



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 146 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 6 AS  
Forretningsadresse: Grorudveien 55  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Elkiær Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 6	300 828	295 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 828</b>	<b>295 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 008	25 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 008</b>	<b>25 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 820</b>	<b>270 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	48 388	48 521
Annen rentekostnad			340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 388</b>	<b>48 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 388</b>	<b>-48 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 432</b>	<b>221 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 135	48 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 297</b>	<b>172 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 297</b>	<b>172 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 297</b>	<b>172 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 297</b>	<b>172 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 297	172 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 297</b>	<b>172 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	5	1 775 285	1 775 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 775 285</b>	<b>1 775 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 285</b>	<b>1 775 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 903	2 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 903</b>	<b>2 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 903</b>	<b>2 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 188</b>	<b>1 777 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	7 031	7 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 031</b>	<b>37 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	497 095	496 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 095</b>	<b>496 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>534 126</b>	<b>533 789</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	1 012 967	1 195 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 967</b>	<b>1 195 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 967</b>	<b>1 195 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	95	48 798
Annen kortsiktig gjeld	4	232 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 095</b>	<b>48 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 245 062</b>	<b>1 244 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 779 188</b>	<b>1 777 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 146 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 6 AS  
Forretningsadresse: Grorudveien 55  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Elkiær Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 820 146 972  
GVN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 6	300 828	295 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 828</b>	<b>295 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 008	25 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 008</b>	<b>25 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 820</b>	<b>270 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	48 388	48 521
Annen rentekostnad			340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 388</b>	<b>48 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 388</b>	<b>-48 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 135	48 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 297</b>	<b>172 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 297</b>	<b>172 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 297</b>	<b>172 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 297</b>	<b>172 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 297	172 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 297</b>	<b>172 671</b>



Organisasjonsnr: 820 146 972  
GVN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	5	1 775 285	1 775 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 775 285</b>	<b>1 775 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 285</b>	<b>1 775 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 903	2 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 903</b>	<b>2 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 903</b>	<b>2 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 188</b>	<b>1 777 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	7 031	7 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 031</b>	<b>37 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	497 095	496 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 095</b>	<b>496 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>534 126</b>	<b>533 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	1 012 967	1 195 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 967</b>	<b>1 195 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 967</b>	<b>1 195 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	3	95	48 798
Annen kortsiktig gjeld	4	232 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 095</b>	<b>48 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 245 062</b>	<b>1 244 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 779 188</b>	<b>1 777 994</b>



Organisasjonsnr: 820 146 972  
GVN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gvn 6 AS

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 820 146 972



<b>Resultatregnskap</b>			
Gvn 6 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1, 6	300 828	295 338
Sum driftsinntekter		<u>300 828</u>	<u>295 338</u>
Annen driftskostnad		20 008	25 010
Sum driftskostnader		<u>20 008</u>	<u>25 010</u>
Driftsresultat		<u>280 820</u>	<u>270 328</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	48 388	48 521
Annen rentekostnad		0	340
Resultat av finansposter		<u>-48 388</u>	<u>-48 859</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		232 432	221 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 135	48 798
Ordinært resultat		<u>181 297</u>	<u>172 671</u>
Årsresultat		<u>181 297</u>	<u>172 671</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		181 297	172 671
Sum overføringer		<u>181 297</u>	<u>172 671</u>



<b>Balanse</b>			
Gvn 6 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	5	1 775 285	1 775 285
Sum anleggsmidler		<u>1 775 285</u>	<u>1 775 285</u>
Bankinnskudd		3 903	2 709
Sum omløpsmidler		<u>3 903</u>	<u>2 709</u>
Sum eiendeler		<u>1 779 188</u>	<u>1 777 994</u>

Gvn 6 AS

Side 2



## Balanse

### Gvn 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	7 031	7 031
Sum innskutt egenkapital		<u>37 031</u>	<u>37 031</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	497 095	496 758
Sum opptjent egenkapital		<u>497 095</u>	<u>496 758</u>
Sum egenkapital		<u>534 126</u>	<u>533 789</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	1 012 967	1 195 407
Sum langsiktig gjeld		<u>1 012 967</u>	<u>1 195 407</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	95	48 798
Annen kortsiktig gjeld	4	232 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 095</u>	<u>48 798</u>
Sum gjeld		<u>1 245 062</u>	<u>1 244 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 779 188</u>	<u>1 777 994</u>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Gvn 6 AS

Søren Elkiær Christensen  
Styreleder/daglig leder



## Gvn 6 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

#### NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

##### *Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt på årets resultat	51 135
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>51 135</u>

##### *Utsatt skatt (utsatt skattefordel):*

	<u>31.12.2021</u>	<u>01.01.2021</u>	<u>Endring</u>
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-	-	-

Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag utgjør kr 51 040, skyldig betalbar skatt er av denne grunn kr 95.



## Gvn 6 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE/ EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Viking Entreprenør AS	100	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 300.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	7 031	496 758	533 789
Endringer i året	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-232 000	-232 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-	51 040	51 040
Årets resultat	-	-	181 297	181 297
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	7 031	497 095	534 126

Konsernbidrag er avgitt til morselskapet Viking Entreprenør AS.

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 775 285
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 775 285
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-
Regulert ifbm avgang	-
Årets ordinære avskrivninger	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi 31.12.	1 775 285

#### NOTE 6 – TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Leieinntekter gjelder i sin helhet utleie til morselskapet.

Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lån er renteberegnet med 5 %, dato for innfrielse er ikke bestemt.

#### NOTE 7 – PANTSTILLELSER

Lillestrøm Sparebank har tinglyst pant i tomt med beløpsgrense kr 3 000 000 som sikkerhet for lån til morselskapet.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i GVN 6 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for GVN 6 AS som viser et overskudd på kr 181 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2022

**Vekst Revisjon AS**

---

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor