



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		53 634 874	51 332 056
Annen driftsinntekt		728 396	1 761 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 363 270</b>	<b>53 093 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 581 739	12 539 662
Annen driftskostnad		3 169 761	8 345 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 751 500</b>	<b>20 884 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 611 770</b>	<b>32 208 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 641	5 525
Annen finansinntekt		50	1 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 691</b>	<b>6 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 825 133	6 122 967
Annen rentekostnad		960	21 692
Annen finanskostnad			9 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 826 093</b>	<b>6 154 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 821 402</b>	<b>-6 147 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 790 368</b>	<b>26 061 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 873 882	5 733 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 916 486</b>	<b>20 327 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 916 486</b>	<b>20 327 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		38 056	38 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 056</b>	<b>38 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom		164 389 555	170 810 687
Anlegg under utførelse		258 949	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 135 904	48 250 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 784 408</b>	<b>219 061 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 822 464</b>	<b>219 099 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		751 120	1 856 732
Andre fordringer		2 191 975	2 139 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 943 095</b>	<b>3 996 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 850 502	3 897 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 850 502</b>	<b>3 897 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 793 597</b>	<b>7 894 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 616 061</b>	<b>226 993 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		27 285 555	27 285 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 315 555</b>	<b>28 315 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 818 777	16 936 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 818 777</b>	<b>16 936 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 134 332</b>	<b>45 252 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 843 371	16 823 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 843 371</b>	<b>16 823 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		118 200 537	135 125 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 200 537</b>	<b>135 125 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 043 908</b>	<b>151 949 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 102	392 102
Betalbar skatt		101 033	
Skyldige offentlige avgifter		66 059	
Kortsiktig konserngjeld		39 793 079	28 957 022
Annen kortsiktig gjeld		3 093 549	442 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 437 822</b>	<b>29 791 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 481 730</b>	<b>181 741 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 616 062</b>	<b>226 993 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 360 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 53  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 920 360 289  
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		53 634 874	51 332 056
Annen driftsinntekt		728 396	1 761 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 363 270</b>	<b>53 093 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 581 739	12 539 662
Annen driftskostnad		3 169 761	8 345 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 751 500</b>	<b>20 884 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 611 770</b>	<b>32 208 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 641	5 525
Annen finansinntekt		50	1 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 691</b>	<b>6 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 825 133	6 122 967
Annen rentekostnad		960	21 692
Annen finanskostnad			9 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 826 093</b>	<b>6 154 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 821 402</b>	<b>-6 147 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>7 873 882</b>	<b>5 733 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 916 486</b>	<b>20 327 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 916 486</b>	<b>20 327 582</b>



Organisasjonsnr: 920 360 289  
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	38 056	38 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>38 056</b>	<b>38 056</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger oa fast eiendom	164 389 555	170 810 687
Anlegg under utførelse	258 949	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	43 135 904	48 250 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>207 784 408</b>	<b>219 061 534</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>207 822 464</b>	<b>219 099 590</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	751 120	1 856 732
Andre fordringer	2 191 975	2 139 957
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 943 095</b>	<b>3 996 689</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 850 502	3 897 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>8 850 502</b>	<b>3 897 402</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 793 597</b>	<b>7 894 091</b>
-------------------------	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>219 616 061</b>	<b>226 993 681</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 030 000	1 030 000
Overkurs	27 285 555	27 285 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>28 315 555</b>	<b>28 315 555</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	13 818 777	16 936 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 818 777</b>	<b>16 936 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 134 332</b>	<b>45 252 380</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	15 843 371	16 823 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>15 843 371</b>	<b>16 823 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	118 200 537	135 125 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>118 200 537</b>	<b>135 125 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>134 043 908</b>	<b>151 949 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	384 102	392 102
Betalbar skatt	101 033	
Skyldige offentlige avgifter	66 059	
Kortsiktig konserngjeld	39 793 079	28 957 022
Annen kortsiktig gjeld	3 093 549	442 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 437 822</b>	<b>29 791 462</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>177 481 730</b>	<b>181 741 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>219 616 062</b>	<b>226 993 681</b>



Organisasjonsnr: 920 360 289  
SØRKEDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Sørkedalsveien 10 AS

---

Organisasjonsnr: 920 360 289



## Resultatregnskap

Sørkedalsveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	53 634 874	51 332 056
Annen driftsinntekt		728 396	1 761 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 363 270</b>	<b>53 093 887</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	11 581 739	12 539 662
Annen driftskostnad	2, 7	3 169 761	8 345 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 751 500</b>	<b>20 884 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 611 770</b>	<b>32 208 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 641	5 525
Annen finansinntekt		50	1 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	3 825 133	6 122 967
Annen rentekostnad		960	21 692
Annen finanskostnad		0	9 424
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 821 401</b>	<b>-6 147 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 790 369</b>	<b>26 061 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 873 882	5 733 906
<b>Årsresultat</b>		<b>27 916 487</b>	<b>20 327 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	31 034 535	22 580 546
Overført fra annen egenkapital		3 118 048	2 252 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 916 487</b>	<b>20 327 582</b>



