



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISLETTEN ALLE AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 150 000	87 197 170
Sum inntekter		12 150 000	87 197 170
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 949 963	68 351 876
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		200 431	87 832
Sum kostnader		9 150 394	68 439 708
Driftsresultat		2 999 606	18 757 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 540	70 393
Annen renteinntekt		6 408	35 389
Sum finansinntekter		354 948	105 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 852	66 787
Annen finanskostnad		308	0
Sum finanskostnader		104 160	66 787
Netto finans		250 788	38 995
Resultat før skattekostnad		3 250 394	18 796 457
Skattekostnad	4, 5	715 088	4 135 220
Årsresultat		2 535 306	14 661 237
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 397 540
Avgitt konsernbidrag		3 028 944	24 618 136
Udekket tap		-493 638	0
Annen egenkapital	6	0	-8 559 359
Sum overføringer og disponeringer		2 535 306	14 661 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 636 401	15 286 365
Sum varer		4 636 401	15 286 365
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 000	30 000
Konsernfordringer	8, 9	0	30 320 337
Sum fordringer		30 000	30 350 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 666 401	45 636 701
SUM EIENDELER		4 666 401	45 636 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	499 207	499 207
Sum innskutt egenkapital		603 637	603 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		493 638	0
Sum opptjent egenkapital		-493 638	0
Sum egenkapital		110 000	603 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	139 230
Sum avsetninger for forpliktelser		0	139 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	139 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 221	6 852 222
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	4 134 204	31 561 713
Annen kortsiktig gjeld		295 977	6 479 899
Sum kortsiktig gjeld		4 556 402	44 893 834
Sum gjeld		4 556 402	45 033 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 401	45 636 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558168

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISLETEN ALLE AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 920 900 534
VEISLETEN ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 150 000	87 197 170
Sum inntekter		12 150 000	87 197 170
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 949 963	68 351 876
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		200 431	87 832
Sum kostnader		9 150 394	68 439 708
Driftsresultat		2 999 606	18 757 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 540	70 393
Annen renteinntekt		6 408	35 389
Sum finansinntekter		354 948	105 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 852	66 787
Annen finanskostnad		308	0
Sum finanskostnader		104 160	66 787
Netto finans		250 788	38 995
Resultat før skattekostnad		3 250 394	18 796 457
Skattekostnad	4, 5	715 088	4 135 220
Årsresultat		2 535 306	14 661 237
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 397 540
Avgitt konsernbidrag		3 028 944	24 618 136
Udekket tap		-493 638	0
Annen egenkapital	6	0	-8 559 359
Sum overføringer og disponeringer		2 535 306	14 661 237



Organisasjonsnr: 920 900 534
VEISLETEN ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

7

4 636 401

15 286 365

Sum varer

4 636 401

15 286 365

Fordringer

Kundefordringer

1

30 000

30 000

Konsernfordringer

8, 9

0

30 320 337

Sum fordringer

30 000

30 350 337

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

0

0

Sum omløpsmidler

4 666 401

45 636 701

SUM EIENDELER

4 666 401

45 636 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6

4 430

4 430

Annen innskutt egenkapital

6

499 207

499 207

Sum innskutt egenkapital

603 637

603 637

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

0

0



Udekket tap		493 638	0
Sum opptjent egenkapital		-493 638	0
Sum egenkapital		110 000	603 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	139 230
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	139 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	139 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 221	6 852 222
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	4 134 204	31 561 713
Annen kortsiktig gjeld		295 977	6 479 899
Sum kortsiktig gjeld		4 556 402	44 893 834
Sum gjeld		4 556 402	45 033 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 401	45 636 701



Organisasjonsnr: 920 900 534
VEISLETEN ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra prosjekter Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi). Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30320337.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4134204.00	31561713.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det



renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VEISLETTEN ALLE AS
920900534
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VEISLETEN ALLE AS
920 900 534

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	12 150 000	87 197 170
Sum driftsinntekter		12 150 000	87 197 170
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 949 963	68 351 876
Annen driftskostnad		200 431	87 832
Sum driftskostnader		9 150 394	68 439 708
Driftsresultat		2 999 606	18 757 461
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 540	70 393
Annen renteinntekt		6 408	35 389
Sum finansinntekter		354 948	105 782
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 852	66 787
Annen finanskostnad		308	0
Sum finanskostnader		104 160	66 787
Netto finans		250 788	38 995
Resultat før skattekostnad		3 250 394	18 796 457
Skattekostnad	4, 5	715 088	4 135 220
Årsresultat		2 535 306	14 661 237
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 397 540
Avgitt konsernbidrag		3 028 944	24 618 136
Annen egenkapital	6	0	-8 559 359
Udekket tap		-493 638	0
Sum overføringer		2 535 306	14 661 237



VEISLETEN ALLE AS
920 900 534

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 636 401	15 286 365
Sum varer		4 636 401	15 286 365
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 000	30 000
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	0	30 320 337
Sum fordringer		30 000	30 350 337
Sum omløpsmidler		4 666 401	45 636 701
SUM EIENDELER		4 666 401	45 636 701



VEISLETEN ALLE AS
920 900 534

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	499 207	499 207
Sum innskutt egenkapital		603 637	603 637
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		493 638	0
Sum opptjent egenkapital		-493 638	0
Sum egenkapital		110 000	603 637
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	139 230
Sum avsetning for forpliktelser		0	139 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 221	6 852 222
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	4 134 204	31 561 713
Annen kortsiktig gjeld		295 977	6 479 899
Sum kortsiktig gjeld		4 556 402	44 893 834
Sum gjeld		4 556 402	45 033 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 401	45 636 701

Trondheim, 18.04.2024

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



VEISLETEN ALLE AS
920 900 534

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi). Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Uсолgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Salgsinntekter og kundefordringer

Prosjektet ble ferdigstilt desember 2022. Resultatføring knyttet til gjenværende usolgte ferdigstilte enheter skjer i forbindelse med overdragelse til sluttkunde. Per 31.12.2023 er kun 1 leilighet usolgt.

