



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nybøvegen 11
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristoffer Vassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 167 230
Sum inntekter			1 167 230
Kostnader			
Varekostnad	1		1 152 250
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		178 588	295 946
Sum kostnader		195 703	1 465 311
Driftsresultat		-195 703	-298 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			1 386
Sum finansinntekter		1	1 386
Annen rentekostnad		1 770 617	1 311 466
Sum finanskostnader		1 770 617	1 311 466
Netto finans		-1 770 616	-1 310 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 966 319	-1 608 161
Skattekostnad på resultat	3	-35 948	-7 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 930 371	-1 600 901
Årsresultat	4	-1 930 371	-1 600 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 930 371	-1 600 901
Totalresultat		-1 930 371	-1 600 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 927 452	-1 602 740
Avsatt til annen egenkapital			1 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-2 919	
Sum overføringer og disponeringer		-1 930 371	-1 600 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	61 619 879	61 619 879
Fordringer			
Kundefordringer		24 037	24 037
Konsernfordringer		5 587 932	5 664 532
Sum fordringer		5 611 969	5 688 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 742	82 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 742	82 423
Sum omløpsmidler		36 517 651	36 580 932
SUM EIENDELER		36 517 651	36 580 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	179 676	179 676
Sum innskutt egenkapital		1 179 676	1 179 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 444	4 363
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 444	4 363
Sum egenkapital		1 181 121	1 184 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 022 188	22 117 940
Ansvarlig lånekapital	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 022 188	35 117 940
Sum langsiktig gjeld		35 022 188	35 117 940
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 815	2 115
Annen kortsiktig gjeld		306 527	276 837
Sum kortsiktig gjeld		314 342	278 952
Sum gjeld		35 336 530	35 396 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 517 651	36 580 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603531

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nybøvegen 11
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristoffer Vassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 991 959 300
LYSEFJORDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 167 230
Sum inntekter			1 167 230
Kostnader			
Varekostnad	1		1 152 250
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		178 588	295 946
Sum kostnader		195 703	1 465 311
Driftsresultat		-195 703	-298 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			1 386
Sum finansinntekter		1	1 386
Annen rentekostnad		1 770 617	1 311 466
Sum finanskostnader		1 770 617	1 311 466
Netto finans		-1 770 616	-1 310 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 966 319	-1 608 161
Skattekostnad på resultat	3	-35 948	-7 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 930 371	-1 600 901
Årsresultat	4	-1 930 371	-1 600 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 930 371	-1 600 901
Totalresultat		-1 930 371	-1 600 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 927 452	-1 602 740
Avsatt til annen egenkapital			1 839
Overført fra annen egenkapital		-2 919	
Sum overføringer og disponeringer		-1 930 371	-1 600 901



Organisasjonsnr: 991 959 300
LYSEFJORDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	61 619 879	61 619 879
Fordringer			
Kundefordringer		24 037	24 037
Konsernfordringer		5 587 932	5 664 532
Sum fordringer		5 611 969	5 688 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 742	82 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 742	82 423
Sum omløpsmidler		36 517 651	36 580 932
SUM EIENDELER		36 517 651	36 580 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	179 676	179 676
Sum innskutt egenkapital		1 179 676	1 179 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 444	4 363
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 444	4 363
Sum egenkapital		1 181 121	1 184 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 022 188	22 117 940



Ansvarlig lånekapital	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 022 188	35 117 940
Sum langsiktig gjeld		35 022 188	35 117 940
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 815	2 115
Annen kortsiktig gjeld		306 527	276 837
Sum kortsiktig gjeld		314 342	278 952
Sum gjeld		35 336 530	35 396 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 517 651	36 580 932



Organisasjonsnr: 991 959 300
LYSEFJORDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Geir Kristoffer Vassdal
2024-06-27

BankID Signing
Christin Hestness Matthiessen
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Lysefjorden Bolig AS

Resultatregnskap
Blanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 991 959 300



RESULTATREGNSKAP

LYSEFJORDEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 167 230
Sum driftsinntekter		0	1 167 230
Varekostnad	1	0	1 152 250
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad		178 588	295 946
Sum driftskostnader		195 703	1 465 311
Driftsresultat		-195 703	-298 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		0	1 386
Annen rentekostnad		1 770 617	1 311 466
Resultat av finansposter		-1 770 616	-1 310 080
Resultat før skattekostnad		-1 966 319	-1 608 161
Skattekostnad på resultat	3	-35 948	-7 260
Resultat		-1 930 371	-1 600 901
Årsresultat	4	-1 930 371	-1 600 901
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		1 927 452	1 602 740
Avsatt til annen egenkapital		0	1 839
Overført fra annen egenkapital		2 919	0
Sum overføringer		-1 930 371	-1 600 901



BALANSE

LYSEFJORDEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	1	30 809 939	30 809 939
Sum prosjekt i arbeid		30 809 939	30 809 939
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 037	24 037
Konsernfordringer		5 587 932	5 664 532
Sum fordringer		5 611 969	5 688 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 742	82 423
Sum omløpsmidler		36 517 651	36 580 932
Sum eiendeler		36 517 651	36 580 932



BALANSE

LYSEFJORDEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	179 676	179 676
Sum innskutt egenkapital		1 179 676	1 179 676
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 444	4 363
Sum opptjent egenkapital		1 444	4 363
Sum egenkapital		1 181 121	1 184 040
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 022 188	22 117 940
Ansvarlig lånekapital	6	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 022 188	35 117 940
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		7 815	2 115
Annen kortsiktig gjeld		306 527	276 837
Sum kortsiktig gjeld		314 342	278 952
Sum gjeld		35 336 530	35 396 892
Sum egenkapital og gjeld		36 517 651	36 580 932

Bergen, 27.06.2024
Styret i Lysefjorden Bolig AS

Geir Kristoffer Vassdal
styreleder

Christin Hestness Matthiessen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i arbeid

Selskapet eier to tomter for prosjektutvikling med tanke på boligsalg; Skjelåsen beliggende i Lysefjorden, og Drangsvatnet beliggende på Drange i Os kommune.

	2023	2022
Samlet anskaffelseskost	43 606 075	43 606 075
Prosjektkostnader	32 978 864	32 978 864
Solgte enheters andel i kostpris	-31 775 000	-31 775 000
Nedskrivning prosjekt*	-14 000 000	-14 000 000
Samlet prosjektverdi	30 809 939	30 809 939

*Det er foretatt nedskrivning basert på reelle verdierestimat.

Note 2 Lønnskostnader

Lysefjorden Bolig AS har ingen ansatte i 2023 og følgelig ingen plikt til å opprette tjenestepensjon. Styrehonorar til eksternt styremedlem utgjør kr 30 000 i regnskapsåret, samt påløpt arbeidsgiveravgift.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	-35 948	-7 260	
Sum skattekostnad	-35 948	-7 260	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 966 319	-1 608 161	
Endring i midlertidige forskjeller	0	72 075	
Mottatt konsernbidrag	163 400	33 000	
Årets skattegrunnlag	-1 802 918	-1 503 086	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	-35 948	-7 260	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 948	7 260	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varer	-2 169 081	-2 169 081	0
Sum	-2 169 081	-2 169 081	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 546 059	-31 743 141	1 802 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 715 140	33 912 222	-1 802 919
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Resultat før skatt	-1 966 319	-1 608 161	
22 % skatt av resultat før skatt	-432 590	-353 795	
Beregnet skattekostnad	-432 590	-353 795	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

Utvikling i selskapets egenkapital kan vises slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	179 676	4 363	1 184 040
Pr. 01.01.2023	1 000 000	179 676	4 363	1 184 040
Årets resultat			-1 930 371	-1 930 371
Konsernbidrag mottatt			1 927 452	1 927 452
Pr. 31.12.2023	1 000 000	179 676	1 444	1 181 121

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CHM AS*	987 151 161	100 000	100 %

*CHM AS eies av styremedlem Christin Hestness Matthiessen



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner og annen langsiktig gjeld tilsammen kr 22 022 188 er sikret ved pant i tomter med bokført verdi inklusive prosjektkostnader på kr 30 809 939.

Garantistillelser som ikke er regnskapsført.

Pantstillelsen som nevnt over gjelder også bankgaranti for reklamasjonsansvar/entreprenørgaranti med kr 392 000.

Morselskapet har stilt kausjonsansvar ovenfor kredittinstitusjoner, samt bankgaranti ovenfor kjøpere av boenheter, pålydende totalt kr 18 980 000.

Note 6 Ansvarlig lån

Av samlet gjeld til aksjonær CHM AS, kr 13 000 000, er kr 13 000 000 avtalt som ansvarlig lån og er prioritert etter all annen gjeld.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lysefjorden Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysefjorden Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: B80A8-UDEKX-HK8FW-SEZKY-3MVIC-3IQ65



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B80A8-UDEKX-HK8FW-5EZKY-3MVIC-3JQ65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Slettemark, Stein Are

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 08:04:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B80A8-UDEKX-HK8FW-5EZKY-3MVIC-3JQ65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Lysefjorden Bolig AS, org.nr 991 959 300

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Christin Hestness Matthiessen	100 000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

1. Selskapets årsregnskap, og revisjonsberetning for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 15 000

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bergen, 28.06.2024

Daglig leder