



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 118 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKERNVEIEN 150 AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 249	412 632
Sum inntekter		156 249	412 632
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	221 062	207 088
Sum kostnader		221 062	207 088
Driftsresultat		-64 813	205 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	24
Sum finansinntekter		53	24
Netto finans		53	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 760	205 568
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 760	205 568
Årsresultat		-64 760	205 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 760	205 568
Totalresultat		-64 760	205 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 760	205 568
Sum overføringer og disponeringer		-64 760	205 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 663 160	12 663 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 663 160	12 663 160
Sum anleggsmidler		12 663 160	12 663 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 319	63 750
Sum fordringer		73 319	63 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 463	75 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 463	75 400
Sum omløpsmidler		79 782	139 150
SUM EIENDELER		12 742 942	12 802 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	179 727	114 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-179 727	-114 966
Sum egenkapital	5	320 273	385 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 674	54 282
Utbytte	7	665 869	665 869
Annen kortsiktig gjeld	3	11 697 125	11 697 125
Sum kortsiktig gjeld		12 422 668	12 417 276
Sum gjeld		12 422 668	12 417 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 742 942	12 802 310



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening

Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo

Telefon: +47 23 16 76 00
firmapost@crowehorwath.no
www.crowehorwath.no

Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Økernveien 150 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Økernveien 150 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2018
VIDI REVISJON AS


Atle Gasyatr
registrert revisor



Årsregnskap

2017

Økernveien 150 AS

Org.nr.: 982 118 263



Økernveien 150 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		156 249	412 632
Sum driftsinntekter		156 249	412 632
Annen driftskostnad	2	221 062	207 088
Sum driftskostnader		221 062	207 088
Driftsresultat		-64 813	205 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		53	24
Resultat av finansposter		53	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 760	205 568
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		-64 760	205 568
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	205 568
Overført til udekket tap		64 760	0
Sum overføringer		-64 760	205 568



Økernveien 150 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>12 663 160</u>	<u>12 663 160</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 663 160</u>	<u>12 663 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 663 160</u>	<u>12 663 160</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>73 319</u>	<u>63 750</u>
Sum fordringer		<u>73 319</u>	<u>63 750</u>
Bankinnskudd og kontanter		6 463	75 400
Sum omløpsmidler		<u>79 782</u>	<u>139 150</u>
Sum eiendeler		<u>12 742 942</u>	<u>12 802 310</u>



Økernveien 150 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-179 727</u>	<u>-114 966</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-179 727</u>	<u>-114 966</u>
Sum egenkapital	5	<u>320 273</u>	<u>385 034</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 674	54 282
Gjeld til personlige aksjonærer i eierselskapene	7	665 869	665 869
Gjeld til datterselskap	3	<u>11 697 125</u>	<u>11 697 125</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 422 668</u>	<u>12 417 276</u>
Sum gjeld		<u>12 422 668</u>	<u>12 417 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 742 942</u>	<u>12 802 310</u>

Oslo, 06.04.2018

Bengt Raymon Sandaker
styreleder/daglig leder

John Goldbranson
styremedlem

Frank Roger Ystenes
styremedlem



Økernveien 150 AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Økernveien 150 AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet hadde ingen ansatte i 2017.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 7 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 000. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Investering i datterselskap

	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende verdi	Bokført verdi
Miljøinvest AS	171 000	171	1 000	12 633 160

Eiendommen som selskapet eier er utleid. Selskapet har gjeld til Miljøinvest AS med kr 11 697 125 per 31.12.2017. Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2017.



Økernveien 150 AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 760	205 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-205 568
Skattepliktig inntekt	-64 760	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Fordringer	-81 580	-81 580	0
Sum	-81 580	-81 580	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 949	-197 189	64 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	343 529	278 769	-64 760
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2017	500 000	-114 966	385 034
Årets resultat		-64 760	-64 760
Egenkapital 31. desember 2017	500 000	-179 727	320 273



Økernveien 150 AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien 150 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buy Web AS	167	33,4	33,4
Midas Group AS	167	33,4	33,4
Spectra-bygget AS	166	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 - Gjeld til personlige aksjonærer i eierselskapene og andre nærstående

Navn	Mellomværende pr. 31.12.2017
Bengt Sandaker	471 180
Tone Sandaker	194 689
Sum	665 869