	2023	2022
Inntektsført på ferdigstilte anleggskontrakter	0	87 197 170
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	0	-68 351 876
Netto resultatført ferdigstilte kontrakter	0	18 845 294

2023

2022



VEISLETEN ALLE AS

920 900 534

Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt pågående prosjekter	0	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	854 318	6 943 577
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-139 230	4 135 220
Skattekostnad	715 088	11 078 797
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 250 394	18 796 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	632 868	12 765 256
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 883 262	-31 561 713
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	854 318	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-854 318	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	632 868	0	632 868
Netto forskjeller	632 868	0	632 868
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	632 868	0	632 868
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	139 230	0	139 230

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 430	499 207	0	0	603 637
Årsresultat	0	0	0	3 028 944	-493 638	2 535 306
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 028 944	0	-3 028 944
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 430	499 207	0	-493 638	110 000



VEISLETEN ALLE AS
920 900 534

Note 7 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på ferdigstilte enheter som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Ferdigstilte enheter, usolgt	4 636 401	15 286 365
Balanseført verdi varer	4 636 401	15 286 365

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 320 337

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 134 204	31 561 713

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. -250 942 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).
Tilsvarende beløp foregående år var kr. 30 320 337.



Årsregnskap for
VEISLETTEN ALLE AS
920900534
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VEISLETEN ALLE AS
920 900 534

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	12 150 000	87 197 170
Sum driftsinntekter		12 150 000	87 197 170
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 949 963	68 351 876
Annen driftskostnad		200 431	87 832
Sum driftskostnader		9 150 394	68 439 708
Driftsresultat		2 999 606	18 757 461
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		348 540	70 393
Annen renteinntekt		6 408	35 389
Sum finansinntekter		354 948	105 782
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 852	66 787
Annen finanskostnad		308	0
Sum finanskostnader		104 160	66 787
Netto finans		250 788	38 995
Resultat før skattekostnad		3 250 394	18 796 457
Skattekostnad	4, 5	715 088	4 135 220
Årsresultat		2 535 306	14 661 237
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 397 540
Avgitt konsernbidrag		3 028 944	24 618 136
Annen egenkapital	6	0	-8 559 359
Udekket tap		-493 638	0
Sum overføringer		2 535 306	14 661 237



VEISLETEN ALLE AS
920 900 534

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	4 636 401	15 286 365
Sum varer		4 636 401	15 286 365
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 000	30 000
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	0	30 320 337
Sum fordringer		30 000	30 350 337
Sum omløpsmidler		4 666 401	45 636 701
SUM EIENDELER		4 666 401	45 636 701



VEISLETEN ALLE AS
920 900 534

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	499 207	499 207
Sum innskutt egenkapital		603 637	603 637
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		493 638	0
Sum opptjent egenkapital		-493 638	0
Sum egenkapital		110 000	603 637
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	139 230
Sum avsetning for forpliktelser		0	139 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 221	6 852 222
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	4 134 204	31 561 713
Annen kortsiktig gjeld		295 977	6 479 899
Sum kortsiktig gjeld		4 556 402	44 893 834
Sum gjeld		4 556 402	45 033 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 401	45 636 701

Trondheim, 18.04.2024

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



VEISLETEN ALLE AS
920 900 534

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi). Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Uсолgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Salgsinntekter og kundefordringer

Prosjektet ble ferdigstilt desember 2022. Resultatføring knyttet til gjenværende usolgte ferdigstilte enheter skjer i forbindelse med overdragelse til sluttkunde. Per 31.12.2023 er kun 1 leilighet usolgt.

	2023	2022
Inntektsført på ferdigstilte anleggskontrakter	0	87 197 170
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	0	-68 351 876
Netto resultatført ferdigstilte kontrakter	0	18 845 294

2023

2022



VEISLETEN ALLE AS

920 900 534

Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt pågående prosjekter	0	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	854 318	6 943 577
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-139 230	4 135 220
Skattekostnad	715 088	11 078 797
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 250 394	18 796 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	632 868	12 765 256
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 883 262	-31 561 713
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	854 318	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-854 318	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	632 868	0	632 868
Netto forskjeller	632 868	0	632 868
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	632 868	0	632 868
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	139 230	0	139 230

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 430	499 207	0	0	603 637
Årsresultat	0	0	0	3 028 944	-493 638	2 535 306
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 028 944	0	-3 028 944
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 430	499 207	0	-493 638	110 000



VEISLETEN ALLE AS
920 900 534

Note 7 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på ferdigstilte enheter som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Ferdigstilte enheter, usolgt	4 636 401	15 286 365
Balanseført verdi varer	4 636 401	15 286 365

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blåin AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 320 337

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 134 204	31 561 713

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. -250 942 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).
Tilsvarende beløp foregående år var kr. 30 320 337.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veisletten Alle AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veisletten Alle AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K6810-08572-CEFFN-67U00-QTGZA-185BW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 12:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K68I0-08572-CEFEN-67U00-QTGZA-185BW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>