



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Grøttings veg 2D
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 200	2 788 767
Sum inntekter		457 200	2 788 767
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	244 462	247 064
Sum kostnader		244 462	247 064
Driftsresultat		212 738	2 541 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 282	1 026
Annen finansinntekt			3 631
Sum finansinntekter		6 282	4 657
Annen rentekostnad		170 916	133 627
Sum finanskostnader		170 916	133 627
Netto finans		-164 634	-128 970
Ordinært resultat før skattekostnad		48 104	2 412 733
Skattekostnad på resultat	2	10 852	530 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 252	1 881 932
Årsresultat	3	37 252	1 881 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 252	1 881 932
Totalresultat		37 252	1 881 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Tilleggsutbytte			650 000
Avsatt til annen egenkapital		-262 748	981 932
Sum overføringer og disponeringer		37 252	1 881 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 005 453	5 005 453
Sum varige driftsmidler		5 005 453	5 005 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	4 632	4 632
Sum finansielle anleggsmidler		4 632	4 632
Sum anleggsmidler		5 010 085	5 010 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 101	
Sum fordringer		2 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 795	25 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 795	25 968
Sum omløpsmidler		127 895	25 968
SUM EIENDELER		5 137 981	5 036 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 406 673	2 204 420
Sum opptjent egenkapital		1 406 673	2 204 420
Sum egenkapital	3	1 506 673	2 304 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	321 148	401 435
Sum avsetninger for forpliktelser		321 148	401 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 826	1 865 037
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 826	1 865 037
Sum langsiktig gjeld		3 121 974	2 266 472
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	91 139	129 366
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		118 195	85 795
Sum kortsiktig gjeld		509 334	465 161
Sum gjeld		3 631 308	2 731 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 981	5 036 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590359

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Grøttings veg 2D
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 717 944
RASCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 200	2 788 767
Sum inntekter		457 200	2 788 767
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	244 462	247 064
Sum kostnader		244 462	247 064
Driftsresultat		212 738	2 541 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 282	1 026
Annen finansinntekt			3 631
Sum finansinntekter		6 282	4 657
Annen rentekostnad		170 916	133 627
Sum finanskostnader		170 916	133 627
Netto finans		-164 634	-128 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 852	530 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 252	1 881 932
Årsresultat	3	37 252	1 881 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 252	1 881 932
Totalresultat		37 252	1 881 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Tilleggsutbytte			650 000
Avsatt til annen egenkapital		-262 748	981 932
Sum overføringer og disponeringer		37 252	1 881 932



Organisasjonsnr: 989 717 944
RASCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

5 005 453

5 005 453

Sum varige driftsmidler

5 005 453

5 005 453

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

6

4 632

4 632

Sum finansielle
anleggsmidler

4 632

4 632

Sum anleggsmidler

5 010 085

5 010 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 101

Sum fordringer

2 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

125 795

25 968

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

125 795

25 968

Sum omløpsmidler

127 895

25 968

SUM EIENDELER

5 137 981

5 036 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 406 673

2 204 420

Sum opptjent egenkapital

1 406 673

2 204 420



Sum egenkapital	3	1 506 673	2 304 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	321 148	401 435
Sum avsetninger for forpliktelser		321 148	401 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 826	1 865 037
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 826	1 865 037
Sum langsiktig gjeld		3 121 974	2 266 472
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	91 139	129 366
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		118 195	85 795
Sum kortsiktig gjeld		509 334	465 161
Sum gjeld		3 631 308	2 731 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 981	5 036 053



Organisasjonsnr: 989 717 944
RASCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
RASCH EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 717 944



RESULTATREGNSKAP

RASCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		457 200	2 788 767
Sum driftsinntekter		457 200	2 788 767
Annen driftskostnad	1	244 462	247 064
Sum driftskostnader		244 462	247 064
Driftsresultat		212 738	2 541 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 282	1 026
Annen finansinntekt		0	3 631
Annen rentekostnad		170 916	133 627
Resultat av finansposter		-164 634	-128 970
Resultat før skattekostnad		48 104	2 412 733
Skattekostnad på resultat	2	10 852	530 801
Årsresultat	3	37 252	1 881 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	250 000
Tilleggsutbytte		0	650 000
Avsatt til annen egenkapital		-262 748	981 932
Sum overføringer		37 252	1 881 932



BALANSE

RASCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 005 453	5 005 453
Sum varige driftsmidler		5 005 453	5 005 453
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	4 632	4 632
Sum finansielle anleggsmidler		4 632	4 632
Sum anleggsmidler		5 010 085	5 010 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 101	0
Sum fordringer		2 101	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 795	25 968
Sum omløpsmidler		127 895	25 968
Sum eiendeler		5 137 981	5 036 053



BALANSE

RASCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 406 673	2 204 420
Sum opptjent egenkapital		1 406 673	2 204 420
Sum egenkapital	3	1 506 673	2 304 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	321 148	401 435
Sum avsetning for forpliktelser		321 148	401 435
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 826	1 865 037
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 826	1 865 037
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	91 139	129 366
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		118 195	85 795
Sum kortsiktig gjeld		509 334	465 161
Sum gjeld		3 631 308	2 731 633
Sum egenkapital og gjeld		5 137 981	5 036 053

Elverum, 14.06.2024
Styret i RASCH EIENDOM AS

Stig Rasch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

RASCH EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 139	129 366
Endring i utsatt skattefordel	-80 287	401 435
Skattekostnad ordinært resultat	10 852	530 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 104	2 412 733
Permanente forskjeller	1 221	0
Endring i midlertidige forskjeller	364 941	-1 824 704
Skattepliktig inntekt	414 266	588 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 139	129 366
Sum betalbar skatt i balansen	91 139	129 366

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 459 763	1 824 704	364 941
Sum	1 459 763	1 824 704	364 941
Grunnlag for utsatt skatt	1 459 763	1 824 704	364 941
Utsatt skatt (22 %)	321 148	401 435	80 287

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 204 420	2 304 420
Årets resultat		37 252	37 252
Utbytte		-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte		-535 000	-535 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 406 673	1 506 673



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 005 453	5 005 453
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 005 453	5 005 453
= Bokført verdi 31.12.23	5 005 453	5 005 453

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 800 826	-1 865 037
Sum	-2 800 826	-1 865 037
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 005 453	5 005 453
Sum	5 005 453	5 005 453

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler