



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C  
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap  
Minde allé 48  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Bryner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		577 668	527 548
Andre inntekter		1 666	-2 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 334</b>	<b>524 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 780	42 217
Annen driftskostnad	2	413 843	504 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 623</b>	<b>546 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 711</b>	<b>-21 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 522	5 120
Annen finansinntekt		549	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 071</b>	<b>5 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 071</b>	<b>5 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 782</b>	<b>-16 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 782</b>	<b>-16 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 782</b>	<b>-16 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 782</b>	<b>-16 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		148 782	-16 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 782</b>	<b>-16 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleie tilgode		4 100	29 531
Andre kortsiktige fordringer		37 609	36 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 709</b>	<b>66 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	512 850	361 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 850</b>	<b>361 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 559</b>	<b>428 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 560</b>	<b>428 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 966	376 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 966</b>	<b>376 184</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 966</b>	<b>376 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 129	18 329
Skattetrekk og andre trekk		1 627	3 118
Kortsiktig gjeld		1 349	1 727
Forskuddsbetalt husleie		7 489	28 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 594</b>	<b>51 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 594</b>	<b>51 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 560</b>	<b>428 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C  
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap  
Minde allé 48  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Bryner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 982 784 263  
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		577 668	527 548
Andre inntekter		1 666	-2 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 334</b>	<b>524 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 780	42 217
Annen driftskostnad	2	413 843	504 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 623</b>	<b>546 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 711</b>	<b>-21 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 522	5 120
Annen finansinntekt		549	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 071</b>	<b>5 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 071</b>	<b>5 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 782</b>	<b>-16 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 782</b>	<b>-16 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 782</b>	<b>-16 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 782</b>	<b>-16 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		148 782	-16 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 782</b>	<b>-16 710</b>



Organisasjonsnr: 982 784 263  
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Husleie tilgode

4 100

29 531

Andre kortsiktige

fordringer

37 609

36 656

Sum fordringer

41 709

66 187

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

512 850

361 894

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

512 850

361 894

Sum omløpsmidler

554 559

428 081

SUM EIENDELER

554 560

428 082

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

524 966

376 184

Sum opptjent egenkapital

524 966

376 184

Sum egenkapital

524 966

376 184

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

19 129

18 329

Skattetrekk og andre trekk

1 627

3 118



Kortsiktig gjeld	1 349	1 727
Forskuddsbetalt husleie	7 489	28 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 594</b>	<b>51 898</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 594</b>	<b>51 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>554 560</b>	<b>428 082</b>



Organisasjonsnr: 982 784 263  
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Erleveien 7 A, B, C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Erleveien 7 A, B, C som viser et overskudd på kr 148 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6.5.2025

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---


Terje Skudal

statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Monica Bryner  
2025-05-06

 BankID Signing  
Julie Hamre  
2025-05-08

 BankID Signing  
Lars Olaf Jensen Tolo  
2025-05-16

# Årsregnskap

**2024**

**Sameiet Erleveien 7 a, b og c**



## Resultatregnskap

Sameiet Erleveien 7 A, B, C

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Husleieinntekter		577 668	527 548
Andre inntekter		1 666	-2 691
Sum driftsinntekter		<u>579 334</u>	<u>524 857</u>
Lønnskostnad	1	29 780	42 217
Annen driftskostnad	2	413 843	504 540
Sum driftskostnader		<u>443 623</u>	<u>546 757</u>
Driftsresultat		<u>135 711</u>	<u>-21 900</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 522	5 120
Annen finansinntekt		549	70
Resultat av finansposter		<u>13 071</u>	<u>5 190</u>
Årsresultat		<u>148 782</u>	<u>-16 710</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		148 782	-16 710
Sum overføringer		<u>148 782</u>	<u>-16 710</u>



## Balanse

Sameiet Erleveien 7 A, B, C			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Fordringer</b>			
Husleie tilgode		4 100	29 531
Andre kortsiktige fordringer		<u>37 609</u>	<u>36 656</u>
Sum fordringer		<u>41 709</u>	<u>66 187</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>512 850</u>	<u>361 894</u>
Sum omløpsmidler		<u>554 559</u>	<u>428 081</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>554 560</u>	<u>428 082</u>



## Balanse

Sameiet Erleveien 7 A, B, C			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 966	376 184
Sum opptjent egenkapital		<u>524 966</u>	<u>376 184</u>
Sum egenkapital		<u>524 966</u>	<u>376 184</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 129	18 329
Skattetrekk og andre trekk		1 627	3 118
Kortsiktig gjeld		1 349	1 727
Forskuddsbetalt husleie		7 489	28 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 594</u>	<u>51 898</u>
Sum gjeld		<u>29 594</u>	<u>51 898</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>554 560</u>	<u>428 082</u>

Bergen, , 06.05.2025  
Styret i Sameiet Erleveien 7 A, B, C

\_\_\_\_\_  
Monica Bryner  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Julie Hamre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Olaf Jensen Tolo  
styremedlem



## Noter

### SAMEIET ERLEVEIEN 7 a, b og c

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudds fakturering 1 i hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn uten oppgaveplikt	0	500
Styrehonorar	22 000	30 000
Dugnadsutbetaling	4 100	6 500
Arbeidsgiveravgift	3 680	5 217
<b>Sum</b>	<b>29 780</b>	<b>42 217</b>

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	22 000
Sum	22 000

Revisjonshonorar (inkl. mva) 9 500

#### Note2 Vedlikehold

Vedlikehold bygningsmasse/uteområde 24 012

#### Note 3 Disponible midler

Endring i disponible midler

Disponible midler 0101	361 894
Årets resultat	148 782
Endring fordringer	24 478
Endring kortsiktig gjeld	-22 304
Disponible midler 3112	512 850

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□



## Noter

SAMEIET ERLEVEIEN 7 a, b og c

### Note 4 Tomt

Det er ervervet en tomt Gnr. 161 bnr. 968 i forbindelse med utbygging av Landåskollen i hht avtale med utbygger Area Bergen AS. Tomten er overtatt vederlagsfritt.

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□