



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 930 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MARKA B4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Askø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 334	283 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 334</b>	<b>283 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 666	7 666
Annen driftskostnad	2,3	204 176	283 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 509</b>	<b>318 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 826</b>	<b>-34 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 576</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 576</b>	<b>-151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 826</b>	<b>-34 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 826</b>	<b>-34 330</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 402</b>	<b>-34 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 028	14 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 028</b>	<b>14 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 028</b>	<b>14 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 786	12 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 786</b>	<b>12 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 137	228 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 137</b>	<b>228 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 923</b>	<b>240 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 950</b>	<b>255 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 514	231 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 514</b>	<b>231 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>271 514</b>	<b>231 112</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 022	15 403
Annen kortsiktig gjeld		3 414	8 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 436</b>	<b>24 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 436</b>	<b>24 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 950</b>	<b>255 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 930 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MARKA B4  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Askø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 930 553  
EIERSEKSJONSAMEIET MARKA B4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 334	283 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 334</b>	<b>283 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	29 666	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 666	7 666
Annen driftskostnad	2,3	204 176	283 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 509</b>	<b>318 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 826</b>	<b>-34 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 576</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 576</b>	<b>-151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 826</b>	<b>-34 330</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 402</b>	<b>-34 180</b>



Organisasjonsnr: 998 930 553  
EIERSEKSJONSAMEIET MARKA B4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 028	14 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 028</b>	<b>14 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 028</b>	<b>14 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 786	12 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 786</b>	<b>12 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 137	228 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 137</b>	<b>228 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 923</b>	<b>240 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 950</b>	<b>255 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 514	231 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 514</b>	<b>231 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>271 514</b>	<b>231 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 022	15 403
Annen kortsiktig gjeld		3 414	8 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 436</b>	<b>24 355</b>



Sum gjeld	19 436	24 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 950	255 467



Organisasjonsnr: 998 930 553  
EIERSEKSJONSAMEIET MARKA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		247 680	247 680	266 880
Andre driftsinntekter		0	30 000	0
Lading el-bil		31 654	6 278	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 334</b>	<b>283 958</b>	<b>291 880</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	29 666	27 384	29 666
Avskrivninger	5	7 666	7 666	0
Forretningsførerhonorar		37 668	36 600	39 500
Revisjonshonorar	2	7 946	5 814	6 000
Vaktmestertjenester		9 889	9 458	16 223
Drift og vedlikehold	3	52 475	149 444	87 747
TV og/eller internett		19 008	19 008	19 008
Forsikringer		50 124	45 567	55 136
Energi/strøm		22 809	10 271	25 000
Administrasjonskostnader		4 257	7 076	13 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 509</b>	<b>318 288</b>	<b>291 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 826</b>	<b>-34 330</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 576	151	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 576</b>	<b>-151</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>40 402</b>	<b>-34 180</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



## 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	7 028	14 694
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 028</b>	<b>14 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 786	12 531
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		270 137	228 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 923</b>	<b>240 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 950</b>	<b>255 467</b>

Balance 2022



## 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		271 514	231 112
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>271 514</b>	<b>231 112</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		16 022	15 403
Annen kortsiktig gjeld		3 414	8 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 436</b>	<b>24 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 436</b>	<b>24 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 950</b>	<b>255 467</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Maren Askø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Håland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Myklebust  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	26 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>29 666</b>	<b>27 384</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 580	6 561
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 895	142 883
<b>Sum</b>	<b>52 475</b>	<b>149 444</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	40 402	-34 180
Tilbakeføring av avskrivning	7 666	7 666
<b>Endring disponible midler</b>	<b>48 068</b>	<b>-26 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>283 923</b>	<b>240 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>19 436</b>	<b>24 355</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>264 487</b>	<b>216 418</b>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Automower Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 972
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 028
Årets avskrivninger :	7 666
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Noter 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4



Noter 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	271 514	40 402	231 112
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>271 514</b>	<b>40 402</b>	<b>231 112</b>

Noter 1452 Eierseksjonssameiet Marka B4



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Marka B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Marka B4**

Styreleder	Maren Askø (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Kristian Håland (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Magnus Myklebust (sign.)	15.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Marka B4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Marka B4 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 8BZQD-1E4G6-OK8BP-U3BEA-DA4G7-NQYUB



Uavhengig revisors beretning – Eierseksjonssameiet Marka B4

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BZQD-I E4G6-OK8BP-U3BEA-DA4G7-NCYUB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 22:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BZQD-1E4G6-0X8BP-U3BEA-DA4G7-NQYUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>