



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 201 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 1  
3647 HVITTINGFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	433 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>433 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-152 500
Annen driftskostnad	1	70 882	75 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 882</b>	<b>-77 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 118</b>	<b>510 259</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 118</b>	<b>510 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	67 554	112 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 564</b>	<b>398 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 564</b>	<b>398 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 564</b>	<b>398 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 206	390 156
Overføringer annen egenkapital		7 358	7 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 564</b>	<b>398 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 519	38 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 519</b>	<b>38 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	205 350	205 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 350</b>	<b>205 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 869</b>	<b>243 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Konsernfordringer		645 740	695 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>745 740</b>	<b>695 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 713	180 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 713</b>	<b>180 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 452</b>	<b>876 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 321</b>	<b>1 120 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 848	433 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 848</b>	<b>433 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 848</b>	<b>533 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 562	2 475
Skyldig offentlige avgifter		87 299	81 948
Kortsiktig konserngjeld		297 700	500 200
Annen kortsiktig gjeld		248 912	2 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 473</b>	<b>586 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 473</b>	<b>586 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 177 321</b>	<b>1 120 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 201 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 1  
3647 HVITINGFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Myrvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 201 131  
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	433 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>433 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-152 500
Annen driftskostnad	1	70 882	75 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 882</b>	<b>-77 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 118</b>	<b>510 259</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 118</b>	<b>510 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	67 554	112 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 564</b>	<b>398 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 564</b>	<b>398 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>239 564</b>	<b>398 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		232 206	390 156
Overføringer annen egenkapital		7 358	7 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 564</b>	<b>398 010</b>



Organisasjonsnr: 931 201 131  
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 519	38 579
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 519</b>	<b>38 579</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	205 350	205 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 350</b>	<b>205 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 869</b>	<b>243 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Konsernfordringer		645 740	695 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>745 740</b>	<b>695 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 713	180 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 713</b>	<b>180 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 452</b>	<b>876 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 177 321</b>	<b>1 120 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 848	433 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 848</b>	<b>433 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 848</b>	<b>533 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 562	2 475
Skyldig offentlige avgifter	87 299	81 948
Kortsiktig konserngjeld	297 700	500 200
Annen kortsiktig gjeld	248 912	2 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>636 473</b>	<b>586 689</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>636 473</b>	<b>586 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 177 321</b>	<b>1 120 179</b>



Organisasjonsnr: 931 201 131  
BJERKES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til styret i Bjerkes Eiendomsselskap AS, organisasjonsnummer 931 201 131.

## Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Vi har bistått Bjerkes Eiendomsselskap AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 239 564. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 540 848 av balansesummen på kr. 1 177 321.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo, 05.04.2023  
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen  
*Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører*