



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 317 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER FJÆRS VEG 5 AS
Forretningsadresse: Peter Fjærs veg 5
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Holandsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 520	94 070
Annen driftskostnad	2	116 925	92 387
Sum kostnader		254 445	186 457
Driftsresultat		165 555	233 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	563
Sum finansinntekter		0	563
Annen rentekostnad		349 029	318 712
Sum finanskostnader		349 029	318 712
Netto finans		-349 029	-318 149
Resultat før skattekostnad		-183 474	-84 606
Skattekostnad	3, 4	0	4 896
Årsresultat		-183 474	-89 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-183 474	-89 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 941 034	4 866 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	145 207	178 728
Sum varige driftsmidler		5 086 241	5 045 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 086 241	5 045 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		4 896	110 044
Sum fordringer		4 896	155 044
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	265 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	265 224
Sum omløpsmidler		4 896	420 268
SUM EIENDELER		5 091 137	5 465 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	284 763	101 289
Sum opptjent egenkapital		-284 763	-101 289
Sum egenkapital		309 667	493 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 580 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 412	32 775
Skyldige offentlige avgifter		8 564	0
Kortsiktig konserngjeld	9	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		98 495	139 800
Sum kortsiktig gjeld		201 471	172 575
Sum gjeld		4 781 471	4 972 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 137	5 465 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426562

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 317 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER FJÆRS VEG 5 AS
Forretningsadresse: Peter Fjærs veg 5
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Holandsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 317 873
PETER FJERS VEG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 520	94 070
Annen driftskostnad	2	116 925	92 387
Sum kostnader		254 445	186 457
Driftsresultat		165 555	233 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	563
Sum finansinntekter		0	563
Annen rentekostnad		349 029	318 712
Sum finanskostnader		349 029	318 712
Netto finans		-349 029	-318 149
Resultat før skattekostnad		-183 474	-84 606
Skattekostnad	3, 4	0	4 896
Årsresultat		-183 474	-89 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-183 474	-89 502



Organisasjonsnr: 931 317 873
PETER FJERS VEG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 941 034	4 866 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	145 207	178 728
Sum varige driftsmidler		5 086 241	5 045 448

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		5 086 241	5 045 448
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		4 896	110 044
Sum fordringer		4 896	155 044

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	265 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	265 224

Sum omløpsmidler		4 896	420 268
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		5 091 137	5 465 716
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	284 763	101 289
Sum opptjent egenkapital		-284 763	-101 289
Sum egenkapital		309 667	493 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 580 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 412	32 775
Skyldige offentlige avgifter		8 564	0
Kortsiktig konserngjeld	9	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		98 495	139 800
Sum kortsiktig gjeld		201 471	172 575
Sum gjeld		4 781 471	4 972 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 137	5 465 716



Organisasjonsnr: 931 317 873
PETER FJERS VEG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3360000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4580000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4941034.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PETER FJÆRS VEG 5 AS

931317873

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PETER FJÆRS VEG 5 AS
931 317 873

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-137 520	-94 070
Annen driftskostnad	2	-116 925	-92 387
Sum driftskostnader		-254 445	-186 457
Driftsresultat		165 555	233 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	563
Sum finansinntekter		0	563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-349 029	-318 712
Sum finanskostnader		-349 029	-318 712
Netto finans		-349 029	-318 149
Resultat før skattekostnad		-183 474	-84 606
Skattekostnad	3, 4	0	-4 896
Årsresultat		-183 474	-89 502
Overføringer			
Udekket tap	5	-183 474	-89 502
Sum overføringer		-183 474	-89 502



PETER FJÆRS VEG 5 AS
931 317 873

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 941 034	4 866 721
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	145 207	178 728
Sum varige driftsmidler		5 086 241	5 045 448
Sum anleggsmidler		5 086 241	5 045 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	45 000
Andre kortsiktige fordringer		4 896	110 044
Sum fordringer		4 896	155 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	265 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	265 224
Sum omløpsmidler		4 896	420 268
SUM EIENDELER		5 091 137	5 465 716



PETER FJÆRS VEG 5 AS
931 317 873

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-284 763	-101 289
Sum opptjent egenkapital		-284 763	-101 289
Sum egenkapital		309 667	493 141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 580 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 580 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 412	32 775
Skyldige offentlige avgifter		8 564	0
Kortsiktig konserngjeld	9	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		98 495	139 800
Sum kortsiktig gjeld		201 471	172 575
Sum gjeld		4 781 471	4 972 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 137	5 465 716

OTTERSØY, 22.04.2026

Torgeir Øren Holandsli
styrets leder

Sander Selnes Bøe
styremedlem

Chriss William Waagø
styremedlem

Kristoffer Sverdrup Aksnes
styremedlem



PETER FJÆRS VEG 5 AS
931 317 873

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PETER FJÆRS VEG 5 AS
931 317 873

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	240 798	4 934 221	5 175 018
Tilgang i året	63 499	114 814	178 313
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	304 297	5 049 034	5 353 331
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-62 070	-67 500	-129 570
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-159 090	-108 000	-267 090
Balanseført verdi pr 31.12	145 207	4 941 034	5 086 241
Årets av- og nedskrivninger	97 020	40 500	137 520
Økonomisk levetid	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	4 896
Skattekostnad	0	4 896
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-183 474	-84 606
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 076	9 683
Skattepliktig inntekt	-133 398	-74 923

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	15 650	-34 426	50 076
Fremførbart underskudd	-122 510	-255 908	133 398
Netto forskjeller	-106 860	-290 334	183 474
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	106 860	290 334	-183 474
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.



PETER FJÆRS VEG 5 AS
931 317 873

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-5 570	-101 289	493 141
Årsresultat	0	0	-183 474	-183 474
Egenkapital 31.12.2025	600 000	-5 570	-284 763	309 667

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 360 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 580 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 941 034
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 000	1	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DIV Invest AS	420 000	70,00	Ordinære
SS-Invest AS	180 000	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600 000	100	

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000	0