



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 687 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øvland
Slettebrotan 2
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Terje Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	175 725
Sum inntekter		102 000	175 725
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 450	58 961
Sum kostnader		32 450	58 961
Driftsresultat		69 550	116 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Sum finansinntekter		5	11
Annen rentekostnad		26 985	55 440
Sum finanskostnader		26 985	55 440
Netto finans		-26 981	-55 429
Ordinært resultat før skattekostnad		42 569	61 334
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 309	61 334
Årsresultat		33 309	61 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 309	61 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		51 813
Overføringer annen egenkapital	2	33 309	9 521
Sum overføringer og disponeringer		33 309	61 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 026 256	1 026 256
Sum varige driftsmidler		1 026 256	1 026 256
Sum anleggsmidler		1 026 256	1 026 256
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 871	20 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 871	20 291
Sum omløpsmidler		23 871	20 291
SUM EIENDELER		1 050 127	1 046 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	42 830	9 521
Sum opptjent egenkapital		42 830	9 521
Sum egenkapital		62 830	29 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	531 461	568 880
Sum annen langsiktig gjeld		531 461	568 880
Sum langsiktig gjeld		531 461	568 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 301	5 871
Betalbar skatt	7	9 260	
Annen kortsiktig gjeld	5	442 275	442 275
Sum kortsiktig gjeld		455 836	448 146
Sum gjeld		987 297	1 017 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 127	1 046 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691460

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 687 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øvland
Slettebrotan 2
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Terje Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 687 900
ØSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	175 725
Sum inntekter		102 000	175 725
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 450	58 961
Sum kostnader		32 450	58 961
Driftsresultat		69 550	116 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Sum finansinntekter		5	11
Annen rentekostnad		26 985	55 440
Sum finanskostnader		26 985	55 440
Netto finans		-26 981	-55 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 309	61 334
Årsresultat		33 309	61 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 309	61 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		51 813
Overføringer annen egenkapital	2	33 309	9 521
Sum overføringer og disponeringer		33 309	61 334



Organisasjonsnr: 917 687 900
ØSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 026 256 1 026 256
Sum varige driftsmidler 1 026 256 1 026 256

Sum anleggsmidler 1 026 256 1 026 256

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 871 20 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 871 20 291

Sum omløpsmidler 23 871 20 291

SUM EIENDELER 1 050 127 1 046 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 42 830 9 521
Sum opptjent egenkapital 42 830 9 521

Sum egenkapital 62 830 29 521

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 531 461 568 880
Sum annen langsiktig gjeld 531 461 568 880

Sum langsiktig gjeld 531 461 568 880



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 301	5 871
Betalbar skatt	7	9 260	
Annen kortsiktig gjeld	5	442 275	442 275
Sum kortsiktig gjeld		455 836	448 146
Sum gjeld		987 297	1 017 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 127	1 046 547



Organisasjonsnr: 917 687 900
ØSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Eivind Stokkeland	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kristen Terje Steinsland	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jan Ovland	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
ØSS Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917687900

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



ØSS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	175 725
Sum driftsinntekter		102 000	175 725
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 450	58 961
Sum driftskostnader		32 450	58 961
DRIFTSRESULTAT		69 550	116 764
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	11
Sum finansinntekter		5	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 985	55 440
Sum finanskostnader		26 985	55 440
NETTO FINANSPOSTER		(26 981)	(55 429)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 569	61 334
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 260	0
ORDINÆRT RESULTAT		33 309	61 334
ÅRSRESULTAT		33 309	61 334
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	33 309	9 521
Fremføring av udekket tap	2	0	51 813
SUM OVERF. OG DISP.		33 309	61 334

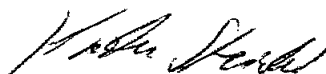


ØSS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 026 256	1 026 256
Sum varige driftsmidler		1 026 256	1 026 256
SUM ANLEGGSMIDLER		1 026 256	1 026 256
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 871	20 291
SUM OMLØPSMIDLER		23 871	20 291
SUM EIENDELER		1 050 127	1 046 547
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	42 830	9 521
Sum opptjent egenkapital		42 830	9 521
SUM EGENKAPITAL		62 830	29 521
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	531 461	568 880
Sum annen langsiktig gjeld		531 461	568 880
SUM LANGSIKTIG GJELD		531 461	568 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 301	5 871
Betalbar skatt	7	9 260	0
Annen kortsiktig gjeld	5	442 275	442 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		455 836	448 146
SUM GJELD		987 297	1 017 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 127	1 046 547


VENNESLA den 11.05.2021



Kristen T. Steinsland
styreleder



Olaf Eivind Stokkøland
styremedlem



Jan Øvland
styremedlem



ØSS Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon, og har således ingen kostnader til revisor.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-479	29 521
Tilført fra årsresultat		33 309	33 309
Pr 31.12.	30 000	32 830	62 830

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olaf Eivind Stokkeland, styremedlem/daglig leder	100	33,33 %
Kristen Terje Steinsland, styreleder	100	33,33 %
Jan Øvland, styremedlem	100	33,33 %



ØSS Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 026 256
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 026 256
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 026 256
Prosentats for ord.avskr	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Alle tre aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr 147.425 hver, totalt kr 442.275. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet eier en bolig med adresse Setesdalsvegen 789 per 31.12.20. Boligen er finansiert med banklån. Lånet er sikret med pant i boligen. Saldo på lån per 31.12.20 er kr 531.461.

Regnskapsmessig verdi på boligen er kr 1.026.256. Boligen er pusset opp i 2017 og reell verdi anses å være høyere enn bokført verdi da det ble kjøpt opp på tvangssalg.



ØSS Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 569
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	42 569
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	479
= Inntekt	42 090

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 260
= Sum betalbar skatt	9 260
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	9 260
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 260
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	9 260

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	479
= Grunnlag utsatt skatt	0	-479
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	479
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	479
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	105