



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 931 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPONVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 619 190	7 197 516
Annen driftsinntekt	3	10 918	3 652
Sum inntekter		7 630 108	7 201 168
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	389 983	329 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 141	50 772
Annen driftskostnad	8,9,10	4 249 880	3 794 416
Sum kostnader		4 660 003	4 175 084
Driftsresultat		2 970 105	3 026 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 731	111 066
Sum finansinntekter		133 731	111 066
Annen rentekostnad		2 054 837	1 747 177
Sum finanskostnader		2 054 837	1 747 177
Netto finans		-1 921 107	-1 636 111
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 048 999	1 389 973
Totalresultat		1 048 999	1 389 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 048 999	1 389 973
Sum overføringer og disponeringer		1 048 999	1 389 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	7 407 362	7 407 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	56 123	76 263
Sum varige driftsmidler		7 463 485	7 483 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 463 485	7 483 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		510 236	453 987
Sum fordringer		510 236	453 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 907	2 153 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 907	2 153 836
Sum omløpsmidler		2 281 143	2 607 823
SUM EIENDELER		9 744 628	10 091 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	28 377 643	29 426 642
Sum opptjent egenkapital		-28 377 643	-29 426 642
Sum egenkapital		-28 370 443	-29 419 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	36 140 121	37 542 364
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 096 800	1 096 800
Sum annen langsiktig gjeld		37 236 921	38 639 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 760	387 256
Skyldige offentlige avgifter		47 055	29 924
Annen kortsiktig gjeld		476 334	454 548
Sum kortsiktig gjeld		878 150	871 727
Sum gjeld		38 115 071	39 510 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 744 628	10 091 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520548

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 931 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPONVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 951 931 047
SPONVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 619 190	7 197 516
Annen driftsinntekt	3	10 918	3 652
Sum inntekter		7 630 108	7 201 168
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	389 983	329 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 141	50 772
Annen driftskostnad	8, 9, 10	4 249 880	3 794 416
Sum kostnader		4 660 003	4 175 084
Driftsresultat		2 970 105	3 026 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		133 731	111 066
Sum finansinntekter		133 731	111 066
Annen rentekostnad		2 054 837	1 747 177
Sum finanskostnader		2 054 837	1 747 177
Netto finans		-1 921 107	-1 636 111
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 048 999	1 389 973
Totalresultat		1 048 999	1 389 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 048 999	1 389 973
Sum overføringer og disponeringer		1 048 999	1 389 973



Organisasjonsnr: 951 931 047
SPONVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	7 407 362	7 407 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	56 123	76 263
Sum varige driftsmidler		7 463 485	7 483 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 463 485	7 483 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		510 236	453 987
Sum fordringer		510 236	453 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 907	2 153 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 907	2 153 836
Sum omløpsmidler		2 281 143	2 607 823
SUM EIENDELER		9 744 628	10 091 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	28 377 643	29 426 642
Sum opptjent egenkapital		-28 377 643	-29 426 642
Sum egenkapital		-28 370 443	-29 419 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	36 140 121	37 542 364
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 096 800	1 096 800
Sum annen langsiktig gjeld		37 236 921	38 639 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 760	387 256
Skyldige offentlige avgifter		47 055	29 924
Annen kortsiktig gjeld		476 334	454 548
Sum kortsiktig gjeld		878 150	871 727
Sum gjeld		38 115 071	39 510 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 744 628	10 091 449



Organisasjonsnr: 951 931 047
SPONVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.21

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115609.00	144161.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52936.00	42513.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149350.00	155350.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317895.00	342024.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar, lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sponviken Borettslag
2024**

