



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKELIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud  
Bakkebeitet 9  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 965 198	3 580 000
Andre driftsinntekter		33 049	127 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 247</b>	<b>3 707 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 741 800	1 741 893
Annen driftskostnad	2	371 092	611 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 892</b>	<b>2 353 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 885 355</b>	<b>1 353 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	640 501	22 199
Annen rentekostnad		3 821 201	2 268 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 461 702</b>	<b>2 290 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 461 658</b>	<b>-2 289 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 576 302</b>	<b>-936 180</b>
Skattekostnad på resultat	5	-523 144	-189 714
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 053 158</b>	<b>-746 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 053 158</b>	<b>-746 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 053 158</b>	<b>-746 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6, 6	80 250	-73 876
Avsatt til annen egenkapital	6	471 377	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-2 604 785	-672 590
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 053 158</b>	<b>-746 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 474 001	74 215 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 474 001</b>	<b>74 215 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>72 474 001</b>	<b>74 215 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 198	
Andre kortsiktige fordringer		10 512	
Konsernfordringer	4	3 127 929	862 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 143 639</b>	<b>862 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	58 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45</b>	<b>58 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143 684</b>	<b>920 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 617 685</b>	<b>75 136 378</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6, 9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	471 377	
Udekket tap	6, 9		80 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 377</b>	<b>-80 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>501 377</b>	<b>-50 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	54 697 585	55 116 922
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 739 724	19 527 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 437 309</b>	<b>74 644 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 437 309</b>	<b>74 644 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 407	30 311
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		158 937	56 735
Kortsiktig konserngjeld	4		12 008
Annen kortsiktig gjeld		419 655	442 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 999</b>	<b>541 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 116 308</b>	<b>75 186 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 617 685</b>	<b>75 136 378</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKELIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud  
Bakkebeitet 9  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 823 848 102  
BAKKELIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 965 198	3 580 000
Andre driftsinntekter		33 049	127 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 247</b>	<b>3 707 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 741 800	1 741 893
Annen driftskostnad	2	371 092	611 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 892</b>	<b>2 353 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 885 355</b>	<b>1 353 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	640 501	22 199
Annen rentekostnad		3 821 201	2 268 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 461 702</b>	<b>2 290 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 461 658</b>	<b>-2 289 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 576 302</b>	<b>-936 180</b>
Skattekostnad på resultat	5	-523 144	-189 714
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 053 158</b>	<b>-746 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 053 158</b>	<b>-746 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 053 158</b>	<b>-746 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	80 250	-73 876
Avsatt til annen egenkapital	6	471 377	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-2 604 785	-672 590
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 053 158

-746 466



Organisasjonsnr: 823 848 102  
BAKKELIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

72 474 001

74 215 801

**Sum varige driftsmidler**

**72 474 001**

**74 215 801**

**Sum anleggsmidler** 7

**72 474 001**

**74 215 801**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5 198

Andre kortsiktige

fordringer

10 512

Konsernfordringer

4

3 127 929

862 295

**Sum fordringer**

**3 143 639**

**862 295**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45

58 282

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**45**

**58 282**

**Sum omløpsmidler**

**3 143 684**

**920 577**

**SUM EIENDELER**

**75 617 685**

**75 136 378**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8, 9

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6, 8

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6, 9

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 9

471 377

Udekket tap 6, 9

80 250

**Sum opptjent egenkapital**

**471 377**

**-80 250**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>501 377</b>	<b>-50 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	54 697 585	55 116 922
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 739 724	19 527 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 437 309</b>	<b>74 644 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 437 309</b>	<b>74 644 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 407	30 311
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		158 937	56 735
Kortsiktig konserngjeld	4		12 008
Annen kortsiktig gjeld		419 655	442 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 999</b>	<b>541 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 116 308</b>	<b>75 186 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 617 685</b>	<b>75 136 378</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 823 848 102  
BAKKELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakkelia Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkelia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bakkelia Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. juni 2025  
Deloitte AS

**Jørund Hasle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Til generalforsamlingen i Bakkelia Eiendom AS

Name Date  
Hasle, Jørund 2025-06-24

Identification

 **bankID** Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Bakkelia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 848 102



