



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 047 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNITEAM PROJECT AS  
Forretningsadresse: Brennaveien 14A  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Lindseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	28 220 000	23 597 000
Annen driftsinntekt	1	4 801 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 020 000</b>	<b>23 847 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 371 000	17 802 000
Lønnskostnad	3	5 502 000	4 543 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	689 000	746 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 686 000	1 558 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 248 000</b>	<b>24 649 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 000</b>	<b>-802 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319 000	502 000
Annen finansinntekt		597 000	409 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915 000</b>	<b>911 000</b>
Annen rentekostnad		16 000	2 000
Annen finanskostnad		924 000	34 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 000</b>	<b>876 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 748 000</b>	<b>74 000</b>
Skattekostnad på resultat	5	385 000	16 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 364 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 364 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 364 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 364 000</b>	<b>57 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 456 000	
Avsatt til annen egenkapital		-35 000	58 000
Overført fra annen egenkapital		-58 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 364 000</b>	<b>58 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	91 000	65 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieenheter		1 206 000	1 881 000
Maskiner og inventar	4	12 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 218 000</b>	<b>1 907 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 325 000	3 975 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 000</b>	<b>3 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 634 000</b>	<b>5 947 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>2 089 000</b>	<b>1 055 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9	8 523 000	8 446 000
Andre kortsiktige fordringer		869 000	
Konsernfordringer	9	696 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 087 000</b>	<b>8 446 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978 000	5 859 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 978 000</b>	<b>5 859 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 154 000</b>	<b>15 360 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 789 000</b>	<b>21 307 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		6 975 000	6 975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 275 000</b>	<b>7 275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			58 000
Udekket tap		35 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 241 000</b>	<b>7 333 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 319 000	143 000
Betalbar skatt	5		81 000
Skyldig offentlige avgifter		1 056 000	603 000
Kortsiktig konserngjeld	9	3 106 000	9 697 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 067 000	3 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 548 000</b>	<b>13 974 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 548 000</b>	<b>13 974 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 789 000</b>	<b>21 307 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 047 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNITEAM PROJECT AS  
Forretningsadresse: Brennaveien 14A  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Lindseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 929 047 966  
UNITEAM PROJECT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	28 220 000	23 597 000
Annen driftsinntekt	1	4 801 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 020 000</b>	<b>23 847 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 371 000	17 802 000
Lønnskostnad	3	5 502 000	4 543 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	689 000	746 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 686 000	1 558 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 248 000</b>	<b>24 649 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 000</b>	<b>-802 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319 000	502 000
Annen finansinntekt		597 000	409 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915 000</b>	<b>911 000</b>
Annen rentekostnad		16 000	2 000
Annen finanskostnad		924 000	34 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 000</b>	<b>876 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 748 000	74 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 364 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 364 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 364 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 456 000	
Avsatt til annen egenkapital		-35 000	58 000



Overført fra annen egenkapital	-58 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 364 000</b>	<b>58 000</b>



Organisasjonsnr: 929 047 966  
UNITEAM PROJECT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	91 000	65 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieenheter		1 206 000	1 881 000
Maskiner og inventar	4	12 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 218 000</b>	<b>1 907 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 325 000	3 975 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 000</b>	<b>3 975 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 634 000</b>	<b>5 947 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	2 089 000	1 055 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 9	8 523 000	8 446 000
Andre kortsiktige fordringer		869 000	
Konsernfordringer	9	696 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 087 000</b>	<b>8 446 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 978 000	5 859 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 978 000</b>	<b>5 859 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 154 000</b>	<b>15 360 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 789 000</b>	<b>21 307 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		



Overkurs		6 975 000	6 975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 275 000</b>	<b>7 275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			58 000
Udekket tap		35 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 241 000</b>	<b>7 333 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 319 000	143 000
Betalbar skatt	5		81 000
Skyldig offentlige avgifter		1 056 000	603 000
Kortsiktig konserngjeld	9	3 106 000	9 697 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 067 000	3 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 548 000</b>	<b>13 974 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 548 000</b>	<b>13 974 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 789 000</b>	<b>21 307 000</b>



