



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 434 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG BT1 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 165 893	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 165 893</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 165 893</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 165 893</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		165 125	
Overkurs		1 571	
Annen innskutt egenkapital		15 662	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 358</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 578	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 578</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>353 936</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 653	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		62 653	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 653</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		3 749 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 749 304</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 811 957</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 165 893</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357936

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 434 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG BT1 AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 936 434 142  
FISKUM KOMBIBYGG BT1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 936 434 142  
FISKUM KOMBIBYGG BT1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4 165 893  
4 165 893

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

4 165 893

Omløpsmidler  
Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

4 165 893

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

165 125  
1 571  
15 662  
182 358

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

171 578  
171 578

Sum egenkapital

3

353 936

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

62 653  
62 653

Sum langsiktig gjeld

62 653

Kortsiktig gjeld  
Kortsiktig konserngjeld  
Sum kortsiktig gjeld

3 749 304  
3 749 304

Sum gjeld

3 811 957



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 165 893

0



Organisasjonsnr: 936 434 142  
FISKUM KOMBIBYGG BT1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap

Fiskum Kombibbygg Bt1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Overføringer



**Balanse**

Fiskum Kombibbygg Bt1 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 165 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 165 893</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 165 893</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 165 893</u>



### Balanse

Fiskum Kombibbygg Bt1 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		165 125
Overkurs		1 571
Annen innskutt egenkapital		15 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		171 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>353 936</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		62 653
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld		3 749 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 749 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 811 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 165 893</b>

26.03.2026

Styret i Fiskum Kombibbygg Bt1 AS

Vegard Bråta

styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fiskum Kombibygge Bt1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Fiskum Kombibygge Bt1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	165 125	1 571	15 662	171 578	353 936
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>165 125</b>	<b>1 571</b>	<b>15 662</b>	<b>171 578</b>	<b>353 936</b>

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Lagerbygg Fiskum AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet.