYFA-1L55-0F3JW-J9HDO-4TJXD-0MXWB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BYENS HJERTE AS

929417747

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnrøkke: POLBA-CFOOP-6T7DP-UOSYT-4ANWT-WGAUS



BYENS HJERTE AS
929 417 747

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 588 607	25 504 335
Sum driftsinntekter		28 588 607	25 504 335
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 376 680	-6 698 764
Lønnskostnad	1, 2	-11 033 303	-9 713 630
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-564 849	-350 274
Annen driftskostnad		-4 347 089	-4 973 792
Sum driftskostnader		-24 321 921	-21 736 460
Driftsresultat		4 266 686	3 767 875
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 024	5 681
Sum finansinntekter		16 024	5 681
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 167	-3 086
Annen finanskostnad		-12 229	0
Sum finanskostnader		-23 396	-3 086
Netto finans		-7 372	2 595
Resultat før skattekostnad		4 259 314	3 770 470
Skattekostnad	4	-938 659	-828 753
Årsresultat		3 320 655	2 941 717
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital	5	3 320 655	-58 283
Sum overføringer		3 320 655	2 941 717

Penneo Dokumentnrøkkei: POLBA-CFOOP-6T7DP-UOSYT-4ANWT-WGAUS



BYENS HJERTE AS
929 417 747

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 660	28 998
Sum immaterielle eiendeler		17 660	28 998
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 205 202	2 623 698
Sum varige driftsmidler		4 205 202	2 623 698
Sum anleggsmidler		4 222 862	2 652 696
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		34 238	129 895
Sum varer		34 238	129 895
Fordringer			
Kundefordringer		266 521	157 282
Andre kortsiktige fordringer		716 069	788 212
Sum fordringer		982 591	945 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 553 660	4 730 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 553 660	4 730 773
Sum omløpsmidler		4 570 489	5 806 163
SUM EIENDELER		8 793 351	8 458 858

Penneo Dokumentnrøkke: POLBA-CFOOP-6T7DP-UOSYT-4ANWT-WGAUS



BYENS HJERTE AS
929 417 747

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 352 111	3 145 6
Sum opptjent egenkapital		3 352 111	3 145 6
Sum egenkapital		3 382 111	61 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 229	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 229	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 192	1 037 435
Betalbar skatt	4	927 321	831 346
Skyldige offentlige avgifter		1 869 172	1 922 826
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 578 327	1 605 795
Sum kortsiktig gjeld		5 399 011	8 397 403
Sum gjeld		5 411 240	8 397 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 793 351	8 458 858

PORSGRUNN, 17.03.2026

Thomas Brodin
styrets leder

Jorunn Isaksen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: POLBA-CFOOP-6T7DP-UOSYT-4ANWT-WGAUS



BYENS HJERTE AS
929 417 747

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver restaurant på Bratsberg brygge i Porsgrunn kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYENS HJERTE AS
929 417 747

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	8 839 106	8 248 262
Arbeidsgiveravgift	1 395 855	1 312 057
Pensjonskostnader	194 583	93 768
Andre relaterte ytelser	603 759	59 544
Sum	11 033 303	9 713 630

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 101 061	2 139 509	10 240 570
Tilgang i året	1 104 476	1 041 877	2 146 353
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 205 537	3 181 386	12 386 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 456 409	-160 463	-7 616 872
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 807 307	-374 414	-8 181 721
Balansført verdi pr 31.12	1 398 230	2 806 972	4 205 202
Årets av- og nedskrivninger	350 898	213 951	564 849
Økonomisk levetid	3-10 år	10 år	
Avskrivningsplan	10-33,3 %	10 %	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kommentar til tomter, bygninger og annen fast eiendom. Dette gjelder leide lokaler på Bratsberg brygge. Anskaffelseskost per 01.01.2025 gjelder pergola som er ferdigstilt i 2024. Tilgang 2025, kr 1 041 877 gjelder påløpte kostnader i forbindelse med påkostninger av restaurant. Dette arbeidet startet i 2025 og vil bli slutført i 2026.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	927 321	831 346
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 338	-2 593
Skattekostnad	938 659	828 753
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 259 314	3 770 470
Permanente forskjeller	7 320	-3 409
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 537	11 786
Skattepliktig inntekt	4 215 097	3 778 847
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	927 321	831 346
Betalbar skatt i balansen	927 321	831 346

Pennéo Dokumentnøkkel: POLBA-CFOOP-6T7DP-UOSYT-4ANWT-WGAUS



BYENS HJERTE AS
929 417 747

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	31 456	61 456
Årsresultat	0	3 320 655	3 320 655
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 352 111	3 382 111

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-118 937	-66 653	-52 284
Omløpsmidler	-12 872	-13 619	747
Netto forskjeller	-131 808	-80 272	-51 537
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-131 808	-80 272	-51 537
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-28 998	-17 660	-11 338

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CAFE SJØBRIS AS	100	100,00	Ordinære



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jorunn Isaksen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-64066

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-17 12:25:45 UTC



QES



Jorunn Isaksen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-64066

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-17 12:25:45 UTC



QES



Thomas Brodin

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-252471

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-17 12:29:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: POLBA-CFOOP-6T7DP-UOSYT-4ANWT-WGAUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.