



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDÉHUS ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 245 787	40 658 119
Annen driftsinntekt			125 339
Sum inntekter		43 245 787	40 783 458
Kostnader			
Varekostnad		36 550 699	30 795 288
Lønnskostnad	2	6 591 472	6 599 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	392 275	330 100
Annen driftskostnad	2, 4	2 713 089	2 841 588
Sum kostnader		46 247 535	40 566 178
Driftsresultat		-3 001 748	217 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 135	
Sum finansinntekter		6 135	
Annen rentekostnad		137 005	168 968
Sum finanskostnader		137 005	168 968
Netto finans		-130 870	-168 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 132 617	48 311
Skattekostnad på resultat	5	-676 760	10 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 455 857	37 483
Årsresultat		-2 455 857	37 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 455 857	37 483
Totalresultat		-2 455 857	37 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		37 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-2 455 857	
Sum overføringer og disponeringer		-2 455 857	37 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	588 915	139 714
Sum immaterielle eiendeler		588 915	139 714
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 372 876	1 665 076
Sum varige driftsmidler		1 372 876	1 665 076
Sum anleggsmidler		1 961 791	1 804 790
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 489 463	5 947 698
Sum varer		3 489 463	5 947 698
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	6 723 171	6 197 504
Andre kortsiktige fordringer		502 397	963 716
Konsernfordringer	8	1 252 926	900 000
Sum fordringer		8 478 494	8 061 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	280 536	206 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 536	206 633
Sum omløpsmidler		12 248 493	14 215 551
SUM EIENDELER		14 210 284	16 020 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		806 800	
Sum innskutt egenkapital		1 809 300	1 002 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 428 851	4 884 709
Sum opptjent egenkapital		2 428 851	4 884 709
Sum egenkapital		4 238 151	5 887 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	826 068	3 184 743
Øvrig langsiktig gjeld		3 774 875	
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 943	3 184 743
Sum langsiktig gjeld		4 600 943	3 184 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	371 729	987 504
Leverandørgjeld	8	2 830 724	3 928 010
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		785 518	411 781
Annen kortsiktig gjeld	7	1 383 220	1 621 094
Sum kortsiktig gjeld		5 371 190	6 948 389
Sum gjeld		9 972 133	10 133 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 210 284	16 020 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589221

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDÉHUS ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 991 569 405
IDÉHUS ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 245 787	40 658 119
Annen driftsinntekt			125 339
Sum inntekter		43 245 787	40 783 458
Kostnader			
Varekostnad		36 550 699	30 795 288
Lønnskostnad	2	6 591 472	6 599 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	392 275	330 100
Annen driftskostnad	2, 4	2 713 089	2 841 588
Sum kostnader		46 247 535	40 566 178
Driftsresultat		-3 001 748	217 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 135	
Sum finansinntekter		6 135	
Annen rentekostnad		137 005	168 968
Sum finanskostnader		137 005	168 968
Netto finans		-130 870	-168 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-676 760	10 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 455 857	37 483
Årsresultat		-2 455 857	37 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 455 857	37 483
Totalresultat		-2 455 857	37 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		37 483
Overført fra annen egenkapital		-2 455 857	
Sum overføringer og disponeringer		-2 455 857	37 483



Organisasjonsnr: 991 569 405
IDÉHUS ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	588 915	139 714
Sum immaterielle eiendeler		588 915	139 714

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 372 876	1 665 076
Sum varige driftsmidler		1 372 876	1 665 076

Sum anleggsmidler		1 961 791	1 804 790
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	7	3 489 463	5 947 698
Sum varer		3 489 463	5 947 698

Fordringer

Kundefordringer	7, 8, 9	6 723 171	6 197 504
Andre kortsiktige fordringer		502 397	963 716
Konsernfordringer	8	1 252 926	900 000
Sum fordringer		8 478 494	8 061 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	280 536	206 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 536	206 633