Sponviken Borettslag Org.nr. 951931047

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sponviken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	7 619 190	7 197 516	7 622 230
Andre inntekter	3	10 918	3 652	3 650
Sum inntekter		7 630 108	7 201 168	7 941 650
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	179 144	115 609	152 320
Dugnad		58 650	96 875	70 000
Styrehonorar	5	149 350	149 350	149 350
Andre honorarer	6	6 000	12 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		55 489	52 936	54 070
Avskrivninger	7	20 141	50 772	20 140
Andre kostnader fellesanlegg		14 936	11 256	80 000
Felles strøm og varme		851 429	1 005 849	890 000
Festeavgift/tomteleie		77 032	77 030	77 030
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 003 677	957 613	1 025 000
Andre driftskostnader	8	810 094	826 288	845 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	67 211	68 068	52 000
Vedlikehold	10	892 080	292 755	228 000
Forretningsførsel		181 149	197 925	175 100
Revisjonshonorar		14 375	13 500	14 450
Andre konsulentonorarer		6 157	0	5 000
Kontingent		21 600	21 300	21 600
Forsikring		243 874	218 755	245 000
Sikringsfond		7 617	7 202	7 200
Sum driftskostnader		4 660 003	4 175 084	4 213 210
Driftsresultat		2 970 105	3 026 084	3 728 440
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		110 300	89 139	0
Andre renteinntekter		77	37	0
Andre finansinntekter		23 354	21 889	0
Sum finansinntekter		133 731	111 066	0
Rentekostnader lån		2 054 837	1 747 177	2 155 000
Sum finanskostnader		2 054 837	1 747 177	1 982 000
Resultat av finansposter		-1 921 107	-1 636 111	-1 982 000
Resultat		1 048 999	1 389 973	1 746 440
Til/fra udekket tap		1 048 999	1 389 973	0
Sum disponeringer		1 048 999	1 389 973	0

Resultatrapport 2024 for Sponviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sponviken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	7 052 328	7 052 328
Garasjer	11	355 035	355 035
Andre driftsmidler	7	56 123	76 263
Sum varige driftsmidler		7 463 485	7 483 626
Sum anleggsmidler		7 463 485	7 483 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		403 644	343 300
Andre fordringer		106 592	110 687
Sum fordringer		510 236	453 987
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 754 770	2 150 308
Skattetrekk		16 137	3 528
Sum bankinnsk. og kontanter		1 770 907	2 153 836
Sum omløpsmidler		2 281 143	2 607 823
SUM EIENDELER		9 744 628	10 091 449

Balanserapport 2024 for Sponviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sponviken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	13 -28 377 643	-29 426 642
Sum opptjent egenkapital	-28 377 643	-29 426 642
SUM EGENKAPITAL	-28 370 443	-29 419 442
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14 36 140 121	37 542 364
Borettsinnskudd	12 1 096 800	1 096 800
Sum langsiktig gjeld	37 236 921	38 639 164
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	97 341	111 077
Leverandørgjeld	354 760	387 256
Skyldige off. myndigheter	47 055	29 924
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	168 166	161 981
Påløpne renter	10 941	16 323
Annen kortsiktig gjeld	199 886	165 167
Sum kortsiktig gjeld	878 150	871 727
SUM GJELD	38 115 071	39 510 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 744 628	10 091 449

Bergen,
Styret for Sponviken Borettslag

Martin Brue Bjørnstad
Styrets leder

Per Kåre Clausen
Styremedlem

Christine Fagersand-Thomassen
Nestleder

Ketil André Danielsen Merkesdal
Styremedlem

Ingeborg Marie Lohne Hjelmaas
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sponviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	7 451 640	7 029 720	7 451 640	7 675 000
3804 Utleie garasjeplasser	60 750	62 550	60 000	72 000
3810 Utleie lokaler	0	2 686	3 790	15 000
3812 Utleie parkeringsplasser	46 800	47 060	46 800	56 000
3825 Leieinntekter EI-bil	60 000	55 500	60 000	120 000
Sum felleskostnader	7 619 190	7 197 516	7 622 230	7 938 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	2 844	0	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	8 074	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	3 650	3 650
Sum andre inntekter	10 918	3 652	3 650	3 650

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig årsverk : 0,32

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	149 350	149 350	149 350	149 350
Sum styrehonorar	149 350	149 350	149 350	149 350

