



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tors vei 12
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 983 763	7 736 958
Annen driftsinntekt		76 000	
Sum inntekter		13 059 763	7 736 958
Kostnader			
Varekostnad		9 929 131	5 716 499
Annen driftskostnad	3	77 155	65 425
Sum kostnader		10 006 286	5 781 924
Driftsresultat		3 053 477	1 955 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		314 062	727
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		156 890	-44 853
Sum finansinntekter		470 952	-44 126
Annen finanskostnad		280 798	289 113
Sum finanskostnader		280 798	289 113
Netto finans		190 154	-333 239
Ordinært resultat før skattekostnad		3 243 631	1 621 795
Skattekostnad på ordinært resultat	4	679 083	363 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 564 548	1 258 292
Årsresultat		2 564 548	1 258 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 564 548	1 258 292
Sum overføringer og disponeringer		2 564 548	1 258 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	8 124 336	4 369 538
Fordringer			
Kundefordringer		417 113	
Andre fordringer	8	6 994 455	344 732
Sum fordringer		7 411 568	344 732
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		335 701	97 862
Sum investeringer		335 701	97 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 729	300 706
Sum omløpsmidler		16 033 334	5 112 838
SUM EIENDELER		16 033 334	5 112 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 808 479	1 243 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 808 479	1 243 932
Sum egenkapital		3 838 479	1 273 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 252	
Sum avsetninger for forpliktelser		47 252	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 785	1 026 927
Sum annen langsiktig gjeld		7 549 785	1 026 927
Sum langsiktig gjeld		7 597 037	1 026 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 805 731	878 809
Betalbar skatt	4	631 831	363 503
Annen kortsiktig gjeld		1 160 256	1 569 667
Sum kortsiktig gjeld		4 597 818	2 811 979
Sum gjeld		12 194 855	3 838 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 033 334	5 112 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282675

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tors vei 12
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 009 357
KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 983 763	7 736 958
Annen driftsinntekt		76 000	
Sum inntekter		13 059 763	7 736 958
Kostnader			
Varekostnad		9 929 131	5 716 499
Annen driftskostnad	3	77 155	65 425
Sum kostnader		10 006 286	5 781 924
Driftsresultat		3 053 477	1 955 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		314 062	727
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		156 890	-44 853
Sum finansinntekter		470 952	-44 126
Annen finanskostnad		280 798	289 113
Sum finanskostnader		280 798	289 113
Netto finans		190 154	-333 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	679 083	363 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 564 548	1 258 292
Årsresultat		2 564 548	1 258 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 564 548	1 258 292
Sum overføringer og disponeringer		2 564 548	1 258 292



Organisasjonsnr: 924 009 357
KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 8	8 124 336	4 369 538
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

		417 113	
--	--	---------	--

Andre fordringer	8	6 994 455	344 732
------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		7 411 568	344 732
----------------	--	-----------	---------

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

Sum investeringer		335 701	97 862
-------------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		161 729	300 706
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		16 033 334	5 112 838
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		16 033 334	5 112 838
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	6	3 808 479	1 243 932
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 838 479	1 273 932
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	4	47 252	
--	---	--------	--

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		47 252	
---------------	--	--------	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	6 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 785	1 026 927
Sum annen langsiktig gjeld		7 549 785	1 026 927
Sum langsiktig gjeld		7 597 037	1 026 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 805 731	878 809
Betalbar skatt	4	631 831	363 503
Annen kortsiktig gjeld		1 160 256	1 569 667
Sum kortsiktig gjeld		4 597 818	2 811 979
Sum gjeld		12 194 855	3 838 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 033 334	5 112 838



Organisasjonsnr: 924 009 357
KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Kronstad	225.00	75.00%	Ordinære aksjer
Iver Anton Kronstad	75.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Kronstad Eiendomsutvikling AS.pdf	Kronstad, Tore	13.08.1985	08.05.2022 18:03

