



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 55
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GP Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 005	129 005
Annen driftsinntekt		894 408	779 220
Sum inntekter		943 413	908 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 524
Annen driftskostnad		528 917	431 882
Sum kostnader		528 917	449 405
Driftsresultat		414 496	458 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 265	2 071
Sum finansinntekter		2 265	2 071
Annen rentekostnad		122 597	120 264
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		122 636	120 264
Netto finans		-120 371	-118 193
Resultat før skattekostnad		294 125	340 626
Skattekostnad		65 355	75 532
Årsresultat		228 770	265 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 770	265 094
Sum overføringer og disponeringer		228 770	265 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 453 897	2 738 352
Sum varige driftsmidler		7 453 897	2 738 352
Sum anleggsmidler		7 453 897	2 738 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 000	50 500
Andre fordringer		9 611	9 072
Sum fordringer		78 611	59 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 239	227 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 239	227 311
Sum omløpsmidler		191 850	286 883
SUM EIENDELER		7 645 747	3 025 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 494	1 391 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 620 494	1 391 724
Sum egenkapital		1 720 494	1 491 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 122	6 629
Sum avsetninger for forpliktelser		9 122	6 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 744 803	1 355 383
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 803	1 355 383
Sum langsiktig gjeld		5 753 925	1 362 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 988	8 267
Betalbar skatt		62 862	77 363
Skyldige offentlige avgifter		-11 077	12 966
Annen kortsiktig gjeld		103 555	72 903
Sum kortsiktig gjeld		171 328	171 499
Sum gjeld		5 925 253	1 533 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 645 747	3 025 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466414

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 814 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 55
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: GP Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 005	129 005
Annen driftsinntekt		894 408	779 220
Sum inntekter		943 413	908 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 524
Annen driftskostnad		528 917	431 882
Sum kostnader		528 917	449 405
Driftsresultat		414 496	458 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 265	2 071
Sum finansinntekter		2 265	2 071
Annen rentekostnad		122 597	120 264
Annen finanskostnad		39	0
Sum finanskostnader		122 636	120 264
Netto finans		-120 371	-118 193
Resultat før skattekostnad		294 125	340 626
Skattekostnad		65 355	75 532
Årsresultat		228 770	265 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 770	265 094
Sum overføringer og disponeringer		228 770	265 094



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 453 897	2 738 352
Sum varige driftsmidler		7 453 897	2 738 352
Sum anleggsmidler		7 453 897	2 738 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 000	50 500
Andre fordringer		9 611	9 072
Sum fordringer		78 611	59 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 239	227 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 239	227 311
Sum omløpsmidler		191 850	286 883
SUM EIENDELER		7 645 747	3 025 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 494	1 391 724
Sum opptjent egenkapital		1 620 494	1 391 724
Sum egenkapital		1 720 494	1 491 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 122	6 629
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 122	6 629



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 744 803	1 355 383
Sum annen langsiktig gjeld	5 744 803	1 355 383
Sum langsiktig gjeld	5 753 925	1 362 012
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 988	8 267
Betalbar skatt	62 862	77 363
Skyldige offentlige avgifter	-11 077	12 966
Annen kortsiktig gjeld	103 555	72 903
Sum kortsiktig gjeld	171 328	171 499
Sum gjeld	5 925 253	1 533 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 645 747	3 025 235



Organisasjonsnr: 979 814 666
SVENDSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Virksomheten driver investering i og utleie av eiendom og hva dermed står i forbindelse. Virksomheten er lokalisert i Halden.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00