Sum omløpsmidler		12 248 493	14 215 551
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 210 284	16 020 341
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		806 800	
Sum innskutt egenkapital		1 809 300	1 002 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 428 851	4 884 709
Sum opptjent egenkapital		2 428 851	4 884 709
Sum egenkapital		4 238 151	5 887 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	826 068	3 184 743
Øvrig langsiktig gjeld		3 774 875	
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 943	3 184 743
Sum langsiktig gjeld		4 600 943	3 184 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	371 729	987 504
Leverandørgjeld	8	2 830 724	3 928 010
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		785 518	411 781
Annen kortsiktig gjeld	7	1 383 220	1 621 094
Sum kortsiktig gjeld		5 371 190	6 948 389
Sum gjeld		9 972 133	10 133 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 210 284	16 020 341



Organisasjonsnr: 991 569 405
IDÉHUS ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Idehus Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 569 405



Resultatregnskap Idehus Ålesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		43 245 787	40 658 119
Annen driftsinntekt		0	125 339
Sum driftsinntekter		43 245 787	40 783 458
Varekostnad		36 550 699	30 795 288
Lønnskostnad	2	6 591 472	6 599 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	392 275	330 100
Annen driftskostnad	2, 4	2 713 089	2 841 588
Sum driftskostnader		46 247 535	40 566 178
Driftsresultat		-3 001 748	217 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 135	0
Annen rentekostnad		137 005	168 968
Resultat av finansposter		-130 870	-168 968
Resultat før skattekostnad		-3 132 617	48 311
Skattekostnad på resultat	5	-676 760	10 828
Årsresultat		-2 455 857	37 483
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	37 483
Overført fra annen egenkapital		2 455 857	0
Sum overføringer		-2 455 857	37 483



Balanse Idehus Ålesund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	588 915	139 714
Sum immaterielle eiendeler		588 915	139 714
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 372 876	1 665 076
Sum varige driftsmidler		1 372 876	1 665 076
Sum anleggsmidler		1 961 791	1 804 790
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 489 463	5 947 698
Sum varer		3 489 463	5 947 698
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8, 9	6 723 171	6 197 504
Andre kortsiktige fordringer		502 397	963 716
Konsernfordringer	8	1 252 926	900 000
Sum fordringer		8 478 494	8 061 220
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	280 536	206 633
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		280 536	206 633
Sum omløpsmidler		12 248 493	14 215 551
Sum eiendeler		14 210 284	16 020 341



Balanse Idehus Ålesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		806 800	0
Sum innskutt egenkapital		1 809 300	1 002 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 428 851	4 884 709
Sum opptjent egenkapital		2 428 851	4 884 709
Sum egenkapital		4 238 151	5 887 209
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	826 068	3 184 743
Øvrig langsiktig gjeld		3 774 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 943	3 184 743
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	371 729	987 504
Leverandørgjeld	8	2 830 724	3 928 010
Skyldig offentlige avgifter		785 518	411 781
Annen kortsiktig gjeld	7	1 383 220	1 621 094
Sum kortsiktig gjeld		5 371 190	6 948 389
Sum gjeld		9 972 133	10 133 132
Sum egenkapital og gjeld		14 210 284	16 020 341

Ålesund, - 2023
Styret i Idehus Ålesund AS

Vidar Breiteig
styreleder

Roger Longva Olsen
Styremedlem/daglig leder

Dag Inge Bjørkedal
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 329 215	5 478 647
Arbeidsgiveravgift	815 318	806 189
Pensjonskostnader	324 285	207 488
Andre ytelser	122 654	106 879
Sum	6 591 472	6 599 202

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 838 196	1 400 859	3 239 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 075	100 075
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 838 196	1 500 934	3 339 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	800 096	1 166 158	1 966 254
= Bokført verdi 31.12.22	1 038 100	334 776	1 372 876
Årets ordinære avskrivninger	266 000	126 275	392 275
Økonomisk levetid	2-10 år	3-10 år	

Note 4 Leieavtaler lokaler

Selskapet leier lokaler og lagerplass av nærstående selskap. Kostnadsført leie utgjør kr 372 000.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-676 760	10 828
Skattekostnad ordinært resultat	-676 760	10 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 132 617	48 311
Permanente forskjeller	56 435	908
Endring i midlertidige forskjeller	78 035	-72 173
Mottatt konsernbidrag	1 034 359	0
Skattepliktig inntekt	-1 963 788	-22 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-227 559	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	227 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	283 252	359 520	76 268
Fordringer	-223 398	-221 631	1 767
Avsetninger mv	-750 000	-750 000	0
Sum	-690 146	-612 111	78 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 986 742	-22 954	1 963 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 676 888	-635 065	2 041 823
Utsatt skattefordel (22 %)	-588 915	-139 714	449 201

