



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 799 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF-INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 9
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 000	16 000
Sum inntekter		12 000	16 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 280	5 697
Sum kostnader		6 280	5 697
Driftsresultat		5 720	10 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			465
Sum finansinntekter			465
Netto finans			465
Ordinært resultat før skattekostnad		5 720	10 768
Skattekostnad på ordinært resultat		256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 464	10 768
Årsresultat		5 464	10 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 464	10 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 464	10 768
Sum overføringer og disponeringer		5 464	10 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 228	27 228
Sum finansielle anleggsmidler		27 228	27 228
Sum anleggsmidler		1 477 228	1 477 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 000	16 000
Sum fordringer		28 000	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 315	549 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 315	549 595
Sum omløpsmidler		571 315	565 595
SUM EIENDELER		2 048 543	2 042 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 947 287	1 941 823
Sum opptjent egenkapital		1 947 287	1 941 823
Sum egenkapital		2 047 287	2 041 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		256	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 256	1 000
Sum gjeld		1 256	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 543	2 042 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439350

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 799 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF-INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 9
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 799 966
TF-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 000	16 000
Sum inntekter		12 000	16 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 280	5 697
Sum kostnader		6 280	5 697
Driftsresultat		5 720	10 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			465
Sum finansinntekter			465
Netto finans			465
Ordinært resultat før skattekostnad		5 720	10 768
Skattekostnad på ordinært resultat		256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 464	10 768
Årsresultat		5 464	10 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 464	10 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 464	10 768
Sum overføringer og disponeringer		5 464	10 768



Organisasjonsnr: 991 799 966
TF-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		27 228	27 228
Sum finansielle anleggsmidler		27 228	27 228

Sum anleggsmidler		1 477 228	1 477 228
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 000	16 000
Sum fordringer		28 000	16 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		543 315	549 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 315	549 595

Sum omløpsmidler		571 315	565 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 048 543	2 042 823
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 947 287	1 941 823
Sum opptjent egenkapital		1 947 287	1 941 823



Sum egenkapital	2 047 287	2 041 823
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	256	
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	1 256	1 000
Sum gjeld	1 256	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 048 543	2 042 823



Organisasjonsnr: 991 799 966
TF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TF-Invest AS**

Organisasjonsnr. 991799966



TF-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 000	16 000
Sum driftsinntekter		12 000	16 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 280	5 697
Sum driftskostnader		6 280	5 697
DRIFTSRESULTAT		5 720	10 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	465
Sum finansinntekter		0	465
NETTO FINANSPOSTER		0	465
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 720	10 768
Skattekostnad på ordinært resultat		256	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 464	10 768
ÅRSRESULTAT		5 464	10 768
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 464	10 768
SUM OVERF. OG DISP.		5 464	10 768

Årsregnskap for TF-Invest AS

Organisasjonsnr. 991799966



TF-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 228	27 228
Sum finansielle anleggsmidler		27 228	27 228
SUM ANLEGGSMIDLER		1 477 228	1 477 228
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 000	16 000
Sum fordringer		28 000	16 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 315	549 595
SUM OMLØPSMIDLER		571 315	565 595
SUM EIENDELER		2 048 543	2 042 823
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 947 287	1 941 823
Sum opptjent egenkapital		1 947 287	1 941 823
SUM EGENKAPITAL		2 047 287	2 041 823
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		256	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 256	1 000
SUM GJELD		1 256	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 543	2 042 823

Trondheim, 7.6.2022

Ketil Fjerdings
Styrets leder



TF-Invest AS Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet har investert i utleieleilighet i Tyrkia. Anskaffelseskost er kr. 1.450.000. Det foretas ikke ordinære avskrivninger på eiendommen.