



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALITETSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Staven
Rebuodden 40
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 000	3 983 140
Sum inntekter		1 125 000	3 983 140
Kostnader			
Varekostnad		0	1 500
Lønnskostnad	1, 2	1 427 048	1 901 381
Annen driftskostnad		266 362	281 897
Sum kostnader		1 693 410	2 184 777
Driftsresultat		-568 410	1 798 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 117	33 874
Sum finansinntekter		67 117	33 874
Annen rentekostnad		9 434	0
Sum finanskostnader		9 434	0
Netto finans		57 683	33 874
Resultat før skattekostnad		-510 727	1 832 237
Skattekostnad		-110 526	403 092
Årsresultat		-400 200	1 429 145
Annen egenkapital		-400 200	1 429 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 526	0
Sum immaterielle eiendeler		110 526	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		110 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 175	2 530 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 175	2 530 113
Sum omløpsmidler		1 494 175	2 530 113
SUM EIENDELER		1 604 702	2 530 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 944	1 429 145
Sum opptjent egenkapital		1 028 944	1 429 145
Sum egenkapital		1 058 944	1 459 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 792	4 489
Betalbar skatt		0	403 092
Skyldige offentlige avgifter		133 117	443 607
Annen kortsiktig gjeld		165 848	219 781
Sum kortsiktig gjeld		545 757	1 070 968
Sum gjeld		545 757	1 070 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 702	2 530 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316830

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALITETSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Knut Staven
Rebuodden 40
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 917 653
LOKALITETSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 125 000	3 983 140
Sum inntekter		1 125 000	3 983 140
Kostnader			
Varekostnad		0	1 500
Lønnskostnad	1, 2	1 427 048	1 901 381
Annen driftskostnad		266 362	281 897
Sum kostnader		1 693 410	2 184 777
Driftsresultat		-568 410	1 798 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 117	33 874
Sum finansinntekter		67 117	33 874
Annen rentekostnad		9 434	0
Sum finanskostnader		9 434	0
Netto finans		57 683	33 874
Resultat før skattekostnad		-510 727	1 832 237
Skattekostnad		-110 526	403 092
Årsresultat		-400 200	1 429 145
Annen egenkapital		-400 200	1 429 145



Organisasjonsnr: 932 917 653
LOKALITETSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 526	0
Sum immaterielle eiendeler		110 526	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		110 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 175	2 530 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 175	2 530 113
Sum omløpsmidler		1 494 175	2 530 113
SUM EIENDELER		1 604 702	2 530 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 944	1 429 145
Sum opptjent egenkapital		1 028 944	1 429 145
Sum egenkapital		1 058 944	1 459 145



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 792	4 489
Betalbar skatt	0	403 092
Skyldige offentlige avgifter	133 117	443 607
Annen kortsiktig gjeld	165 848	219 781
Sum kortsiktig gjeld	545 757	1 070 968
Sum gjeld	545 757	1 070 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 604 702	2 530 113



Organisasjonsnr: 932 917 653
LOKALITETSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1357800.00	1809116.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69248.00	92265.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1427048.00	1901381.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
LOKALITETSUTVIKLING AS

932917653

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LOKALITETSUTVIKLING AS
932 917 653

Resultatregnskap

	Note	2025	09.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 125 000	3 983 140
Sum driftsinntekter		1 125 000	3 983 140
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 500
Lønnskostnad	1, 2	-1 427 048	-1 901 381
Annen driftskostnad		-266 362	-281 897
Sum driftskostnader		-1 693 410	-2 184 777
Driftsresultat		-568 410	1 798 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 117	33 874
Sum finansinntekter		67 117	33 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 434	0
Sum finanskostnader		-9 434	0
Netto finans		57 683	33 874
Resultat før skattekostnad		-510 727	1 832 237
Skattekostnad		110 526	-403 092
Årsresultat		-400 200	1 429 145
Overføringer			
Annen egenkapital		-400 200	1 429 145
Sum overføringer		-400 200	1 429 145



LOKALITETSUTVIKLING AS
932 917 653

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 526	0
Sum immaterielle eiendeler		110 526	0
Sum anleggsmidler		110 526	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 175	2 530 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 175	2 530 113
Sum omløpsmidler		1 494 175	2 530 113
SUM EIENDELER		1 604 702	2 530 113



LOKALITETSUTVIKLING AS
932 917 653

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 028 944	1 429 145
Sum opptjent egenkapital		1 028 944	1 429 145
Sum egenkapital		1 058 944	1 459 145
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 792	4 489
Betalbar skatt		0	403 092
Skyldige offentlige avgifter		133 117	443 607
Annen kortsiktig gjeld		165 848	219 781
Sum kortsiktig gjeld		545 757	1 070 968
Sum gjeld		545 757	1 070 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 702	2 530 113

FLATANGER, 18.02.2026

Anders Sæther
styrets leder

Knut Staven
styremedlem



LOKALITETSUTVIKLING AS
932 917 653

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver konsulentvirksomhet rettet mot oppdrettsbransjen og er lokalisert i Flatanger Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	09.01 - 31.12.2024
Lønn	1 357 800	1 809 116
Arbeidsgiveravgift	69 248	92 265
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 427 048	1 901 381