



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 11 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			301 935
Sum inntekter		0	301 935
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 229	168 866
Sum kostnader		165 229	168 866
Driftsresultat		-165 229	133 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern			252 078
Annen rentekostnad		289 958	
Sum finanskostnader		289 958	252 078
Netto finans		-289 958	-252 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 187	-118 977
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-137 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 608	-118 977
Årsresultat		-317 608	-118 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 608	-118 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-487 783	
Udekket tap		170 172	
Overføringer annen egenkapital		4	-118 977
Sum overføringer og disponeringer		-317 608	-118 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 301 110	
Sum varige driftsmidler		12 301 110	
Sum anleggsmidler		12 301 110	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			12 301 110
Sum varer			12 301 110
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 402	
Konsernfordringer	3	625 363	
Sum fordringer		645 765	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	935	153 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935	153 156
Sum omløpsmidler		646 700	12 454 266
SUM EIENDELER		12 947 810	12 454 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Overkurs	5	490 000	
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4	-9 945
Udekket tap			160 227
Sum opptjent egenkapital		4	-170 172
Sum egenkapital		530 004	-140 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 150 039	
Langsiktig konserngjeld	3		12 594 438
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 039	12 594 438
Sum langsiktig gjeld		12 150 039	12 594 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 015	
Kortsiktig konserngjeld	3	152 186	
Annen kortsiktig gjeld		84 566	
Sum kortsiktig gjeld		267 767	
Sum gjeld		12 417 806	12 594 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 947 810	12 454 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437588

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 11 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			301 935
Sum inntekter		0	301 935
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 229	168 866
Sum kostnader		165 229	168 866
Driftsresultat		-165 229	133 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Rentekostnad til foretak i samme konsern			252 078
Annen rentekostnad		289 958	
Sum finanskostnader		289 958	252 078
Netto finans		-289 958	-252 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-137 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 608	-118 977
Årsresultat		-317 608	-118 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 608	-118 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-487 783	
Udekket tap		170 172	
Overføringer annen egenkapital		4	-118 977
Sum overføringer og disponeringer		-317 608	-118 977



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 150 039	
Langsiktig konserngjeld	3		12 594 438
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 039	12 594 438
Sum langsiktig gjeld		12 150 039	12 594 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 015	
Kortsiktig konserngjeld	3	152 186	
Annen kortsiktig gjeld		84 566	
Sum kortsiktig gjeld		267 767	
Sum gjeld		12 417 806	12 594 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 947 810	12 454 266



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østre Strandgate 11 AS**

Organisasjonsnr. 923654240



Østre Strandgate 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	301 935
Sum driftsinntekter		0	301 935
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		165 229	168 866
Sum driftskostnader		165 229	168 866
DRIFTSRESULTAT		(165 229)	133 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	252 078
Annen rentekostnad		289 958	0
Sum finanskostnader		289 958	252 078
NETTO FINANSPOSTER		(289 958)	(252 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(455 187)	(118 977)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(137 580)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(317 608)	(118 977)
ÅRSRESULTAT		(317 608)	(118 977)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(487 783)	0
Overføringer annen egenkapital		4	(118 977)
Fremføring av udekket tap		170 172	0
SUM OVERF. OG DISP.		(317 608)	(118 977)



Østre Strandgate 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 301 110	0
Sum varige driftsmidler		12 301 110	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 301 110	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	12 301 110
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	625 363	0
Andre kortsiktige fordringer		20 402	0
Sum fordringer		645 765	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	935	153 156
SUM OMLØPSMIDLER		646 700	12 454 266
SUM EIENDELER		12 947 810	12 454 266
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	30 000
Overkurs	5	490 000	0
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4	(9 945)
Udekket tap		0	(160 227)
Sum opptjent egenkapital		4	(170 172)
SUM EGENKAPITAL		530 004	(140 172)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 150 039	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	12 594 438
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 039	12 594 438
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 150 039	12 594 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 015	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	152 186	0
Annen kortsiktig gjeld		84 566	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		267 767	0
SUM GJELD		12 417 806	12 594 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 947 810	12 454 266

Kristiansand 31.05.2022



Østre Strandgate 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Per Arne Kjøstvedt	Arild Skeie	Rune Iversen	Kenneth Torp Skeie
Styrets leder	Daglig leder/styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



Østre Strandgate 11 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østre Strandgate 11 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-137 580
= Sum betalbar skatt	-137 580
= Ordinær skattekostnad	-137 580
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-137 580
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	137 580
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	170 176
= Grunnlag utsatt skatt	0	-170 176
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	170 176
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	170 176
Utsatt skattefordel	0	37 439
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	170 177
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	37 439
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	12 301 110
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 301 110
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0

Noter for Østre Strandgate 11 AS

Organisasjonsnr. 923654240



Østre Strandgate 11 AS

Noter 2021

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 301 110
Procentsats for ord.avskr	Ingen avskrivning

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	625 363	0
Sum fordringer	625 363	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	152 186	0
Annen langsiktig gjeld	0	12 594 438
Sum gjeld	152 186	12 594 438

Konsernmellomværende renteberegnes ikke.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12. er kr 0.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Østre Strandgate 11 AS

Organisasjonsnr. 923654240



Østre Strandgate 11 AS

Noter 2021

Oksøy Eiendom AS 996 161 250 100 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-170 172	-140 172
-Fra årets resultat			-317 608	-317 608
+Mottatt konsernbidag			487 783	487 783
+/-Andre transaksjoner:	10 000	490 000	0	500 000
Pr 31.12.	40 000	490 000	4	530 004

Andre transaksjoner består av:

Kapitalinnskudd

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12.150.039 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12.150.039	0