



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 651  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOPPBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kyrre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 375 476	1 282 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 476</b>	<b>1 282 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 000	120 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	912 530	899 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 530</b>	<b>1 019 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 946</b>	<b>262 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>21 074</b>	<b>24 582</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>343 427</b>	<b>316 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 353</b>	<b>-291 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 593</b>	<b>-28 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 946</b>	<b>262 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 593</b>	<b>-28 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 593	-28 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 593</b>	<b>-28 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 15,17	8 852 983	8 852 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 852 983</b>	<b>8 852 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 852 983</b>	<b>8 852 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 302	4 800
Andre fordringer		101 111	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 413</b>	<b>4 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 725	574 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 725</b>	<b>574 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 138</b>	<b>579 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 470 121</b>	<b>9 432 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 906</b>	<b>975 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 009 799</b>	<b>949 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		91 615	91 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 615</b>	<b>91 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	5 700 242	5 849 908
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	2 530 000	2 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 230 242</b>	<b>8 379 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 230 242</b>	<b>8 379 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 336	2 587
Annen kortsiktig gjeld	17,18	15 129	8 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 465</b>	<b>11 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 460 322</b>	<b>8 483 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 470 121</b>	<b>9 432 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 651  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOPPBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kyrre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 947 442 651  
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 375 476	1 282 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 476</b>	<b>1 282 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 000	120 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	912 530	899 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 530</b>	<b>1 019 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 946</b>	<b>262 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>21 074</b>	<b>24 582</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>343 427</b>	<b>316 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 353</b>	<b>-291 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 593</b>	<b>-28 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 946</b>	<b>262 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 593</b>	<b>-28 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 593	-28 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 593</b>	<b>-28 859</b>



Organisasjonsnr: 947 442 651  
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 14, 15,	8 852 983	8 852 983
Sum varige driftsmidler		8 852 983	8 852 983

Sum anleggsmidler		8 852 983	8 852 983
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 302	4 800
Andre fordringer		101 111	0
Sum fordringer		111 413	4 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 725	574 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 725	574 473

Sum omløpsmidler		617 138	579 273
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 470 121	9 432 256
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		946 906	975 765
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 009 799	949 206
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		91 615	91 615
--------------------------------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelsler		91 615	91 615
------------------------------------	--	--------	--------

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	5 700 242	5 849 908
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	2 530 000	2 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 230 242</b>	<b>8 379 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 230 242</b>	<b>8 379 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 336	2 587
Annen kortsiktig gjeld	17,18	15 129	8 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 465</b>	<b>11 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 460 322</b>	<b>8 483 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 470 121</b>	<b>9 432 256</b>



Organisasjonsnr: 947 442 651  
HOPPBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Hoppbakken Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoppbakken Borettslag som viser et overskudd på NOK 60 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 7. mars 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 Hoppbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 375 476	1 366 800	1 282 600	1 451 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 375 476</b>	<b>1 366 800</b>	<b>1 282 600</b>	<b>1 451 856</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	80 000	80 000	120 000	70 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		96 532	96 532	92 820	101 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	73 242	44 500	133 467	46 500
Annet vedlikehold	5	95 483	60 000	85 672	60 000
Forsikringsskader	6	10 000	0	0	0
Forsikring	7	153 223	152 853	144 220	204 700
Kontingenter		8 966	8 900	8 947	8 900
Eiendomsavgift og renovasjon	8	441 780	409 000	404 183	431 000
Energi og brensel	9	11 224	13 000	11 864	12 000
Andre driftskostnader	10	17 455	13 000	14 179	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 530</b>	<b>882 785</b>	<b>1 019 967</b>	<b>952 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 946</b>	<b>484 015</b>	<b>262 633</b>	<b>499 256</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	21 074	40 000	24 582	15 000
Finanskostnader	12	343 427	351 000	316 074	330 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-322 353</b>	<b>-311 000</b>	<b>-291 492</b>	<b>-315 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>60 593</b>	<b>173 015</b>	<b>-28 859</b>	<b>184 256</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60 593</b>	<b>173 015</b>	<b>-28 859</b>	<b>184 256</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		60 593	0	-28 859	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>60 593</b>	<b>0</b>	<b>-28 859</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		567 746	567 746	659 788	478 673
Periodens resultat		60 593	173 015	-28 859	184 256
Avdrag på lån		-149 666	0	-154 798	-160 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-89 073</b>	<b>173 015</b>	<b>-183 657</b>	<b>24 256</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>478 673</b>	<b>740 761</b>	<b>476 131</b>	<b>502 929</b>



## Balanse desember 2024 Hoppbakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	13, 17	8 461 688	8 356 688
Tomter	14, 17	391 295	391 295
Garasjer	15, 17	0	105 000
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>8 852 983</b>	<b>8 852 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 852 983</b>	<b>8 852 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		10 302	4 800
Forskuddsfakturerte kostnader		101 111	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 413</b>	<b>4 800</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		505 725	574 473
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>505 725</b>	<b>574 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 138</b>	<b>579 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 470 121</b>	<b>9 432 256</b>