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	6 000	12 000	6 000	6 000
Sum andre honorar	6 000	12 000	6 000	6 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Undersentral	Undersentral	Porttelefon	Tidsur
Anskaffelseskost pr.01.01	62 438	131 250	373 865	32 056
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 438	131 250	373 865	32 056
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	62 438	131 250	373 865	32 056
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2009	2010	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekeplass lekeapparater	Fibernet	Enwamatic vann- beh.anlegg	Opparbeidelse P-plasser
Anskaffelseskost pr.01.01	542 698	120 000	66 063	65 343
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	542 698	120 000	66 063	65 343
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	6 606	6 534
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	542 698	120 000	51 749	46 285
Bokført verdi pr.31.12	0	0	14 313	19 058
Anskaffelsesår	2013	2015	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Ladesystem for El-biler	2 Zaptec Pro ladere		
Anskaffelseskost pr.01.01	323 816	35 000		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	323 816	35 000		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 999		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	323 816	12 249		
Bokført verdi pr.31.12	0	22 750		
Anskaffelsesår	2018	2023		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	9 105	2 370	3 000	3 000
5901 Gaver ansatte	590	751	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	300	420	1 000	1 000
5920 Yrkeskadeforsikring	1 616	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	2 630	2 703	2 500	2 500
6300 Leiekostnader	2 500	5 000	5 000	5 000
6325 Renovasjon	600	853	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	117 078	162 430	150 000	150 000
6335 Containerleie/ -tømming	19 057	15 310	25 000	25 000
6336 HMS	19 661	21 300	21 000	21 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 920	410	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	83 688	78 304	84 000	84 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	177	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	0	2 000	2 000
6370 Garasjer	2 330	0	5 000	5 000
6374 Ventilasjon	0	0	500	500
6375 TV/Internett	314 274	301 338	305 000	315 000
6377 Vakhold	26 354	23 978	26 000	26 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	167 241	156 633	164 000	164 000
6630 Egenandel ved skade	22 000	30 000	20 000	20 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	8 074	0	0
6800 Kontorkostnader	6 405	3 404	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	1 000	7 500	20 000
6900 Telefonutgifter	4 773	5 740	6 000	0
6905 Elektronisk kommunikasjon ansatte	375	1 600	1 200	0
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7020 Vedlikehold bil, traktor og tilhenger	0	51	1 000	1 000
7740 Øreavrundning	-1	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	1 170	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 546	3 449	2 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	810 094	826 288	845 700	864 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	0	1 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	2 427	2 168	6 000	6 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	217	5 881	10 000	10 000
6506 Porttelefoner	0	48 885	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	12 404	7 563	5 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	5 000	5 000
6540 Inventar	0	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	34 767	120	2 000	2 000
6553 Abonnement og lisenser	17 395	3 451	3 000	30 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	67 211	68 068	52 000	84 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 787	3 500	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 814	8 025	45 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	357 503	14 324	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	134 977	108 781	110 000	110 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	13 125	0	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	6 363	700	2 000	2 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	131 455	1 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	14 140	25 971	10 000	25 000
6615 Vedlikehold låssystemer	358 371	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	892 080	292 755	228 000	228 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Garasjer	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	355 034	7 052 327
Anskaffelseskost pr.31.12	355 034	7 052 327
Bokført verdi pr.31.12	355 034	7 052 327
Anskaffelsesår	2000	1964

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	37 236 921	38 639 164
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 407 362	7 407 362

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-28 377 643	-29 426 642

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,54%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2015	6 450 000	
Nedbetalt tidligere	5 482 500	
Nedbetalt i år	645 000	
Lånesaldo 31.12		322 500
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2025		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,54%, løpetid 32 år

Opprinnelig 2016	32 200 000	
Nedbetalt tidligere (Økt lånebeløp i 2022 med kr 6.000.000)	-4 374 864	
Nedbetalt i år	757 242	
Lånesaldo 31.12		35 817 621
Beregnet innfrielsesdato: 14.01.2048		

Sum langsiktig gjeld

36 140 121

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	31 341 770
--------------------------------	------------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12131238078	18	4 614	83 052
	42	4 467	187 614
	12	4 320	51 840
Lån Dnb Bank ASA 12132612216	18	512 489	9 224 802
	42	496 082	20 835 444
	12	479 782	5 757 384

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 736 096	1 769 929
Periodens resultat	1 048 999	1 389 973
Årets avskrivninger	20 141	50 772
Årets investeringer	0	-35 000
Avdrag lån	-1 402 242	-1 439 578
Endring i disponible midler	-333 103	-33 833
Disponible midler 31.12.	1 402 993	1 736 096

Dokumentet er elektronisk signert



12-231 Årsopgjø...


Name Date
Clausen, Per Kåre 2025-03-04

Identification

 bankID™ Clausen, Per Kåre

Name Date
Bjørnstad, Martin Brue 2025-03-10

Identification

 bankID™ Bjørnstad, Martin Brue


Name Date
**Fagersand-Thomassen,
Christine** 2025-03-11

Identification

 bankID™ Fagersand-Thomassen,
Christine

Name Date
**Hjelmaas, Ingeborg Marie
Lohne** 2025-03-10

Identification

 bankID™ Hjelmaas, Ingeborg Marie
Lohne

Name Date
Merkesdal, Ketil A D 2025-03-10

Identification

 bankID™ Merkesdal, Ketil A D



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sponviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sponviken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: GVS3Z-UQ270-IPFAY-SFIOH-4B3FC-9X86X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVS3Z-UQ270-IPFAY-SFIOH-4B3FC-9X86X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 12:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVS3Z-UQ210-IPFAY-SFIOH-AB3FC-9X86X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.