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	2 500	0	4 884 709	5 887 209
Årets resultat				-2 455 857	-2 455 857
Mottatt konsernbidrag			806 800	0	806 800
Pr 31.12.2022	1 000 000	2 500	806 800	2 428 851	4 238 151



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Anlegg under utførelse og varelager per 31.12.2022

	2022	2021
Opptjent, ikke fakturerte inntekter på igangværende prosjekt	3 289 595	2 266 695
Sum	3 289 595	2 266 695

	2022	2021
Tomter for videreutvikling	3 451 463	5 909 698
Varelager	38 000	38 000
Sum	3 489 463	5 947 698

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	4 289 595	1 811 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 252 926	900 000
Sum	5 542 521	2 711 500

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 774 875	0
Leverandørgjeld innen konsern	225 000	560 000
Sum	3 999 875	560 000

Note 9 Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer, vurdert til pålydende	3 683 575	4 180 809
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	3 289 595	2 266 695
- avsatt til dekning av usikre fordringer	-250 000	-250 000
Sum	6 723 171	6 197 504

Note 10 Bundne midler

Av innestående i bank per 31.12.2022 er kr. 280 536 bundne skattetrekkmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idehus Ålesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stamnæss Invest AS	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har tatt opp byggelån i forbindelse med utbygging av boligprosjekt. All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld som er sikret ved pant og lignende	1 197 797	4 172 247
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2022	2021
Varebeholdning	3 489 463	5 947 698
Driftsmidler	1 372 876	1 665 076
Kundefordringer	6 723 171	6 197 504
Andre kortsiktige fordringer	74 093	76 705
Sum	11 659 603	13 886 982

Avsetning til service- og garantiarbeid i 2022 utgjør kr. 750 000.

Ikke bokførte garantier utgjør kr 260 950.

Selskapet har en kassekreditt. Limit utgjør kr 1 500 000. Per 31.12. er det trukket kr 371 729 på denne kreditten.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idéhus Ålesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idéhus Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30.06.2023
BDO AS



John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Idehus Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 569 405



Resultatregnskap

Idehus Ålesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		43 245 787	40 658 119
Annen driftsinntekt		0	125 339
Sum driftsinntekter		43 245 787	40 783 458
Varekostnad		36 550 699	30 795 288
Lønnskostnad	2	6 591 472	6 599 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	392 275	330 100
Annen driftskostnad	2, 4	2 713 089	2 841 588
Sum driftskostnader		46 247 535	40 566 178
Driftsresultat		-3 001 748	217 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 135	0
Annen rentekostnad		137 005	168 968
Resultat av finansposter		-130 870	-168 968
Resultat før skattekostnad		-3 132 617	48 311
Skattekostnad på resultat	5	-676 760	10 828
Årsresultat		-2 455 857	37 483
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	37 483
Overført fra annen egenkapital		2 455 857	0
Sum overføringer		-2 455 857	37 483



Balanse Idehus Ålesund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	588 915	139 714
Sum immaterielle eiendeler		<u>588 915</u>	<u>139 714</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 372 876	1 665 076
Sum varige driftsmidler		<u>1 372 876</u>	<u>1 665 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 961 791</u>	<u>1 804 790</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 489 463	5 947 698
Sum varer		<u>3 489 463</u>	<u>5 947 698</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8, 9	6 723 171	6 197 504
Andre kortsiktige fordringer		502 397	963 716
Konsernfordringer	8	1 252 926	900 000
Sum fordringer		<u>8 478 494</u>	<u>8 061 220</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	280 536	206 633
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>280 536</u>	<u>206 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 248 493</u>	<u>14 215 551</u>
Sum eiendeler		<u>14 210 284</u>	<u>16 020 341</u>