## Bakkelia Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 965 198	3 580 000
Andre driftsinntekter		33 049	127 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 998 247</b>	<b>3 707 140</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 741 800	1 741 893
Annen driftskostnad	2	371 092	611 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 112 892</b>	<b>2 353 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 885 355</b>	<b>1 353 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	398
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	640 501	22 199
Annen rentekostnad		3 821 201	2 268 066
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 461 658</b>	<b>-2 289 867</b>
Resultat før skattekostnad		-2 576 302	-936 180
Skattekostnad på resultat	5	-523 144	-189 714
<b>Resultat</b>		<b>-2 053 158</b>	<b>-746 466</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 053 158</b>	<b>-746 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	80 250	0
Avsatt til annen egenkapital	6	471 377	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	2 604 785	672 590
Overført til udekket tap	6	0	73 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 053 158</b>	<b>-746 466</b>



## Bakkelia Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 474 001	74 215 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 474 001</b>	<b>74 215 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>72 474 001</b>	<b>74 215 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 198	0
Andre kortsiktige fordringer		10 512	0
Konsemfordringer	4	3 127 929	862 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 143 639</b>	<b>862 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	58 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 143 684</b>	<b>920 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 617 685</b>	<b>75 136 378</b>



## Bakkelia Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	471 377	0
Udekket tap	6, 9	0	-80 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 377</b>	<b>-80 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>501 377</b>	<b>-50 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	54 697 585	55 116 922
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 739 724	19 527 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 437 309</b>	<b>74 644 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 407	30 311
Skyldig offentlige avgifter		158 937	56 735
Konserngjeld	4	0	12 008
Annen kortsiktig gjeld		419 655	442 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 999</b>	<b>541 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 116 308</b>	<b>75 186 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 617 685</b>	<b>75 136 378</b>

18.06.2025  
Styret i Bakkelia Eiendom AS

---

Svein Håvard Linnerud  
styreleder/daglig leder



## Bakkelia Eiendom AS Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent etter leiekontrakter, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bakkelia Eiendom AS

### Noter til regnskap 2024

#### Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	77 692 102	77 692 102
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>77 692 102</b>	<b>77 692 102</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 476 301	3 476 301
+ Årets ordinære avskrivninger	1 741 800	1 741 800
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>5 218 101</b>	<b>5 218 101</b>
Bokført verdi 01.01.24	74 215 801	74 215 801
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 741 800	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>72 474 001</b>	<b>72 474 001</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 127 929	862 295
<b>Sum</b>	<b>3 127 929</b>	<b>862 295</b>
	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	12 008
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 008</b>
	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	19 739 724	19 527 975
<b>Sum</b>	<b>19 739 724</b>	<b>19 527 975</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig gjeld i konsernet. Lån renteberegnes med 3 %.  
Andre fordringer består av årets avsatte konsernbidrag som vil bli motregnet gjeld.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-523 144	-189 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-523 144</b>	<b>-189 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 576 302	-936 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 433	73 885
Mottatt konsernbidrag	2 377 929	862 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 940</b>	<b>0</b>

Side 6



## Bakkelia Eiendom AS Noter til regnskap 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-523 144	-189 705
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	523 144	189 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-216 279	-73 846	142 433
<b>Sum</b>	<b>-216 279</b>	<b>-73 846</b>	<b>142 433</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 940	0	55 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 219	73 846	-198 373
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-80 250	-50 250
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-80 250</b>	<b>-50 250</b>
Årets resultat			-2 053 158	-2 053 158
Overføring tidligere års udekket tap				0
Konsernbidrag mottatt		0	2 604 785	2 604 785
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>471 377</b>	<b>501 377</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	54 697 585	55 116 922
<b>Sum</b>	<b>54 697 585</b>	<b>55 116 922</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	72 474 001	74 215 801
<b>Sum</b>	<b>72 474 001</b>	<b>74 215 801</b>



## Bakkelia Eiendom AS

### Noter til regnskap 2024

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakkelia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordheim Eiendom AS	300	100,0	100,0

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet egenkapital er svak med kr 501 377 pr 31.12.2024. Selskapet mener at prognoser for økte leieinntekter i tiden fremover, nedbetaling av langsiktig gjeld som igjen vil gi lavere rentekostnader, samt muligheter for konsernbidrag gir tilfredsstillende sikkerhet for at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 600 835	53 020 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>52 600 835</b>	<b>53 020 185</b>



## Årsregnskap Bakkelia Eiendom AS

Name

Date

Linnerud, Svein Håvard

2025-06-22

Identification

 **bankID** Linnerud, Svein Håvard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))