Organisasjonsnr: 929 047 966  
UNITEAM PROJECT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

# Årsregnskap 2023

## Uniteam Project AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 047 966**



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## RESULTATREGNSKAP

### UNITEAM PROJECT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	28 220	23 597
Annen driftsinntekt	1	4 801	250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 020</b>	<b>23 847</b>
Varekostnad		22 371	17 802
Lønnskostnad	3	5 502	4 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	689	746
Annen driftskostnad		2 686	1 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 248</b>	<b>24 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773</b>	<b>-802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		319	502
Annen finansinntekt		597	409
Annen rentekostnad		16	2
Annen finanskostnad		924	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25</b>	<b>876</b>
Resultat før skattekostnad		1 748	74
Skattekostnad på resultat	5	385	16
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 364</b>	<b>58</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 456	0
Avsatt til annen egenkapital		-35	58
Overført fra annen egenkapital		58	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 364</b>	<b>58</b>

UNITEAM PROJECT AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

<b>BALANSE</b>			
<b>UNITEAM PROJECT AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	91	65
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91</b>	<b>65</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleieenheter		1 206	1 881
Maskiner og inventar	4	12	26
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 218</b>	<b>1 907</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 325	3 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325</b>	<b>3 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 634</b>	<b>5 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	2 089	1 055
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 9	8 523	8 446
Andre kortsiktige fordringer		869	0
Konsernfordringer	9	696	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 087</b>	<b>8 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978	5 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 154</b>	<b>15 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 789</b>	<b>21 307</b>

UNITEAM PROJECT AS

SIDE 3



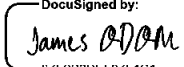
DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

<b>BALANSE</b>			
<b>UNITEAM PROJECT AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	300	300
Overkurs		6 975	6 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 275</b>	<b>7 275</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	58
Udekket tap		-35	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35</b>	<b>58</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 241</b>	<b>7 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 319	143
Betalbar skatt	5	0	81
Skyldig offentlige avgifter		1 056	603
Konserngjeld	9	3 106	9 697
Annen kortsiktig gjeld	2	6 067	3 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 548</b>	<b>13 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 548</b>	<b>13 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 789</b>	<b>21 307</b>

Nittedal, 22.03.2024  
Styret i Uniteam Project AS

DocuSigned by:  
  
102ABABAH36A4C3...  
Steinar Aasland  
styreleder

DocuSigned by:  
  
821B7430320D4BA...  
Kjell Ivar Myrvang  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
87E9E3BE58794C1...  
James Stewart Christopher Odom  
styremedlem

DocuSigned by:  
  
DFB90D77A1FF49C...  
Knut Erik Lindseth  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### EIENDELER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

### LEIEAVTALER

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktperioden.

Leieavtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll er overført til selskapet klassifiseres som finansielle leieavtaler. Verdi av vederlag i leieavtalen balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidler avskrives planmessig og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

### INNETEKTER

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktene.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av moduler:

Salg av moduler som har vært utleid og aktivert i balansen blir ved salg klassifisert som ordinært salg. Selskapet anser salg av moduler som en del av den ordinære driften. Modulen omklassifiseres (overføres) til varelager og tas ut som varekostnad. Salgsprisen presenteres som driftsinntekt og bokført verdi på solgt driftsmiddel presenteres som varekost.

### PROSJEKTER I ARBEID

For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter i arbeid som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### DEMOBILISERING AV LEIEPROSJEKTER

Ved utløpet av leieperioden vil Uniteam Projects AS normalt ha en forpliktelse til å fjerne utleiemoduler. Regnskapsmessig behandling avhenger av hvem selskapet har en forpliktelse mot, og hvordan dette er priset i kontrakt med sluttkunde. Der mobilisering er priset separat til antatte markedspriser, føres dette som et ordinært salgsprosjekt på fjerningstidspunktet. I de tilfeller fjerning er inkludert i leiebeløpet, gjør



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

selskapet en vurdering av hvor mye av leibeløpet som gjelder demobilisering, og fører dette som en uopptjent innekt. Hvis selskapet har en forpliktelse overfor 3. part til å fjerne leieprosjektet, vurderer selskapet at denne forpliktelsen eksisterer ved leiestart. Det gjøres da et estimat over fjerningsforpliktelsen, og denne bokføres med tilhørende eiendel ved leiestart. Eiendelen amortiseres over leieperioden. Forpliktelsen måles til nåverdi og renteelementet periodiseres som finanskostnad gjennom leieperioden.

## **KOSTNADER**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fassettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntakt fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## **REGNSKAPSVALUTA OG PRESENTASJONSVALUTA**

Selskapets presentasjons og funksjonelle valuta er NOK.

## **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Med bakgrunn i selskapets størrelse er det ikke krav om kontantstrømoppstilling.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirknings- og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full virkningskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 1 Salgsinntekter

(tall i hele tusen)

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Modulbygg salg	28 220	23 597
Modulbygg leie	4 801	250
<b>Sum</b>	<b>33 020</b>	<b>23 847</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	16 505	17 388
Kasakhstan	84	681
Nederland	7 308	4 473
UK	810	1 115
Kina	1 721	57
Sverige	6 593	132
<b>Sum</b>	<b>33 020</b>	<b>23 847</b>

## Note 2 Anleggskontrakter

(tall i hele tusen)

	2023	2022
Opptjent inntekt igangværende anleggskontrakter	1 693	12 185
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	1 076	9 582
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>617</b>	<b>2 603</b>
Opptjent inntekt ikke fakturert inkludert i kundefordringer	546	2 697
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	3 241	263

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(tall i hele tusen)

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 552	3 694
Arbeidsgiveravgift	645	575
Pensjonskostnader	206	0
Andre ytelser	99	274
<b>Sum</b>	<b>5 502</b>	<b>4 543</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 4 Anleggsmidler

(tall i hele tusen)

	Utleieenheter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 594	89	5 683
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 594</b>	<b>89</b>	<b>5 683</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 388	77	4 465
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 388	77	4 465
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 206</b>	<b>12</b>	<b>1 218</b>
Årets ordinære avskrivninger	675	14	689

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	385	16
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385</b>	<b>16</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 748	74
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119	296
Avgitt konsernbidrag	-1 867	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>370</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411	81
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-411	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>81</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-474	-211	262
Tilvirkningskontrakter	617	0	-617
Varebeholdning	-558	-84	473
<b>Sum</b>	<b>-414</b>	<b>-296</b>	<b>119</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-414</b>	<b>-296</b>	<b>119</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-91</b>	<b>-65</b>	<b>26</b>

(tall i hele tusen)



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

### Note 6 Egenkapital

(tall i hele tusen)

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	300	6 975	58	0	7 333
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>300</b>	<b>6 975</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>7 333</b>
Årets overskudd			-58	1 422	1 364
Konsernbidrag avgitt				-1 456	-1 456
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>300</b>	<b>6 975</b>	<b>0</b>	<b>-35</b>	<b>7 241</b>

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

(tall i hele tusen)

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 325	3 975
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 325</b>	<b>3 975</b>

### Note 8 Varer

(tall i hele tusen)

Varelager	2023	2022
Ferdig egentilvirkede varer	887	887
Innkjøp varer for videresalg	1 760	252
Avsetning for ukurans	-558	-84
<b>Sum varelager</b>	<b>2 089</b>	<b>1 055</b>

### Note 9 Mellømværende med selskap i samme konsern

(tall i hele tusen)

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	57
Andre kortsiktige fordringer konsern	696	0
<b>Sum</b>	<b>696</b>	<b>57</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	742	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 106	9 697
<b>Sum</b>	<b>3 848</b>	<b>9 697</b>



