



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 937 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 69
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	120 000
Sum inntekter		60 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 341	29 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	30 809	36 333
Sum kostnader		60 150	65 674
Driftsresultat		-150	54 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		169	
Sum finansinntekter		173	
Netto finans		173	
Ordinært resultat før skattekostnad		23	54 326
Skattekostnad på resultat	4	855	12 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832	41 637
Årsresultat		-832	41 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832	41 637
Totalresultat		-832	41 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-832	41 637
Sum overføringer og disponeringer		-832	41 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 234 780	1 264 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 234 780	1 264 121
Sum anleggsmidler		1 234 780	1 264 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		4 502	3 105
Sum fordringer		4 502	3 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	235 823	495 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 823	495 406
Sum omløpsmidler		240 325	498 511
SUM EIENDELER		1 475 104	1 762 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	323 400	324 232
Sum opptjent egenkapital		323 400	324 232
Sum egenkapital	5	365 400	366 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	4	855	12 689
Annen kortsiktig gjeld		1 108 849	1 382 474
Sum kortsiktig gjeld		1 109 704	1 396 400
Sum gjeld		1 109 704	1 396 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 104	1 762 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363894

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 937 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 69
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 937 221
MICHELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	120 000
Sum inntekter		60 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 341	29 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	30 809	36 333
Sum kostnader		60 150	65 674
Driftsresultat		-150	54 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt		169	
Sum finansinntekter		173	
Netto finans		173	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	855	12 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832	41 637
Årsresultat		-832	41 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-832	41 637
Totalresultat		-832	41 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-832	41 637
Sum overføringer og disponeringer		-832	41 637



Organisasjonsnr: 914 937 221
MICHELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 234 780 1 264 121

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 234 780 1 264 121

Sum varige driftsmidler 3 **1 234 780** **1 264 121**

Sum anleggsmidler **1 234 780** **1 264 121**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 4 502 3 105

Sum fordringer **4 502** **3 105**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 235 823 495 406

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **235 823** **495 406**

Sum omløpsmidler **240 325** **498 511**

SUM EIENDELER **1 475 104** **1 762 632**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 30 000 30 000

Overkurs 5 12 000 12 000

Sum innskutt egenkapital **42 000** **42 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 323 400 324 232

Sum opptjent egenkapital **323 400** **324 232**

Sum egenkapital **5** **365 400** **366 232**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	4	855	12 689
Annen kortsiktig gjeld		1 108 849	1 382 474
Sum kortsiktig gjeld		1 109 704	1 396 400
Sum gjeld		1 109 704	1 396 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 104	1 762 632



Organisasjonsnr: 914 937 221
MICHELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Michelsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 937 221



RESULTATREGNSKAP

MICHELSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 000	120 000
Sum driftsinntekter		60 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 341	29 341
Annen driftskostnad	2	30 809	36 333
Sum driftskostnader		60 150	65 674
Driftsresultat		-150	54 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		169	0
Resultat av finansposter		173	0
Resultat før skattekostnad		23	54 326
Skattekostnad på resultat	4	855	12 689
Resultat		-832	41 637
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-832	41 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-832	41 637
Sum overføringer		-832	41 637



BALANSE

MICHELSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 234 780	1 264 121
Sum varige driftsmidler	3	1 234 780	1 264 121
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 234 780	1 264 121
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 502	3 105
Sum fordringer		4 502	3 105
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	235 823	495 406
Sum omløpsmidler		240 325	498 511
Sum eiendeler		1 475 104	1 762 632



BALANSE

MICHELSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	323 400	324 232
Sum opptjent egenkapital		323 400	324 232
Sum egenkapital	5	365 400	366 232
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 238
Betalbar skatt	4	855	12 689
Annen kortsiktig gjeld		1 108 849	1 382 474
Sum kortsiktig gjeld		1 109 704	1 396 400
Sum gjeld		1 109 704	1 396 400
Sum egenkapital og gjeld		1 475 104	1 762 632

Sandefjord, 11.04.2023
Styret i Michelsen Eiendom AS

Tor Michelsen
styreleder

Brian Michelsen
styremedlem/daglig leder



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd i 2022, egenkapitalen er positiv. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 Lønnskostnader - revisjon

Michelsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 5



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 467 063	1 467 063
Anskaffelseskost 31.12.22	1 467 063	1 467 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	232 283	232 283
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	232 283	232 283
Bokført verdi 31.12.22	1 234 780	1 234 780
Årets ordinære avskrivninger	29 341	29 341
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	855	12 689
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	855	12 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23	54 326
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 869	3 349
Skattepliktig inntekt	3 888	57 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	855	12 689
Sum betalbar skatt i balansen	855	12 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 345	-9 476	3 869
Sum	-13 345	-9 476	3 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 345	9 476	-3 869
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 6



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	12 000	0	324 232	366 232
Årets resultat				-832	-832
Pr 31.12.2022	30 000	12 000	0	323 400	365 400

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	120 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	120 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Michelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Michelsen Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Michelsen, Brian	15	15	50 %	50 %
Michelsen, Tor	15	15	50 %	50 %
Sum	30	30	100 %	100 %
Totalt	30	30	100 %	100 %

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 7



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder, Brian Michelsen	15	15	50 %
Styreleder, Tor Michelsen	15	15	50 %
Sum	30	30	100 %

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 8