



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOUT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 615	538 327
Sum inntekter		522 615	538 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		900	
Annen driftskostnad	4	494 335	287 680
Sum kostnader		495 235	287 680
Driftsresultat		27 380	250 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			698 000
Annen renteinntekt		7 014	530
Annen finansinntekt		765	307
Sum finansinntekter		7 779	698 837
Annen finanskostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		7 635	698 837
Ordinært resultat før skattekostnad		35 015	949 484
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 109	55 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 906	893 559
Årsresultat	3	11 906	893 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 906	893 559
Totalresultat		11 906	893 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		74 424	198 280
Udekket tap			21 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			673 805
Overført fra annen egenkapital		-62 518	
Sum overføringer og disponeringer		11 906	893 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 171	
Sum varige driftsmidler		34 171	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		234 171	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			351 125
Andre kortsiktige fordringer		103 887	
Sum fordringer		103 887	351 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 571	1 218 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 571	1 218 393
Sum omløpsmidler		1 445 458	1 569 518
SUM EIENDELER		1 679 629	1 569 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 287	673 805
Sum opptjent egenkapital		611 287	673 805
Sum egenkapital	3	1 211 287	1 273 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 117	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 117	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 051	4 740
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	382 174	290 973
Sum kortsiktig gjeld		466 225	295 713
Sum gjeld		468 342	295 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 629	1 569 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686176

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOUT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 921 443 307
STOUT REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 615	538 327
Sum inntekter		522 615	538 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		900	
Annen driftskostnad	4	494 335	287 680
Sum kostnader		495 235	287 680
Driftsresultat		27 380	250 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			698 000
Annen renteinntekt		7 014	530
Annen finansinntekt		765	307
Sum finansinntekter		7 779	698 837
Annen finanskostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		7 635	698 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 109	55 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 906	893 559
Årsresultat	3	11 906	893 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 906	893 559
Totalresultat		11 906	893 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		74 424	198 280
Udekket tap			21 475
Avsatt til annen egenkapital			673 805
Overført fra annen egenkapital		-62 518	



Sum overføringer og
disponeringer

11 906

893 559



Organisasjonsnr: 921 443 307
STOUT REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

34 171

Sum varige driftsmidler

34 171

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

200 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Sum finansielle

anleggsmidler

200 000

Sum anleggsmidler

234 171

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

351 125

Andre kortsiktige

fordringer

103 887

Sum fordringer

103 887

351 125

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 341 571

1 218 393

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 341 571

1 218 393

Sum omløpsmidler

1 445 458

1 569 518

SUM EIENDELER

1 679 629

1 569 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

600 000

600 000



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 287	673 805
Sum opptjent egenkapital		611 287	673 805
Sum egenkapital	3	1 211 287	1 273 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 117	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 117	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 117	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 051	4 740
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	382 174	290 973
Sum kortsiktig gjeld		466 225	295 713
Sum gjeld		468 342	295 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 679 629	1 569 518



Organisasjonsnr: 921 443 307
STOUT REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

STOUT REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		522 615	538 327
Sum driftsinntekter		522 615	538 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		900	0
Annen driftskostnad	4	494 335	287 680
Sum driftskostnader		495 235	287 680
Driftsresultat		27 380	250 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	698 000
Annen renteinntekt		7 014	530
Annen finansinntekt		765	307
Annen finanskostnad		144	0
Resultat av finansposter		7 635	698 837
Ordinært resultat før skattekostnad		35 015	949 484
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 109	55 925
Ordinært resultat		11 906	893 559
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	11 906	893 559
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		74 424	198 280
Avsatt til annen egenkapital		0	673 805
Overført til udekket tap		0	-21 475
Overført fra annen egenkapital		62 518	0
Sum overføringer		11 906	893 559



BALANSE

STOUT REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 171	0
Sum varige driftsmidler		34 171	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		234 171	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	351 125
Andre kortsiktige fordringer		103 887	0
Sum fordringer		103 887	351 125
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 571	1 218 393
Sum omløpsmidler		1 445 458	1 569 518
Sum eiendeler		1 679 629	1 569 518

**BALANSE**

STOUT REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		611 287	673 805
Sum opptjent egenkapital		611 287	673 805
Sum egenkapital	3	1 211 287	1 273 805
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		2 117	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 117	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 051	4 740
Konserngjeld	5	382 174	290 973
Sum kortsiktig gjeld		466 225	295 713
Sum gjeld		468 342	295 713
Sum egenkapital og gjeld		1 679 629	1 569 518

23.04.2021

Styret i Stout Real Estate AS

Geir Sverre Stoutland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stout Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Marine AS	600 000	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 992	55 925
Endring i utsatt skatt	2 117	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 109	55 925

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	35 015	949 484
Permanente forskjeller	70 023	-673 804
Endring i midlertidige forskjeller	-9 621	0
Avgitt konsernbidrag	-95 416	-254 205
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 475
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	20 992	55 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 992	-55 925
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 621	0	-9 621
Sum	9 621	0	-9 621
Grunnlag for utsatt skatt	9 621	0	-9 621
Utsatt skatt (22 %)	2 117	0	-2 117

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	600 000	0	673 805	1 273 805
Årets resultat		0	11 906	11 906
Konsernbidrag			-74 424	-74 424
Pr. 31.12.2020	600 000	0	611 287	1 211 287



Note 4 Lønnskostnader

Stout Real Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	382 174	290 973
Sum	382 174	290 973

Herav utgjør kr 95 416 konsernbidrag til Scandinavian Marine AS i 2020.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Stout Real Invest 1 AS	Oslo	100,0%	100 000
Stout Real Invest 2 AS	Oslo	100,0%	100 000
Sum			200 000