



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 943 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		113 950	219 825
Gevinst ved salg av varige driftsmidler			569 005
Leieinntekter			6 927
Sum inntekter		113 950	795 757
Kostnader			
Varekostnad			307 300
Lønnskostnad	1, 2	139 572	166 871
Annen driftskostnad		55 525	71 485
Sum kostnader		195 096	545 656
Driftsresultat		-81 146	250 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	916 000	240 000
Annen renteinntekt		6 219	4 320
Sum finansinntekter		922 219	244 320
Nedskrivning av lån til datterselskap	3	1 255 000	388 800
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	3	125 000	250 000
Annen rentekostnad		492 227	430 114
Sum finanskostnader		1 872 227	1 068 914
Netto finans		-950 008	-824 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 154	-574 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 031 155	-574 493
Årsresultat		-1 031 154	-574 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 031 154	-574 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 031 154	-574 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 655 352	4 655 352
Lån til foretak i samme konsern	3	2 150 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 310 352	8 010 352
Sum anleggsmidler		7 310 352	8 010 352
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	11 500 000	11 500 000
Sum varer		11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer			136 081
Andre fordringer		126 000	125 000
Konsernfordringer	3	1 266 000	840 000
Sum fordringer		1 392 000	1 101 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 519	761 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 519	761 026
Sum omløpsmidler		12 914 519	13 362 107
SUM EIENDELER		20 224 871	21 372 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (600 aksjer a kr.500,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 616 162	10 647 316
Sum opptjent egenkapital		9 616 162	10 647 316
Sum egenkapital		9 916 162	10 947 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 916 437	10 115 258
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 437	10 115 258
Sum langsiktig gjeld		9 916 437	10 115 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 256
Skyldige offentlige avgifter		3 604	35 241
Kortsiktig konserngjeld	3	365 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		23 667	20 388
Sum kortsiktig gjeld		392 271	309 885
Sum gjeld		10 308 708	10 425 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 224 871	21 372 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628389

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 943 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		113 950	219 825
Gevinst ved salg av varige driftsmidler			569 005
Leieinntekter			6 927
Sum inntekter		113 950	795 757
Kostnader			
Varekostnad			307 300
Lønnskostnad	1, 2	139 572	166 871
Annen driftskostnad		55 525	71 485
Sum kostnader		195 096	545 656
Driftsresultat		-81 146	250 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	916 000	240 000
Annen renteinntekt		6 219	4 320
Sum finansinntekter		922 219	244 320
Nedskrivning av lån til datterselskap	3	1 255 000	388 800
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	3	125 000	250 000
Annen rentekostnad		492 227	430 114
Sum finanskostnader		1 872 227	1 068 914
Netto finans		-950 008	-824 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 154	-574 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 031 155	-574 493
Årsresultat		-1 031 154	-574 493
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 031 154	-574 493
Sum overføringer og disponeringer		-1 031 154	-574 493



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 655 352	4 655 352
Lån til foretak i samme konsern	3	2 150 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 310 352	8 010 352
Sum anleggsmidler		7 310 352	8 010 352

Omløpsmidler

Varer

Varelager	5	11 500 000	11 500 000
Sum varer		11 500 000	11 500 000

Fordringer

Kundefordringer			136 081
Andre fordringer		126 000	125 000
Konsernfordringer	3	1 266 000	840 000
Sum fordringer		1 392 000	1 101 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		22 519	761 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 519	761 026

Sum omløpsmidler		12 914 519	13 362 107
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 224 871	21 372 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer a kr.500,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 616 162	10 647 316
Sum opptjent egenkapital		9 616 162	10 647 316



Sum egenkapital		9 916 162	10 947 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 916 437	10 115 258
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 437	10 115 258
Sum langsiktig gjeld		9 916 437	10 115 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 256
Skyldige offentlige avgifter		3 604	35 241
Kortsiktig konserngjeld	3	365 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		23 667	20 388
Sum kortsiktig gjeld		392 271	309 885
Sum gjeld		10 308 708	10 425 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 224 871	21 372 459



Organisasjonsnr: 979 943 601
BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Inntekter Salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det foretas nedskrivning hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående Investeringer i datterselskaper Investeringer i datterselskaper blir behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Konsernbidrag eller utbytte fra datterselskaper inntektsføres i samme år som det underliggende selskapet foretar avsetning til konsernbidrag eller utbytte i sitt regnskap. Investeringer i tilknyttede selskaper Investeringer i tilknyttede selskaper blir behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det foretas en nedskrivning av til antatt virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Utbytte fra de tilknyttede selskapene inntektsføres i samme år som det underliggende selskapet foretar avsetning til utbytte i sitt regnskap. Fordringer Fordringer er ført opp til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte fordring for å vurdere behov for eventuell tapsavsetning. Varelager Selskapets varelager består av utbyggingsprosjekter. Prosjektene er verdsatt til variabel tilvirkningskost. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89618.00	109774.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13150.00	15447.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36804.00	41650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139572.00	166871.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1444000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7511000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
12050252.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS
4130 HJELMELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: W5ADW-80JD6-FZ3FL-2I01B-4SXCD-LOFLD