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 2pUwad6fN/bM9zFKdhvzrocFF3PN/dL4DC6hXQRLck=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2pUwad6fN/bM9zFKchvzroFF3PN/dL4DC6hXQRLck=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 983 763	7 736 958
Annen driftsinntekt		76 000	0
Sum driftsinntekter		<u>13 059 763</u>	<u>7 736 958</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 929 131	5 716 499
Annen driftskostnad	3	<u>77 155</u>	<u>65 425</u>
Sum driftskostnader		<u>10 006 286</u>	<u>5 781 924</u>
Driftsresultat		<u>3 053 477</u>	<u>1 955 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		314 062	727
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		156 890	-44 853
Annen finanskostnad		<u>280 798</u>	<u>289 113</u>
Netto finansposter		<u>190 154</u>	<u>-333 239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 243 631</u>	<u>1 621 795</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>679 083</u>	<u>363 503</u>
Årsresultat		<u>2 564 548</u>	<u>1 258 292</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>2 564 548</u>	<u>1 258 292</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2pUwad6fN/bM9zFKdhvzroFF3PN/dL4DC6hXQRLck=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	2, 8	<u>8 124 336</u>	<u>4 369 538</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		417 113	0
Andre fordringer	8	<u>6 994 455</u>	<u>344 732</u>
Sum fordringer		<u>7 411 568</u>	<u>344 732</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		<u>335 701</u>	<u>97 862</u>
Sum investeringer		<u>335 701</u>	<u>97 862</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>161 729</u>	<u>300 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 033 334</u>	<u>5 112 838</u>
Sum eiendeler		<u>16 033 334</u>	<u>5 112 838</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2pUwad6fN/bM9zFKchvzrocfF3PN/dL4DC6hXQRLck=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 808 479	1 243 932
Sum opptjent egenkapital		3 808 479	1 243 932
Sum egenkapital		3 838 479	1 273 932
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	47 252	0
Sum avsetning for forpliktelser		47 252	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 785	1 026 927
Sum annen langsiktig gjeld		7 549 785	1 026 927
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 805 731	878 809
Betalbar skatt	4	631 831	363 503
Annen kortsiktig gjeld		1 160 256	1 569 667
Sum kortsiktig gjeld		4 597 818	2 811 979
Sum gjeld		12 194 855	3 838 906
Sum egenkapital og gjeld		16 033 334	5 112 838

31. desember 2021
Sandefjord, 6. mai 2022

Tore Kronstad
daglig leder, styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2pUwad6fN/bM9zFKchvzrocfF3PN/dL4DC6hXQRLck=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2pUwad6fN/bM9zFKzhvzroFF3PN/dL4DC6hXQRLck=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	8 124 336	4 369 538

Av beholdning på 8,1 mill så består ca 7,38 mill kr av kjøp av brukt eiendom med et hus og 2 tomter. Resten av beholdningen består rentekostnader på ca 215 tusen og ca 523 tusen i oppstartskostnader for husoppføring.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående part

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	6 250	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2pUwad6fN/bM9zFKzhvzroCF3PN/dL4DC6hXQRLck=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	631 831	363 503
Endring utsatt skatt	47 252	0
Årets totale skattekostnad	679 083	363 503

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 243 631	1 621 794
Permanente forskjeller	4 111	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	44 853
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	16 351	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	293 486	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-156 890	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-313 948	0
Endring i midlertidige forskjeller	-214 783	0
Alminnelig inntekt	2 871 958	1 666 647
Anvendt fremførbart underskudd	0	-14 360
Årets skattegrunnlag	2 871 958	1 652 287
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	631 831	363 503

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Varebeholdning	214 783	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	214 783	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	47 252	0
--	--------	---

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kronstad, Styrets leder	225	75 %	75 %
Iver Anton Kronstad	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2pUwacd6fN/bM9zFKchvzrocFF3PN/dL4DC6hXQRLck=



Kronstad Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 243 931	1 273 931
Årsresultat	0	2 564 548	2 564 548
Egenkapital 31.12.	30 000	3 808 479	3 838 479

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av følgende:

	2021
Pantelån DNB	6 700 000
Gjeld til Kronstad Bygg AS	849 785
Sum	7 549 785

Gjeld til Kronstad Bygg er ikke sikret med pant i eiendeler, jf note 8. Gjelden er gjort opp i januar 2022.
Kortsiktig pantelån DNB er i forbindelse med salg av eiendom, er gjort opp i januar 2022.
Langsiktig gjeld til DNB er i forbindelse med kjøp av hus og tomt Soleveien jf. note 8.

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Lån DNB	6 700 000	0
	0	0
Sum pantsikret gjeld	6 700 000	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Eiendom med hus og tomter	8 124 336	0
Andre kortsiktige fordringer	1 313 667	0
Sum	9 438 003	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2pUwad6fN/bM9zFKzhvzroCF3PN/dL4DC6hXQRLck=



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.564.548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KRONSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Sandefjord, 10.05.2022
HLO revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
statsautorisert revisor