**Balanse**  
**Sørkedalsveien 10 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Rettigheter		38 056	38 056
Sum immaterielle eiendeler		<u>38 056</u>	<u>38 056</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	164 389 555	170 810 687
Anlegg under utførelse	5	258 949	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	43 135 904	48 250 847
Sum varige driftsmidler	9	<u>207 784 408</u>	<u>219 061 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>207 822 464</u>	<u>219 099 590</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		751 120	1 856 732
Andre kortsiktige fordringer		2 191 975	2 139 957
Sum fordringer		<u>2 943 095</u>	<u>3 996 689</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 850 502	3 897 402
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 850 502</u>	<u>3 897 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 793 597</u>	<u>7 894 091</u>
Sum eiendeler		<u>219 616 062</u>	<u>226 993 681</u>

**Balanse**  
Sørkedalsveien 10 AS

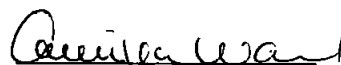
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 030 000	1 030 000
Overkurs	3	27 285 555	27 285 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 315 555</b>	<b>28 315 555</b>
Annen egenkapital	3	13 818 777	16 936 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 818 777</b>	<b>16 936 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 134 332</b>	<b>45 252 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	15 843 371	16 823 853
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 843 371</b>	<b>16 823 853</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	118 200 537	135 125 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 200 537</b>	<b>135 125 986</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		384 102	392 102
Betalbar skatt	8	101 033	0
Skyldig offentlige avgifter		66 059	0
Kortsiktig konserngjeld	6	39 793 079	28 957 022
Annen kortsiktig gjeld		3 093 549	442 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 437 822</b>	<b>29 791 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 481 730</b>	<b>181 741 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>219 616 062</b>	<b>226 993 681</b>

Oslo, 11.05.2021

Styret i Sørkedalsveien 10 AS



Eivind Bøe Johannessen  
styreleder og daglig leder



Camilla Wahl  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært noen ansatte i Sørkedalsveien 10 AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 136 365 eksl. mva

Lovpålagt revisjon (eks.mva)	54 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemeldingen (eks. mva)	15 000
Annen bistand (eks. mva)	67 365
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>136 365</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	1 030 000	27 285 555	16 936 825	45 252 380
Årets resultat			27 916 487	27 916 487
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt			-31 034 535	-31 034 535
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 030 000</b>	<b>27 285 555</b>	<b>13 818 777</b>	<b>42 134 332</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 300,00	1 030 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 030 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wahl Eiendom AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Sørkedalsveien 10 AS er datterselskap av Wahl Eiendom AS (org.nr 821 650 992). Wahl Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Sørkedalsveien 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres i Oscars gate 53, 0258 OSLO ved henvendelse til Wahl Eiendom AS.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	210 373 122	77 184 565	43 715 224	0	331 272 911
Tilgang	0	15 116	69 422	258 949	343 487
Anskaffelseskost 31.12	210 373 122	77 199 681	43 784 646	258 949	331 616 398
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-73 173 931	-30 274 856	-20 383 203	0	-123 831 990
Balansført verdi 31.12	137 199 191	46 924 825	23 401 443	258 949	207 784 408
Årets avskrivninger	-2 967 729	-6 679 803	-1 934 207	0	-11 581 739
Økonomisk levetid	0 - 80år	10 -20år	5 - 25år	IA	

### Note 6 Konsernmellomværende

Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	39 787 866	28 949 418
Langsiktig gjeld	118 200 537	135 125 986
Leverandørgjeld	5 213	7 604
Sum gjeld	157 993 616	164 083 008

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 7 Konserninterne administrative tjenester

Mørselskapet i konsernet, Wahl Eiendom AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Wahl Eiendom AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps sine leieinntekter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 854 364	6 368 872
Endring i utsatt skatt	-980 482	-634 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 873 882</b>	<b>5 733 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 790 369	26 061 488
Permanente forskjeller	0	1 820
Endring i midlertidige forskjeller	4 456 740	4 331 495
Avgitt konsernbidrag	-39 787 866	-28 949 418
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 445 385
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>459 243</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 854 364	6 368 872
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 753 331	-6 368 872
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 033</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	76 877 568	81 548 092	4 670 524
Fordringer	0	-213 784	-213 784
<b>Sum</b>	<b>76 877 568</b>	<b>81 334 308</b>	<b>4 456 740</b>
Avskåret rentefradrag	-4 862 246	-4 862 246	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>72 015 321</b>	<b>76 472 061</b>	<b>4 456 740</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 843 371</b>	<b>16 823 853</b>	<b>980 483</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

Wahl Eiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom

	Bokført verdi	Pantstillelse
DNB BANK ASA - Bygninger og annen fast eiendom	207 784 408	570 000 000
DNB BANK ASA - Bygninger og annen fast eiendom	207 784 408	150 000 000
DNB BANK ASA - Bygninger og annen fast eiendom	207 784 408	680 000 000

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer for aksjer eid av Wahl Eiendom AS.





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTME-N4Y8W-2MEOB-5HPQ0-5CXDM-3ZLGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 09:12:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: UTME-N4Y8W-2MEOB-5HPQ0-5CXDM-3ZLGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>