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		113 950	219 825
Gevinst ved salg av varige driftsmidler		0	569 005
Leieinntekter		0	6 927
Sum driftsinntekter		113 950	795 757
Varekostnad		0	(307 300)
Lønnskostnad	1, 2	(139 572)	(166 871)
Annen driftskostnad		(55 525)	(71 485)
Sum driftskostnader		(195 096)	(545 656)
Driftsresultat		(81 146)	250 101
Inntekt på investering i datterselskap	3	916 000	240 000
Annen renteinntekt		6 219	4 320
Sum finansinntekter		922 219	244 320
Nedskrivning av lån til datterselskap	3	(1 255 000)	(388 800)
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	3	(125 000)	(250 000)
Annen rentekostnad		(492 227)	(430 114)
Sum finanskostnader		(1 872 227)	(1 068 914)
Netto finans		(950 008)	(824 594)
Resultat før skattekostnad		(1 031 154)	(574 493)
Årsresultat		(1 031 154)	(574 493)
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 031 154)	(574 493)
Sum		(1 031 154)	(574 493)

Penneo Dokumentnøkkel: W5ADW-80JD6-FZ3FL-2IO1B-4SXCD-LOFLD



Balanse pr. 31. desember 2022 BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 655 352	4 655 352
Langsiktig utlån til datterselskap	3	2 150 000	2 850 000
Investeringer i tilknyttede selskaper	4	505 000	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 310 352	8 010 352
Sum anleggsmidler		7 310 352	8 010 352
Omløpsmidler			
Varelager	5	11 500 000	11 500 000
Sum varer		11 500 000	11 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	136 081
Andre fordringer		126 000	125 000
Fordring på datterselskap	3	1 266 000	840 000
Sum fordringer		1 392 000	1 101 081
Bankinnskudd		22 519	761 026
Sum bankinnskudd		22 519	761 026
Sum omløpsmidler		12 914 519	13 362 107
Sum eiendeler		20 224 871	21 372 459

Penneo Dokumentnøkkel: W5ADW-80JD6-FZ3FL-2101B-45XCD-LOFLD



Balanse pr. 31. desember 2022 BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.500,00)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 616 162	10 647 316
Sum opptjent egenkapital		9 616 162	10 647 316
Sum egenkapital		9 916 162	10 947 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 916 437	10 115 258
Sum annen langsiktig gjeld		9 916 437	10 115 258
Sum langsiktig gjeld		9 916 437	10 115 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 256
Skyldige offentlige avgifter		3 604	35 241
Kortsiktig konserngjeld	3	365 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		23 667	20 388
Sum kortsiktig gjeld		392 271	309 885
Sum gjeld		10 308 708	10 425 143
Sum egenkapital og gjeld		20 224 871	21 372 459

I styret for Brødrene Jørmeland Eiendom AS
Hjelmeland, den 27. juni 2023

Arne Jørmeland
Styrets leder / Daglig leder

Vegard Jørmeland
Styremedlem

Hallgeir Jørmeland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W5ADW-80JD6-FZ3FL-2101B-45XCD-LOFLD



BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntekter

Salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det foretas nedskrivning hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper blir behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Konsernbidrag eller utbytte fra datterselskaper inntektsføres i samme år som det underliggende selskapet foretar avsetning til konsernbidrag eller utbytte i sitt regnskap.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper blir behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Det foretas en nedskrivning av til antatt virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra de tilknyttede selskapene inntektsføres i samme år som det underliggende selskapet foretar avsetning til utbytte i sitt regnskap.

Fordringer

Fordringer er ført opp til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av den enkelte fordring for å vurdere behov for eventuell tapsavsetning.

Varelager

Selskapets varelager består av utbyggingsprosjekter. Prosjektene er verdsatt til variabel tilvirkningskost.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	89 618	109 774
Arbeidsgiveravgift	13 150	15 447
Pensjonskostnader	36 804	41 650
Sum	139 572	166 871



BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Investeringer, fordringer og gjeld datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Balanse verdi	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Utleigebygg AS	Hjelmeland	100 %	1 655 100	139 386	154 651
Bergebakkane AS	Sandnes	100 %	3 000 000	3 009 609	(129 012)
Jørpeland Eiendomsutvikling AS	Strand	90 %	252	(5 511 580)	(1 251 075)

Foretaksnavn	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Utleigebygg AS	0	916 000	(240 000)
Bergebakkane AS	0	350 000	(125 000)
Jørpeland Eiendomsutvikling AS	7 665 450	0	0
Sum pålydende	7 665 450	1 266 000	(365 000)
Nedskrivning	(5 515 450)	0	0
Balanseført verdi	2 150 000	1 266 000	(365 000)

Verdsettelse av aksjer i Bergebakkane AS

Aksjer i Bergebakkane AS er nedskrevet til antatt virkelig verdi. Nedskrivning av aksjer i datterselskap i 2022 utgjør kr 125 000. Vurdering av virkelig verdi av aksjene er basert på bokførte egenkapital i årsregnskap for Bergebakkane AS.

Vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av varelager i årsregnskapet til Bergebakkane AS gir vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av aksjene i Bergebakkane AS i årsregnskapet til Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Verdsettelse av lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS

Lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS pålydende kr 7 665 450 er nedskrevet til antatt virkelig verdi kr 2 150 000. Nedskrivning av lån i 2022 utgjør kr 1 255 000. Jørpeland Eiendomsutvikling AS eneste eiendel er en boligtomt på Jørpeland som i årsregnskapet til Jørpeland Eiendomsutvikling AS er balanseført til kr 3 000 000.

Vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdien av boligtomten i årsregnskapet til Jørpeland Eiendomsutvikling AS gir vesentlig usikkerhet ved den balanseførte verdi av fordringen på Jørpeland Eiendomsutvikling AS i årsregnskapet til Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Inntekt på investering i datterselskap

Inntekt på investering i datterselskap på kr 916 000 gjelder utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet Utleigebygg AS

Konsernbidrag til datterselskap

Selskapet har innarbeidet i årsregnskapet et skattefritt konsernbidrag til datterselskapet Bergebakkane AS på kr 125 000 som er ført som balanseført som "investering i datterselskap" og "konserngjeld"



BRØDRENE JØRMELAND EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Vighedlå AS	Hjelmeland	50%	3 046 677	227 290

Note 5 – Varelager

Anskaffelseskost boligtomter i Bergebakkane Boligfelt	12 655 000
Nedskrivning av boligtomter	(1 155 000)
Varelager i årsregnskap	11 500 000

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Selskapets varelager er nedskrevet til antatt virkelig verdi

Styret gjør oppmerksom på at det er vesentlig usikkerhet knyttet til den vurdering av virkelig verdi som danner grunnlag for verdsettelse av varelager per balansedato.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 916 437	10 115 258
Sum	9 916 437	10 115 258

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Aksjer i datterselskap	4 655 352	4 655 352
Aksjer i tilknyttet selskap	505 000	505 000
Varelager	11 500 000	11 500 000
Sum	16 660 352	16 660 352

Sikkerhet i aksjer i datterselskap

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 2 405 437 er indirekte sikret med pant i aksjene i Utleigebygg AS ved at det er tatt pantesikkerhet i eiendommer tilhørende Utleigebygg AS.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 7 511 000 er indirekte sikret med pant i aksjene i Bergebakkane AS ved at det er tatt pantesikkerhet i eiendom tilhørende Bergebakkane AS.

Nedbetalingsplan

For langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 7 511 000 er det avtalt at lånet nedbetales med minimum kr 500 000 per tomt ved salg av boligtomter i boligfeltet Bergebakkane. Lånet har forfall

For langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 2 405 437 er det avtalt en nedbetalingbetaling der kr 1 186 000 forfaller mer enn fem år etter balansedato.

Kausjonsansvar

Selskapet har stillet kausjon for gjeld til kredittinstitusjon på kr 1 880 000 i datterselskapet Bergebakkane AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Jørmeland

Styreleder Brødrene Jørmeland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-27 15:26:23 UTC



Arne Jørmeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-27 15:26:23 UTC



Vegard Jørmeland

Styremedlem Brødrene Jørmeland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-563053

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 17:09:19 UTC



Hallgeir Jørmeland

Styremedlem Brødrene Jørmeland Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-104391

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-05 09:57:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5ADW-80ID6-FZ3FL-2I01B-45XCD-LOFLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Brødrene Jørmeland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Jørmeland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 031 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til informasjon i noter der styret opplyser at det er vesentlig usikkerhet knyttet til balanseført verdi av aksjer i Bergebakkane AS (note 3), lån til Jørpeland Eiendomsutvikling AS (note 3) og varelager (note 5). Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: CAASC-C8T5T-OLMWP-HLF23-G1C56-VTX8V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 27. juni 2023
Revisjon Ryfylke AS

John Nag
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pemco Dokumentnøkkel: CAASC-C8TST-OLMWP-HLF23-G1C56-VTX8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-05 12:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAASC-C8T5T-0LMWP-HLF23-G1C56-VTX8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>