



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elvaveien 14
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 605	210 724
Annen driftsinntekt		1 473 730	1 271 620
Sum inntekter		1 768 335	1 482 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 100	214 442
Annen driftskostnad		729 845	470 318
Sum kostnader		923 945	684 760
Driftsresultat		844 390	797 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	0
Sum finansinntekter		420	0
Annen rentekostnad		359 585	340 573
Sum finanskostnader		359 585	340 573
Netto finans		-359 165	-340 573
Resultat før skattekostnad		485 225	457 011
Skattekostnad		106 673	145 212
Årsresultat		378 553	311 799
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		378 553	311 799
Sum overføringer og disponeringer		378 553	311 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 089 579	9 934 489
Maskiner og anlegg	1	307 600	447 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 141	68 841
Sum varige driftsmidler		12 460 320	10 450 330
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		12 482 320	10 472 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 531	385 328
Andre kortsiktige fordringer		130 469	30 004
Sum fordringer		373 000	415 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 110	211 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 110	211 571
Sum omløpsmidler		775 110	626 903
SUM EIENDELER		13 257 430	11 099 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		180	180
Sum innskutt egenkapital		500 180	500 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 953 788	2 575 236
Sum opptjent egenkapital		2 953 788	2 575 236
Sum egenkapital		3 453 968	3 075 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 464	66 220
Sum avsetninger for forpliktelser		61 464	66 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 029 960	5 276 414
Sum annen langsiktig gjeld		7 029 960	5 276 414
Sum langsiktig gjeld		7 091 424	5 342 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 418 951	2 310 904
Betalbar skatt		111 429	101 922
Skyldige offentlige avgifter		-10 108	26 517
Annen kortsiktig gjeld		191 766	241 840
Sum kortsiktig gjeld		2 712 038	2 681 183
Sum gjeld		9 803 462	8 023 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 257 430	11 099 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406138

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 997 020 723
FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 605	210 724
Annen driftsinntekt		1 473 730	1 271 620
Sum inntekter		1 768 335	1 482 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 100	214 442
Annen driftskostnad		729 845	470 318
Sum kostnader		923 945	684 760
Driftsresultat		844 390	797 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	0
Sum finansinntekter		420	0
Annen rentekostnad		359 585	340 573
Sum finanskostnader		359 585	340 573
Netto finans		-359 165	-340 573
Resultat før skattekostnad		485 225	457 011
Skattekostnad		106 673	145 212
Årsresultat		378 553	311 799
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		378 553	311 799
Sum overføringer og disponeringer		378 553	311 799



Organisasjonsnr: 997 020 723
FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 089 579	9 934 489
Maskiner og anlegg	1	307 600	447 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 141	68 841
Sum varige driftsmidler		12 460 320	10 450 330

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000

Sum anleggsmidler		12 482 320	10 472 330
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		242 531	385 328
Andre kortsiktige fordringer		130 469	30 004
Sum fordringer		373 000	415 332

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 110	211 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 110	211 571

Sum omløpsmidler		775 110	626 903
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 257 430	11 099 233
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	180	180
Sum innskutt egenkapital	500 180	500 180
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 953 788	2 575 236
Sum opptjent egenkapital	2 953 788	2 575 236
Sum egenkapital	3 453 968	3 075 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	61 464	66 220
Sum avsetninger for forpliktelseser	61 464	66 220
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 029 960	5 276 414
Sum annen langsiktig gjeld	7 029 960	5 276 414
Sum langsiktig gjeld	7 091 424	5 342 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 418 951	2 310 904
Betalbar skatt	111 429	101 922
Skyldige offentlige avgifter	-10 108	26 517
Annen kortsiktig gjeld	191 766	241 840
Sum kortsiktig gjeld	2 712 038	2 681 183
Sum gjeld	9 803 462	8 023 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 257 430	11 099 234



Organisasjonsnr: 997 020 723
FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12613274.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2204090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14817364.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2357044.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12460321.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3555000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7029960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12460320.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
997020723
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
997 020 723

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		294 605	210 724
Annen driftsinntekt		1 473 730	1 271 620
Sum driftsinntekter		1 768 335	1 482 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-194 100	-214 442
Annen driftskostnad		-729 845	-470 318
Sum driftskostnader		-923 945	-684 760
Driftsresultat		844 390	797 584
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		420	0
Sum finansinntekter		420	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-359 585	-340 573
Sum finanskostnader		-359 585	-340 573
Netto finans		-359 165	-340 573
Resultat før skattekostnad		485 225	457 011
Skattekostnad		-106 673	-145 212
Årsresultat		378 553	311 799
Overføringer			
Annen egenkapital		378 553	311 799
Sum overføringer		378 553	311 799



FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
997 020 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 089 579	9 934 489
Maskiner og anlegg	1	307 600	447 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 141	68 841
Sum varige driftsmidler		12 460 320	10 450 330
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige obligasjoner mv.		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		12 482 320	10 472 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242 531	385 328
Andre kortsiktige fordringer		130 469	30 004
Sum fordringer		373 000	415 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 110	211 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 110	211 571
Sum omløpsmidler		775 110	626 903
SUM EIENDELER		13 257 430	11 099 233



FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
997 020 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		180	180
Sum innskutt egenkapital		500 180	500 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 953 788	2 575 236
Sum opptjent egenkapital		2 953 788	2 575 236
Sum egenkapital		3 453 968	3 075 416
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		61 464	66 220
Sum avsetning for forpliktelser		61 464	66 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 029 960	5 276 414
Sum annen langsiktig gjeld		7 029 960	5 276 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 418 951	2 310 904
Betalbar skatt		111 429	101 922
Skyldige offentlige avgifter		-10 108	26 517
Annen kortsiktig gjeld		191 766	241 840
Sum kortsiktig gjeld		2 712 038	2 681 183
Sum gjeld		9 803 462	8 023 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 257 430	11 099 233

FLATANGER, 29.04.2025

Egil Steffensen
styrets leder / daglig leder



FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
997 020 723

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 613 274
Tilgang i året	2 204 090
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 817 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 357 044
Balanseført verdi per 31.12.	12 460 321
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 100



FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
997 020 723

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 555 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 029 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 460 320
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.