DocuSign Envelope ID: 9663A95D-F911-42EB-A21B-06ED75C38201

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNITEAM PROJECT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Algeco Norway Holding As	3 000	100,0	100,0

(bokførte tall i hele tusen)



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uniteam Project AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uniteam Project AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CMEL3-683X3-5UEWY-ZHMMW-ESOVO-ICDHI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 08:13:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1MEL3-683X3-5UJEWY-ZHMMW-ESOVO-ICDHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Uniteam Project AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 047 966



## RESULTATREGNSKAP

### UNITEAM PROJECT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	28 220	23 597
Annen driftsinntekt	1	4 801	250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 020</b>	<b>23 847</b>
Varekostnad		22 371	17 802
Lønnskostnad	3	5 502	4 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	689	746
Annen driftskostnad		2 686	1 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 248</b>	<b>24 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773</b>	<b>-802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		319	502
Annen finansinntekt		597	409
Annen rentekostnad		16	2
Annen finanskostnad		924	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25</b>	<b>876</b>
Resultat før skattekostnad		1 748	74
Skattekostnad på resultat	5	385	16
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 364</b>	<b>58</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 456	0
Avsatt til annen egenkapital		-35	58
Overført fra annen egenkapital		58	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 364</b>	<b>58</b>



### BALANSE

#### UNITEAM PROJECT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	91	65
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91</b>	<b>65</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleieenheter		1 206	1 881
Maskiner og inventar	4	12	26
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 218</b>	<b>1 907</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 325	3 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325</b>	<b>3 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 634</b>	<b>5 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	2 089	1 055
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 9	8 523	8 446
Andre kortsiktige fordringer		869	0
Konsernfordringer	9	696	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 087</b>	<b>8 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978	5 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 154</b>	<b>15 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 789</b>	<b>21 307</b>



### BALANSE

#### UNITEAM PROJECT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	300	300
Overkurs		6 975	6 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 275</b>	<b>7 275</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	58
Udekket tap		-35	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35</b>	<b>58</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 241</b>	<b>7 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 319	143
Betalbar skatt	5	0	81
Skyldig offentlige avgifter		1 056	603
Konserngjeld	9	3 106	9 697
Annen kortsiktig gjeld	2	6 067	3 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 548</b>	<b>13 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 548</b>	<b>13 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 789</b>	<b>21 307</b>

Nittedal, 22.03.2024  
Styret i Uniteam Project AS

Steinar Aasland  
styreleder

James Stewart Christopher Odom  
styremedlem

Kjell Ivar Myrvang  
styremedlem

Knut Erik Lindseth  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### EIENDELER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

### LEIEAVTALER

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktperioden.

Leieavtaler hvor det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll er overført til selskapet klassifiseres som finansielle leieavtaler. Verdi av vederlag i leieavtalen balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidler avskrives planmessig og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

### INNTEKTER

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktene.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salg av moduler:

Salg av moduler som har vært utleid og aktivert i balansen blir ved salg klassifisert som ordinært salg. Selskapet anser salg av moduler som en del av den ordinære driften. Modulen omklassifiseres (overføres) til varelager og tas ut som varekostnad. Salgsprisen presenteres som driftsinntekt og bokført verdi på solgt driftsmiddel presenteres som varekost.

### PROSJEKTER I ARBEID

For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter i arbeid som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### DEMOBILISERING AV LEIEPROSJEKTER

Ved utløpet av leieperioden vil Uniteam Projects AS normalt ha en forpliktelse til å fjerne utleiemoduler. Regnskapsmessig behandling avhenger av hvem selskapet har en forpliktelse mot, og hvordan dette er priset i kontrakt med sluttkunde. Der mobilisering er priset separat til antatte markedspriser, føres dette som et ordinært salgsprosjekt på fjerningstidspunktet. I de tilfeller fjerning er inkludert i leiebeløpet, gjør



selskapet en vurdering av hvor mye av leiebeløpet som gjelder demobilisering, og fører dette som en uopptjent innekt. Hvis selskapet har en forpliktelse overfor 3. part til å fjerne leieprosjektet, vurderer selskapet at denne forpliktelsen eksisterer ved leiestart. Det gjøres da et estimat over fjerningsforpliktelsen, og denne bokføres med tilhørende eiendel ved leiestart. Eiendelen amortiseres over leieperioden. Forpliktelsen måles til nåverdi og renteelementet periodiseres som finanskostnad gjennom leieperioden.

