



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGANTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Engan
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	705 960	745 075
Sum inntekter		705 960	745 075
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 155	116 359
Annen driftskostnad	4	835 192	497 805
Sum kostnader		956 347	614 164
Driftsresultat		-250 387	130 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 170	9 462
Annen finansinntekt		0	9 804
Sum finansinntekter		14 170	19 266
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 170	19 266
Resultat før skattekostnad		-236 218	150 177
Årsresultat		-236 218	150 177
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-236 218	150 177
Sum overføringer og disponeringer		-236 218	150 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 340	19 720
Andre kortsiktige fordringer		75 105	71 611
Sum fordringer		77 445	91 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	528 444	732 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 444	732 159
Sum omløpsmidler		605 888	823 491
SUM EIENDELER		605 889	823 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	481 274	717 492
Sum opptjent egenkapital		481 274	717 492
Sum egenkapital		481 274	717 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		42	0
Annen kortsiktig gjeld	8	124 574	106 000
Sum kortsiktig gjeld		124 615	106 000
Sum gjeld		124 615	106 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 889	823 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369894

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGANTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Engan
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	705 960	745 075
Sum inntekter		705 960	745 075
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 155	116 359
Annen driftskostnad	4	835 192	497 805
Sum kostnader		956 347	614 164
Driftsresultat		-250 387	130 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 170	9 462
Annen finansinntekt		0	9 804
Sum finansinntekter		14 170	19 266
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 170	19 266
Resultat før skattekostnad		-236 218	150 177
Årsresultat		-236 218	150 177
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-236 218	150 177
Sum overføringer og disponeringer		-236 218	150 177



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 340	19 720
Andre kortsiktige fordringer		75 105	71 611
Sum fordringer		77 445	91 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	528 444	732 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 444	732 159
Sum omløpsmidler		605 888	823 491
SUM EIENDELER		605 889	823 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	481 274	717 492
Sum opptjent egenkapital		481 274	717 492



Sum egenkapital		481 274	717 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		42	0
Annen kortsiktig gjeld	8	124 574	106 000
Sum kortsiktig gjeld		124 615	106 000
Sum gjeld		124 615	106 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 889	823 492



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	109544.00	105207.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11612.00	11152.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	121155.00	116359.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt honorar til styret på til sammen kr. 106 000,-. Dette var styrehonorar avsatt for 2023, og lønnskjørt i 2024. Det er avsatt styrehonorar for 2024 på kr 106 000,-. Sameiet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Honorar til revisor består av: Revisjon inkl mva 20 600,-. Samlet honorar til revisor 20 600,-.



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Engantuet Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engantuet Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF8FT-3IQ21-I11KF-YM3Q-34BAB-HKKKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 18:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF8FT-3IQ21-IT1KF-YM3Q-34BAB-HKKKY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ENGANTUNET SAMEIE

990104433

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	705 960	745 075
Sum driftsinntekter		705 960	745 075
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	-121 155	-116 359
Annen driftskostnad	4	-835 192	-497 805
Sum driftskostnader		-956 347	-614 164
Driftsresultat		-250 387	130 911
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 170	9 462
Annen finansinntekt		0	9 804
Sum finansinntekter		14 170	19 266
Netto finans		14 170	19 266
Årsresultat		-236 218	150 177
Overføringer			
Annen egenkapital		-236 218	150 177
Sum overføringer		-236 218	150 177



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 340	19 720
Andre kortsiktige fordringer		75 105	71 611
Sum fordringer		77 445	91 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	528 444	732 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 444	732 159
Sum omløpsmidler		605 888	823 491
SUM EIENDELER		605 889	823 492



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	481 274	717 492
Sum opptjent egenkapital		481 274	717 492
Sum egenkapital		481 274	717 492
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		42	0
Annen kortsiktig gjeld	8	124 574	106 000
Sum kortsiktig gjeld		124 615	106 000
Sum gjeld		124 615	106 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 889	823 492

STØREN, 31.03.2025

Ann Kristin Seem
styrets leder

John Helge Sandberg
nestleder

Alf Bye
styremedlem

Ingvild Kjæstad
styremedlem



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering



ENGANTUNET SAMEIE

990 104 433

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Leieinntekter	713 760	728 455
Andre inntekter	-7 800	16 620
Sum andre driftsinntekter	705 960	745 075

Note 2 - Budsjett

Budsjett 2025

Husleieinntekter	713 760
Andre inntekter	1 000
Renter	14 740
Sum inntekter	729 500
Honorar	112 000
Arbeidsgiveravgift	11 900
Strøm	12 000
Rekvisita/utstyr	2 000
Vedlikehold bygninger	50 000
Vedlikehold uteområde	20 000
Brøyting /strøing	47 000
Revisor	22 500
Regnskapsfører	12 500
Andre tjenester	6 000
Kontingenter	2 500
Tv avtaler	252 000
Forsikringer	84 800
Bankgebyr	200
Annet	9 100
Sum utgifter	644 500
Endring i disponible midler:	85 000



ENGANTUNET SAMEIE

990 104 433

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	109 544	105 207
Arbeidsgiveravgift	11 612	11 152
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	121 155	116 359

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt honorar til styret på til sammen kr. 106 000,-. Dette var styrehonorar avsatt for 2023, og lønnskjørt i 2024.

Det er avsatt styrehonorar for 2024 på kr 106 000,-.

Sameiet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor består av:

Revisjon inkl mva	20 600,-.
Samlet honorar til revisor	20 600,-.

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	254 657	272 037
Avsetning til tap	-252 317	-252 317
Kundefordringer 31.12	2 340	19 720

Mer om fordringer

Fordring på beboer med kr 252 317,- er ansett som en usikker fordring, og er derfor avsatt som tap i regnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1



ENGANTUNET SAMEIE
990 104 433

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	717 491	567 314
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-236 217	150 177
Nedbetaling langsiktig gjeld		
Disponible midler 31.12	481 274	717 491
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	605 889	823 491
Kortsiktig gjeld	-124 615	-106 000
Sum	481 274	717 491

Note 7 - Annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	2024
Egenkapital pr 01.01.24	717 491,-
Årets resultat	-236 217
Egenkapital pr 31.12.24	481 274

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Avsatt påløpt styrehonorar for 2024, kr 106 000,-.

Påløpte feriepenger med kr 394,-.

Forskuddsbetalte felleskostnader fra beboere på kr 18 180,-.