



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 874 663
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MUSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 6 3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Mustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 742 419	
Annen driftsinntekt		222 000	2 455 633
Sum inntekter		33 964 419	2 455 633
Kostnader			
Varekostnad		30 275 353	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 415	87 420
Annen driftskostnad	2	602 817	343 411
Sum kostnader		30 965 586	430 831
Driftsresultat		2 998 833	2 024 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 180 000	
Annen renteinntekt		27 740	7 381
Annen finansinntekt		865 000	
Sum finansinntekter		2 072 740	7 381
Annen rentekostnad		756 187	471 677
Sum finanskostnader		756 187	471 677
Netto finans		1 316 554	-464 297
Ordinært resultat før skattekostnad	12	4 315 387	1 560 506
Skattekostnad på ordinært resultat	12	523 103	358 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 792 284	1 201 964
Årsresultat	8	3 792 284	1 201 964
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital	8	3 492 284	901 964
Sum overføringer og disponeringer		3 792 284	1 201 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	885 245	10 123 958
Sum varige driftsmidler		885 245	10 123 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	11	2 742 645	2 712 645
Investeringer i aksjer og andeler	11	985 000	985 000
Andre fordringer		1 268 104	
Sum finansielle anleggsmidler		4 995 749	3 697 645
Sum anleggsmidler		5 880 994	13 821 603
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	21 530 288	2 957 103
Sum varer		21 530 288	2 957 103
Fordringer			
Kundefordringer	5	346 250	
Andre fordringer	6	6 893	24 156
Konsernfordringer		4 737 859	101 609
Sum fordringer		5 091 002	125 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 259	47 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 259	47 796
Sum omløpsmidler		27 334 549	3 130 664
SUM EIENDELER		33 215 543	16 952 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 aksjer à kr 1 000,00)	7,8	108 000	108 000
Overkurs	8	7 249	7 249
Sum innskutt egenkapital		115 249	115 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 232 351	2 740 067
Sum opptjent egenkapital		6 232 351	2 740 067
Sum egenkapital	8	6 347 599	2 855 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	290 307	367 535
Sum avsetninger for forpliktelser		290 307	367 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 129 018	10 608 991
Sum annen langsiktig gjeld		19 129 018	10 608 991
Sum langsiktig gjeld		19 419 325	10 976 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 256 893	2 077 937
Betalbar skatt	12	600 331	
Skyldige offentlige avgifter		4 176	7 368
Kortsiktig konserngjeld		433 622	433 622
Annen kortsiktig gjeld	9	4 153 596	601 498
Sum kortsiktig gjeld		7 448 618	3 120 425
Sum gjeld		26 867 943	14 096 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 215 543	16 952 267



Noter til regnskapet for 2018

Mustad Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringen omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger:

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det er foretatt nedskrivning for påregnelig ukurans.

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert til "løpende avregnings metode." Opptjent ikke fakturerte inntekter etter løpende avregning, er utført produksjon som i henhold til kontrakt ikke er fakturert på balansedagen.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og avtale om obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke aktuelt.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 130,- i lovbestemt revisjon og kr 7 000,- i annen konsulentbistand.



Noter til regnskapet for 2018

Mustad Invest AS

Note 3	Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.18	1 748 322	1 748 322
	Tilgang	-	-
	Avgang	-	-
	Anskaffelseskost 31.12.18	1 748 322	1 748 322
	Oppskrevet før 01.01.99	-	-
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-863 077	-863 077
	Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	-	-
	Balansført verdi pr. 31.12.18	885 245	885 245
	Årets ordinære avskrivninger	87 415	87 415
	Avskrivningssats	5 %	

Note 4 Varelager

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 5 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2018	2017
Forsukksbetalte kostnader	6 893	-
Mellomværende aksjonærer	-	24 156
Sum kortsiktige fordringer	6 893	24 156

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 108 000,- fordelt på 108 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Jørgen Mustad	54	50,0 %	Styreleder
Frederik Mustad	54	50,0 %	Styremedlem
Sum	108	100,0 %	

Selskapet har et mellomværende med sine aksjonærer på til sammen kr 275 844,-

Note 8 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.17	108 000	7 249	2 740 067	2 855 316
Årets resultat	-	-	3 792 284	3 792 284
Tilleggsutbytte	-	-	-300 000	-300 000
Pr. 31.12.18	108 000	7 249	6 232 351	6 347 599



Noter til regnskapet for 2018

Mustad Invest AS

Note 9 Annen kortsiktig gjeld	2018	2017
Gjeld til Løvsjøtoppen AS	1 885 000	600 000
Gjeld til aksjonærer	275 844	-
Påløpte renter	1 548	1 498
Påløpte byggekostnader	1 991 204	-
Sum kortsiktig gjeld	4 153 596	601 498

Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 710 342	Tomter, bygninger	885 245
		Varelager	21 530 288
Byggelån	11 244 627	Varelager	11 937 419
	Sum		34 352 952

Note 11 Aksjer

Selskaper	Kostpris 31.12.2018	Bokført verdi
Mustad Bygg AS	810 000	1 826 793
Skougaarden AS	458 000	885 852
Mustad Utvikling AS	30 000	30 000
Eiendomsselskapet Wrightegaarden AS	250 000	250 000
Løvsjø Toppen AS	720 000	720 000
Lenes Ås AS	15 000	15 000
	2 283 000	3 727 645

Selskapet har følgende konsernmellomværender med sine datterselskaper:

Selskap:	Mellomværende	Til gode konsernbidrag
Skougaarden AS	433 622	-
Mustad Bygg AS	2 957 859	-
Mustad Utvikling AS	600 000	-
Sum konsernmellomværender	3 991 481	-



Note 12 - Midlertidige forskjeller MUSTAD INVEST AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt 31.12.2018

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(82 386)	(144 949)	62 563
Gevinst- og tapskonto	1 830 660	1 464 528	366 132
Skattemessig fremførbart underskudd	(150 296)	0	(150 296)
Sum midlertidige forskjeller	1 597 978	1 319 579	278 399
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	367 535	290 307	77 228

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	4 315 387	
+/- Permanente forskjeller	(1 983 650)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	428 695	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(150 296)	
Årets skattegrunnlag	2 610 136	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	600 331	
Sum	600 331	
+/- Endring i utsatt skatt	(77 228)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	523 103	0
Betalbar skatt i skattekostnad	600 331	
Betalbar skatt i balansen	600 331	0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mustad Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31.12.2017 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 22.06.2018.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

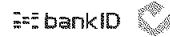
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 88.90.xxx.xxx

2019-06-26 21:29:03Z



Penneo Dokumentnr: 614314-KK5EM-PT65W-10M46-GMS7B-71E0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>