Balanse

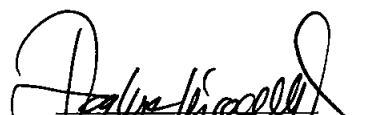
Idehus Ålesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		806 800	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 809 300</u>	<u>1 002 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 428 851	4 884 709
Sum opptjent egenkapital		<u>2 428 851</u>	<u>4 884 709</u>
Sum egenkapital		<u>4 238 151</u>	<u>5 887 209</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	826 068	3 184 743
Øvrig langsiktig gjeld		3 774 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 600 943</u>	<u>3 184 743</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	371 729	987 504
Leverandørgjeld	8	2 830 724	3 928 010
Skyldig offentlige avgifter		785 518	411 781
Annen kortsiktig gjeld	7	1 383 220	1 621 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 371 190</u>	<u>6 948 389</u>
Sum gjeld		<u>9 972 133</u>	<u>10 133 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 210 284</u>	<u>16 020 341</u>

Ålesund, - 2023
Styret i Idehus Ålesund AS


Vidar Breiteig
styreleder


Roger Longva Olsen
Styremedlem/daglig leder


Dag Inge Bjørkedal
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 329 215	5 478 647
Arbeidsgiveravgift	815 318	806 189
Pensjonskostnader	324 285	207 488
Andre ytelser	122 654	106 879
Sum	6 591 472	6 599 202

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 838 196	1 400 859	3 239 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 075	100 075
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 838 196	1 500 934	3 339 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	800 096	1 166 158	1 966 254
= Bokført verdi 31.12.22	1 038 100	334 776	1 372 876
Årets ordinære avskrivninger	266 000	126 275	392 275
Økonomisk levetid	2-10 år	3-10 år	

Note 4 Leieavtaler lokaler

Selskapet leier lokaler og lagerplass av nærstående selskap. Kostnadsført leie utgjør kr 372 000.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-676 760	10 828
Skattekostnad ordinært resultat	-676 760	10 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 132 617	48 311
Permanente forskjeller	56 435	908
Endring i midlertidige forskjeller	78 035	-72 173
Mottatt konsernbidrag	1 034 359	0
Skattepliktig inntekt	-1 963 788	-22 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-227 559	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	227 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	283 252	359 520	76 268
Fordringer	-223 398	-221 631	1 767
Avsetninger mv	-750 000	-750 000	0
Sum	-690 146	-612 111	78 035
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 986 742	-22 954	1 963 788
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 676 888	-635 065	2 041 823
Utsatt skattefordel (22 %)	-588 915	-139 714	449 201

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	2 500	0	4 884 709	5 887 209
Årets resultat				-2 455 857	-2 455 857
Mottatt konsernbidrag			806 800	0	806 800
Pr 31.12.2022	1 000 000	2 500	806 800	2 428 851	4 238 151



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Anlegg under utførelse og varelager per 31.12.2022

	2022	2021
Opptjent, ikke fakturerte inntekter på igangværende prosjekt	3 289 595	2 266 695
Sum	3 289 595	2 266 695

	2022	2021
Tomter for videreutvikling	3 451 463	5 909 698
Varelager	38 000	38 000
Sum	3 489 463	5 947 698

Note 8 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	4 289 595	1 811 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 252 926	900 000
Sum	5 542 521	2 711 500

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 774 875	0
Leverandørgjeld innen konsern	225 000	560 000
Sum	3 999 875	560 000

Note 9 Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer, vurdert til pålydende	3 683 575	4 180 809
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	3 289 595	2 266 695
- avsatt til dekning av usikre fordringer	-250 000	-250 000
Sum	6 723 171	6 197 504

Note 10 Bundne midler

Av innestående i bank per 31.12.2022 er kr. 280 536 bundne skattetrekkmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Idehus Ålesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stamnæss Invest AS	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har tatt opp byggelån i forbindelse med utbygging av boligprosjekt. All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld som er sikret ved pant og lignende	1 197 797	4 172 247
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2022	2021
Varebeholdning	3 489 463	5 947 698
Driftsmidler	1 372 876	1 665 076
Kundefordringer	6 723 171	6 197 504
Andre kortsiktige fordringer	74 093	76 705
Sum	11 659 603	13 886 982

Avsetning til service- og garantiarbeid i 2022 utgjør kr. 750 000.

Ikke bokførte garantier utgjør kr 260 950.

Selskapet har en kassekreditt. Limit utgjør kr 1 500 000. Per 31.12. er det trukket kr 371 729 på denne kreditten.