



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 210 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 920 538	12 502 901
Sum inntekter		12 920 538	12 502 901
Kostnader			
Avskrivning	3	2 527 730	2 409 977
Annen driftskostnad	2	1 105 031	708 094
Sum kostnader		3 632 761	3 118 071
Driftsresultat		9 287 777	9 384 830
Annen finanskostnad		981 322	1 299 043
Sum finanskostnader		981 322	1 299 043
Netto finans		-981 322	-1 299 043
Ordinært resultat før skattekostnad		8 306 455	8 085 787
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 827 421	1 778 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 479 034	6 306 914
Årsresultat		6 479 034	6 306 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 516 813	6 234 947
Overføringer annen egenkapital	5	-37 779	71 967
Sum overføringer og disponeringer		6 479 034	6 306 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 956 695	76 934 426
Sum varige driftsmidler	8	75 956 695	76 934 426
Sum anleggsmidler		75 956 695	76 934 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		120 660
Andre fordringer		480 693	239 614
Sum fordringer		480 693	360 274
Sum omløpsmidler		480 693	360 274
SUM EIENDELER		76 437 388	77 294 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	254 655	254 655
Sum innskutt egenkapital		284 655	284 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 886 250	9 924 030
Sum opptjent egenkapital		9 886 250	9 924 030
Sum egenkapital		10 170 906	10 208 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 555 684	5 566 339
Sum avsetninger for forpliktelser		5 555 684	5 566 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	51 303 253	53 260 577
Sum annen langsiktig gjeld		51 303 253	53 260 577
Sum langsiktig gjeld		56 858 937	58 826 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	943 557	123 460
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 463 989	8 135 639
Sum kortsiktig gjeld		9 407 546	8 259 099
Sum gjeld		66 266 482	67 086 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 437 388	77 294 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424069

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 210 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 917 210 217
BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 920 538	12 502 901
Sum inntekter		12 920 538	12 502 901
Kostnader			
Avskrivning	3	2 527 730	2 409 977
Annen driftskostnad	2	1 105 031	708 094
Sum kostnader		3 632 761	3 118 071
Driftsresultat		9 287 777	9 384 830
Annen finanskostnad		981 322	1 299 043
Sum finanskostnader		981 322	1 299 043
Netto finans		-981 322	-1 299 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 827 421	1 778 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 479 034	6 306 914
Årsresultat		6 479 034	6 306 914
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 516 813	6 234 947
Overføringer annen egenkapital	5	-37 779	71 967
Sum overføringer og disponeringer		6 479 034	6 306 914



Organisasjonsnr: 917 210 217
BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3 8	75 956 695 75 956 695	76 934 426 76 934 426
Sum anleggsmidler		75 956 695	76 934 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		120 660
Andre fordringer		480 693	239 614
Sum fordringer		480 693	360 274
Sum omløpsmidler		480 693	360 274
SUM EIENDELER		76 437 388	77 294 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	254 655	254 655
Sum innskutt egenkapital		284 655	284 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 886 250	9 924 030
Sum opptjent egenkapital		9 886 250	9 924 030
Sum egenkapital		10 170 906	10 208 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 555 684	5 566 339
Sum avsetninger for forpliktelses		5 555 684	5 566 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	51 303 253	53 260 577
Sum annen langsiktig gjeld		51 303 253	53 260 577
Sum langsiktig gjeld		56 858 937	58 826 916



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	943 557	123 460
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 463 989	8 135 639
Sum kortsiktig gjeld		9 407 546	8 259 099
Sum gjeld		66 266 482	67 086 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 437 388	77 294 700



Organisasjonsnr: 917 210 217
BILLINGSTADSLETTA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	18100.00	17650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18100.00	17650.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Billingstadsletta Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Billingstadsletta Næringsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-28 12:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Billingsstadletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

 Legally signed by
Dagny Stensgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Hartveit
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Billingsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>12 920 538</u>	<u>12 502 901</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 527 730	2 409 977
Annen driftskostnad	2	<u>1 105 031</u>	<u>708 094</u>
Sum driftskostnader		<u>3 632 761</u>	<u>3 118 071</u>
Driftsresultat		<u>9 287 777</u>	<u>9 384 830</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>981 322</u>	<u>1 299 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 306 455</u>	<u>8 085 787</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 827 421</u>	<u>1 778 873</u>
Årsresultat		<u>6 479 034</u>	<u>6 306 914</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	6 516 813	6 234 947
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-37 779</u>	<u>71 967</u>
Sum disponert		<u>6 479 034</u>	<u>6 306 914</u>



Billingsstadsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 956 695	76 934 426
Sum varige driftsmidler	8	75 956 695	76 934 426
Sum anleggsmidler		75 956 695	76 934 426
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	120 660
Andre fordringer		480 693	239 614
Sum fordringer		480 693	360 274
Sum omløpsmidler		480 693	360 274
Sum eiendeler		76 437 388	77 294 700



Billingsstadsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	254 655	254 655
Sum innskutt egenkapital		<u>284 655</u>	<u>284 655</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 886 250	9 924 030
Sum opptjent egenkapital		<u>9 886 250</u>	<u>9 924 030</u>
Sum egenkapital		<u>10 170 906</u>	<u>10 208 685</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 555 684	5 566 339
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 555 684</u>	<u>5 566 339</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	51 303 253	53 260 577
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 303 253</u>	<u>53 260 577</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	943 557	123 460
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 463 989	8 135 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 407 546</u>	<u>8 259 099</u>
Sum gjeld		<u>66 266 482</u>	<u>67 086 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 437 388</u>	<u>77 294 700</u>

Oslo, 28. april 2021

Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Side 4



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Alle tall i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	18 100	17 650

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Alle tall i NOK

	Bygninger	Bygg tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	105 280 609	6 310 475	10 548 264	122 139 348
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 500 000	0	1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	105 280 609	7 810 475	10 548 264	123 639 348
Akk.avskrivning 31.12.	-45 744 997	-1 987 655	0	-47 732 652
Balansført pr. 31.12.	59 535 612	5 822 820	10 548 264	75 906 696
Årets avskrivninger	2 199 763	327 967	0	2 527 730
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

Alle tall i NOK

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 838 076	1 758 575
Endring utsatt skatt	-10 655	20 298
Årets totale skattekostnad	<u>1 827 421</u>	<u>1 778 873</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 306 454	8 085 787
Endring i midlertidige forskjeller	48 433	-92 265
Alminnelig inntekt	8 354 887	7 993 522
Ytet konsernbidrag	-8 354 889	-7 993 522
Årets skattegrunnlag	<u>-2</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	25 132 261	25 150 481
Gevinst- og tapskonto	120 850	151 063
Sum	<u>25 253 111</u>	<u>25 301 544</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>25 253 109</u>	<u>25 301 544</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 555 684	5 566 340
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	1 827 420	
Andre forskjeller	-1	
Beregnet skattekostnad	<u>1 827 419</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Billingsstadsletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

Alle tall i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	254 655	9 924 030	10 208 685
Årsresultat	0	0	6 479 034	6 479 034
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 516 813	-6 516 813
Egenkapital 31.12.	30 000	254 655	9 886 251	10 170 906

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle tall i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Aksjekapitalen i Billingsstadsletta Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Alle tall i NOK

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	120 660
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	15 794	0
Annen kortsiktig gjeld	109 100	142 117
Konsernkontoordning	51 303 253	53 260 577
Skyldig konsernbidrag	8 354 889	7 993 522
Sum	59 783 036	61 396 216

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Org.nr: 917 210 217

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

Alle tall i NOK

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Billingsstadletta 2	75 956 695	76 934 426

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på 463,32 mill kr i Møller Eiendom Holding AS. Pantesikrede eiendeler består av overnevnte anlegg.

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Alle tall i NOK

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	18 100	17 650

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Alle tall i NOK

	Bygninger	Bygg tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	105 280 609	6 310 475	10 548 264	122 139 348
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 500 000	0	1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	105 280 609	7 810 475	10 548 264	123 639 348
Akk.avskrivning 31.12.	-45 744 997	-1 987 655	0	-47 732 652
Balansført pr. 31.12.	59 535 612	5 822 820	10 548 264	75 906 696
Årets avskrivninger	2 199 763	327 967	0	2 527 730
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

Alle tall i NOK

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 838 076	1 758 575
Endring utsatt skatt	-10 655	20 298
Årets totale skattekostnad	<u>1 827 421</u>	<u>1 778 873</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 306 454	8 085 787
Endring i midlertidige forskjeller	48 433	-92 265
Alminnelig inntekt	8 354 887	7 993 522
Ytet konsernbidrag	-8 354 889	-7 993 522
Årets skattegrunnlag	<u>-2</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	25 132 261	25 150 481
Gevinst- og tapskonto	120 850	151 063
Sum	<u>25 253 111</u>	<u>25 301 544</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>25 253 109</u>	<u>25 301 544</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 555 684	5 566 340
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	1 827 420	
Andre forskjeller	-1	
Beregnet skattekostnad	<u>1 827 419</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Billingsstadsletta Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 5 - Egenkapital

Alle tall i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	254 655	9 924 030	10 208 685
Årsresultat	0	0	6 479 034	6 479 034
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 516 813	-6 516 813
Egenkapital 31.12.	30 000	254 655	9 886 251	10 170 906

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle tall i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Aksjekapitalen i Billingsstadsletta Næringsbygg AS består av 100 aksjer pålydende kr 300 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Alle tall i NOK

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	120 660
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	15 794	0
Annen kortsiktig gjeld	109 100	142 117
Konsernkontoordning	51 303 253	53 260 577
Skyldig konsernbidrag	8 354 889	7 993 522
Sum	<u>59 783 036</u>	<u>61 396 216</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Side Side 4



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK



Billingsstadletta Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

Alle tall i NOK

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Billingsstadletta 2	75 956 695	76 934 426

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på 463,32 mill kr i Møller Eiendom Holding AS. Pantesikrede eiendeler består av overnevnte anlegg.

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.