



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 625 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S. BELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	5627 JONDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Belsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 270	15 937
Annen driftsinntekt		75 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 270</b>	<b>105 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 358	9 452
Annen driftskostnad	2	52 111	56 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 469</b>	<b>66 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 801</b>	<b>39 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>870</b>
Annen rentekostnad		15 411	15 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 411</b>	<b>15 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 694</b>	<b>-14 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 107</b>	<b>25 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 107</b>	<b>25 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 107</b>	<b>25 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 107	25 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 107</b>	<b>25 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 926 392 935 750

**Sum varige driftsmidler 926 392 935 750**

**Sum anleggsmidler 926 392 935 750**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 807 1 874

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 807 1 874**

**Sum omløpsmidler 807 1 874**

**SUM EIENDELER 927 199 937 624**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 375,00) 4, 5 382 500 382 500

**Sum innskutt egenkapital 382 500 382 500**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 215 032 225 139

**Sum opptjent egenkapital -215 032 -225 139**

**Sum egenkapital 4 167 468 157 361**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	235 936	316 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 936</b>	<b>316 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 936</b>	<b>316 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		523 795	463 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 795</b>	<b>463 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 731</b>	<b>780 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 199</b>	<b>937 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 625 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. BELSNES EIENDOM AS  
5627 JONDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Belsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 625 275  
S. BELSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 270	15 937
Annen driftsinntekt		75 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 270</b>	<b>105 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 358	9 452
Annen driftskostnad	2	52 111	56 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 469</b>	<b>66 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 801</b>	<b>39 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>870</b>
Annen rentekostnad		15 411	15 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 411</b>	<b>15 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 694</b>	<b>-14 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 107</b>	<b>25 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 107</b>	<b>25 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 107</b>	<b>25 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 107	25 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 107</b>	<b>25 699</b>



Organisasjonsnr: 991 625 275  
S. BELSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	926 392	935 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>926 392</b>	<b>935 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>926 392</b>	<b>935 750</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	807	1 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>807</b>	<b>1 874</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807</b>	<b>1 874</b>
-------------------------	--	------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 199</b>	<b>937 624</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 375,00)	4, 5	382 500	382 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>382 500</b>	<b>382 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	215 032	225 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 032</b>	<b>-225 139</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>167 468</b>	<b>157 361</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	235 936	316 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 936</b>	<b>316 413</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 936</b>	<b>316 413</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	523 795	463 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>523 795</b>	<b>463 850</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>759 731</b>	<b>780 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>927 199</b>	<b>937 624</b>



Organisasjonsnr: 991 625 275  
S. BELSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### S. BELSNES EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

**Bygning og annen  
fast eiendom**



Anskaffelseskost 01.01.2022	1 169 572
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 169 572</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(233 822)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(243 180)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>926 392</b>
Årets avskrivninger	(9 358)
Økonomisk levetid	100 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>1 %</b>

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	382 500	(225 139)	157 361
Årets resultat		10 107	10 107
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>382 500</b>	<b>(215 032)</b>	<b>167 468</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 020	375,00	382 500,00
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>382 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ståle Belsnes	510	50,00%	Ordinære aksjer
Stein Belsnes	510	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	235 936	316 413
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>235 936</b>	<b>316 413</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	926 392	935 750
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 235 936 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



## Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 107	25 699
- Fremførbart underskudd	(10 107)	(25 699)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(89 333)	(79 226)	(10 107)
Netto forskjeller	(89 333)	(79 226)	(10 107)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	89 333	79 226	10 107
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 430

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 14 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret stadfester at denne forutsetningen er tilstede. En god del av aksjekapitalen er tapt, men man anser at verdien av eiendomen langt overstiger dette tapet.