## **KOSTNADER**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fassettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntakt fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## **REGNSKAPSVALUTA OG PRESENTASJONSVALUTA**

Selskapets presentasjons og funksjonelle valuta er NOK.

## **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Med bakgrunn i selskapets størrelse er det ikke krav om kontantstrømoppstilling.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirknings- og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full virkningskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Salgsinntekter

(tall i hele tusen)

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Modulbygg salg	28 220	23 597
Modulbygg leie	4 801	250
<b>Sum</b>	<b>33 020</b>	<b>23 847</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	16 505	17 388
Kasakhstan	84	681
Nederland	7 308	4 473
UK	810	1 115
Kina	1 721	57
Sverige	6 593	132
<b>Sum</b>	<b>33 020</b>	<b>23 847</b>

## Note 2 Anleggskontrakter

(tall i hele tusen)

	2023	2022
Opptjent inntekt igangværende anleggskontrakter	1 693	12 185
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	1 076	9 582
<b>Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter</b>	<b>617</b>	<b>2 603</b>
Opptjent inntekt ikke fakturert inkludert i kundefordringer	546	2 697
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	3 241	263

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(tall i hele tusen)

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 552	3 694
Arbeidsgiveravgift	645	575
Pensjonskostnader	206	0
Andre ytelser	99	274
<b>Sum</b>	<b>5 502</b>	<b>4 543</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Note 4 Anleggsmidler

(tall i hele tusen)

	Utleieenheter	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 594	89	5 683
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 594</b>	<b>89</b>	<b>5 683</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 388	77	4 465
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 388	77	4 465
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 206</b>	<b>12</b>	<b>1 218</b>
Årets ordinære avskrivninger	675	14	689

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	385	16
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385</b>	<b>16</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 748	74
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	119	296
Avgitt konsernbidrag	-1 867	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>370</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411	81
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-411	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>81</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-474	-211	262
Tilvirkningskontrakter	617	0	-617
Varebeholdning	-558	-84	473
<b>Sum</b>	<b>-414</b>	<b>-296</b>	<b>119</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-414</b>	<b>-296</b>	<b>119</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-91</b>	<b>-65</b>	<b>26</b>

(tall i hele tusen)



### Note 6 Egenkapital

(tall i hele tusen)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	300	6 975	58	0	7 333
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>300</b>	<b>6 975</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>7 333</b>
Årets overskudd			-58	1 422	1 364
Konsernbidrag avgitt				-1 456	-1 456
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>300</b>	<b>6 975</b>	<b>0</b>	<b>-35</b>	<b>7 241</b>

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

(tall i hele tusen)

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 325	3 975
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 325</b>	<b>3 975</b>

### Note 8 Varer

(tall i hele tusen)

Varelager	2023	2022
Ferdig egentilvirkede varer	887	887
Innkjøp varer for videresalg	1 760	252
Avsetning for ukurans	-558	-84
<b>Sum varelager</b>	<b>2 089</b>	<b>1 055</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

(tall i hele tusen)

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	57
Andre kortsiktige fordringer konsern	696	0
<b>Sum</b>	<b>696</b>	<b>57</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	742	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 106	9 697
<b>Sum</b>	<b>3 848</b>	<b>9 697</b>



## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNITEAM PROJECT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Algeco Norway Holding As	3 000	100,0	100,0

(bokførte tall i hele tusen)