Hoppbakken Borettslag



## Balanse desember 2024 Hoppbakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital 01.01		946 906	975 765
Årets endringer i egenkapital		60 593	-28 859
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 009 799</b>	<b>949 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		91 615	91 615
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>91 615</b>	<b>91 615</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17, 18	5 700 242	5 849 908
Borettsinnskudd	16, 17	2 530 000	2 530 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 230 242</b>	<b>8 379 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		554	5 151
Leverandørgjeld		123 336	2 587
Påløpte renter		3 707	3 789
Påløpte avdrag	17, 18	566	0
Gjeld finansieringsforetak		10 302	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 465</b>	<b>11 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 460 322</b>	<b>8 483 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 470 121</b>	<b>9 432 256</b>

31.12.24

Hoppbakken Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tor Kyrre Olsen  
Styreleder

Mona Elisabeth Johnsen  
Styremedlem

Laura Hågensen  
Styremedlem

Hoppbakken Borettslag



## Hoppbakken Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Hoppbakken Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	813 924	813 800	821 928	911 456
Garasjeleie	50 400	42 000	40 600	50 400
Renter lån	351 072	351 000	240 120	330 000
Avdrag lån	160 080	160 000	179 952	160 000
<b>Sum</b>	<b>1 375 476</b>	<b>1 366 800</b>	<b>1 282 600</b>	<b>1 451 856</b>

Borettslaget består av 23 andeler.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	120 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>	<b>120 000</b>	<b>70 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 879	44 500	11 875	46 500
Vedlikeholdsfond	0	0	91 615	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	47 712	0	2 263	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	20 651	0	27 714	0
<b>Sum</b>	<b>73 242</b>	<b>44 500</b>	<b>133 467</b>	<b>46 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Hoppbakken Borettslag - noter



## Hoppbakken Borettslag - noter

### Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	75	0	0	0
Sommer- og vintervedlikehold	74 300	60 000	52 025	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 790	0	33 647	0
Annet vedlikehold	14 318	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>95 483</b>	<b>60 000</b>	<b>85 672</b>	<b>60 000</b>

Annet vedlikehold er leie av containere.

### Note 6 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt en skade i 2024 - egenandel kr. 10.000.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	151 856	151 853	0	203 200
Forsikring bygninger	0	0	143 258	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 367	1 000	962	1 500
<b>Sum</b>	<b>153 223</b>	<b>152 853</b>	<b>144 220</b>	<b>204 700</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	380 915	348 000	343 318	370 000
Eiendoms- og festeavgift	60 865	61 000	60 865	61 000
<b>Sum</b>	<b>441 780</b>	<b>409 000</b>	<b>404 183</b>	<b>431 000</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	11 224	13 000	11 864	12 000
<b>Sum</b>	<b>11 224</b>	<b>13 000</b>	<b>11 864</b>	<b>12 000</b>

## Hoppbakken Borettslag - noter



## Hoppbakken Borettslag - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	5 279	0	0	0
Driftsmateriale	2 381	0	0	0
Drivstoff	265	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 410	3 000	2 353	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	5 345	0	0	0
Andre driftskostnader	1 213	10 000	11 826	10 000
<b>Sum</b>	<b>17 455</b>	<b>13 000</b>	<b>14 179</b>	<b>13 000</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	21 074	40 000	24 090	15 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	492	0
<b>Sum</b>	<b>21 074</b>	<b>40 000</b>	<b>24 582</b>	<b>15 000</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	342 958	351 000	315 890	330 000
Annen finanskostnad	469	0	184	0
<b>Sum</b>	<b>343 427</b>	<b>351 000</b>	<b>316 074</b>	<b>330 000</b>

### Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 356 688	105 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 356 688	105 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 356 688	105 000
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

## Hoppbakken Borettslag - noter



## Hoppbakken Borettslag - noter

### Note 14 - Tomt

	<b>Balansført verdi tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	391 295
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	391 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	391 295
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Gnr 32/bnr 204

### Note 15 - Garasje

<b>Garasjer</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
IB 01.01.	105 000	105 000
Flyttet til bygg, se note 13	-105 000	0
<b>Sum garasje pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>105 000</b>

### Note 16 - Borettsinnskudd

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	2 530 000	2 530 000
<b>Sum</b>	<b>2 530 000</b>	<b>2 530 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 230 808	8 379 908
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 852 983	8 852 983



## Hoppbakken Borettslag - noter

### Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>49017872221</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.78 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.08.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	5 849 908
Avdrag i perioden:	149 100
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 700 808</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 786 157

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017872221	23	247 861	5 700 803



Resultat og balanse med noter for Hoppbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hoppbakken Borettslag**

Styreleder	Tor Kyrre Olsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Mona Elisabeth Johnsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Laura Hågensen (sign.)	06.03.2025