



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVUTSIKT AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 89  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stusvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 315	207 415
Annen driftsinntekt		756 527	859 713
Leieinntekter		3 217 313	3 663 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 090 155</b>	<b>4 730 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 581	198 011
Lønnskostnad	1, 2	388 275	445 011
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 020 012	998 521
Annen driftskostnad	3	1 362 786	1 274 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 971 655</b>	<b>2 916 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 500</b>	<b>1 814 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
Annen rentekostnad		1 475 220	1 429 842
Annen finanskostnad			-128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 475 220</b>	<b>1 429 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 475 220</b>	<b>-1 429 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 719</b>	<b>384 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-77 182	89 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 537</b>	<b>295 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 537</b>	<b>295 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	-279 537	295 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 537</b>	<b>295 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 14	37 218 295	37 792 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 14	890 449	984 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 108 744</b>	<b>38 776 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 440 966	2 684 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 440 966</b>	<b>2 684 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 549 710</b>	<b>41 461 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	28 705	13 822
Andre fordringer	13	26 812	66 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 517</b>	<b>80 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 550	8 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 550</b>	<b>8 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 067</b>	<b>88 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 618 777</b>	<b>41 550 310</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	626 078	905 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 078</b>	<b>905 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 626 078</b>	<b>4 905 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	202 688	279 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 688</b>	<b>279 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	34 746 024	35 232 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 746 024</b>	<b>35 232 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 948 712</b>	<b>35 512 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	497 202	477 795
Leverandørgjeld		236 211	417 892
Skyldige offentlige avgifter		190 954	146 224
Annen kortsiktig gjeld		119 618	90 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 986</b>	<b>1 132 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 992 698</b>	<b>36 644 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 618 777</b>	<b>41 550 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVUTSIKT AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 89  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Stusvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 990 309 434  
HAVUTSIKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 315	207 415
Annen driftsinntekt		756 527	859 713
Leieinntekter		3 217 313	3 663 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 090 155</b>	<b>4 730 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 581	198 011
Lønnskostnad	1, 2	388 275	445 011
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 020 012	998 521
Annen driftskostnad	3	1 362 786	1 274 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 971 655</b>	<b>2 916 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 500</b>	<b>1 814 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			66
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66</b>
Annen rentekostnad		1 475 220	1 429 842
Annen finanskostnad			-128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 475 220</b>	<b>1 429 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 475 220</b>	<b>-1 429 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-77 182	89 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 537</b>	<b>295 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 537</b>	<b>295 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	-279 537	295 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 537</b>	<b>295 156</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	626 078	905 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 078</b>	<b>905 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 626 078</b>	<b>4 905 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	202 688	279 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>202 688</b>	<b>279 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	34 746 024	35 232 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 746 024</b>	<b>35 232 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 948 712</b>	<b>35 512 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	497 202	477 795
Leverandørgjeld		236 211	417 892
Skyldige offentlige avgifter		190 954	146 224
Annen kortsiktig gjeld		119 618	90 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 986</b>	<b>1 132 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 992 698</b>	<b>36 644 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 618 777</b>	<b>41 550 310</b>



Organisasjonsnr: 990 309 434  
HAVUTSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310560.00	364693.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64748.00	68024.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10607.00	7948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2360.00	4346.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	388275.00	445011.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Lån til Stusvik Holding AS	2684631.00		-243665.00	2440966.00

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn**





**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har renteswap

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 HAVUTSIKT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter2021

HAVUTSIKT AS,990 309 434

## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	310 560	364 693
Arbeidsgiveravgift	64 748	68 024
Pensjonskostnader	10 607	7 948
Andre ytelser	2 360	4 346
<b>Sum</b>	<b>388 275</b>	<b>445 011</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 900	20 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 900</b>	<b>20 500</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	40 706 318	1 671 569	44 377 887
Tilgang i året	0	136 599	215 400	351 999
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>40 842 917</b>	<b>1 886 969</b>	<b>44 729 886</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-4 913 776	-687 355	-5 601 131
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-5 623 130	-996 520	-6 619 650
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		-1 493		-1 493
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>35 218 294</b>	<b>890 449</b>	<b>38 108 743</b>
Årets avskrivninger		-710 847	-309 165	-1 020 012
Økonomisk levetid		25 - 100 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>1 - 4 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 440 966

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lån til Stusvik Holding AS	2 684 631		-243 665	2 440 966

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	28 705	13 822
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>28 705</b>	<b>13 822</b>



Noter2021

HAVUTSIKT AS,990 309 434

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13 550. Skyldig skattetrekk er kr 13 550.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stusvik Holding AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	2 000 000	905 616	4 905 616
Årets resultat			-279 537	-279 537
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>626 078</b>	<b>4 626 078</b>

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-356 719	384 730
+/- Permanente forskjeller	5 894	22 424
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-180 737	-285 721
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-121 433
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-531 562</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-77 182	89 574
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-77 182</b>	<b>89 574</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 139 672	5 320 409	-180 737
Skattemessig fremførbart underskudd	-3 867 537	-4 399 099	531 562
Sum midlertidige forskjeller	1 272 135	921 310	350 825
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>279 870</b>	<b>202 688</b>	<b>77 182</b>



Noter2021

HAVUTSIKT AS,990 309 434

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 14 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 358 537
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 746 024
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 108 744

### Mer om gjeld

Selskapet har renteswap



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Havutsikt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Havutsikt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 279 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 28. juni 2022  
Team Revisjon AS

Monica Sandåker Hagen  
statsautorisert revisor