



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 16
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 127	266 667
Sum inntekter		134 127	266 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 875	12 812
Sum kostnader		16 875	12 812
Driftsresultat		117 252	253 855
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	117 252	253 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 252	253 855
Årsresultat		117 252	253 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	133 333	266 667
Overføringer annen egenkapital	6	-16 082	-12 812
Sum overføringer og disponeringer		117 251	253 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 971 616	5 971 616
Sum finansielle anleggsmidler		5 971 616	5 971 616
Sum anleggsmidler		5 971 616	5 971 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 149	239 358
Sum fordringer		89 149	239 358
Sum omløpsmidler		89 149	239 358
SUM EIENDELER		6 060 765	6 210 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 007 034	4 140 367
Sum innskutt egenkapital		5 007 034	5 140 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	774 086	656 835
Sum opptjent egenkapital		774 086	656 835
Sum egenkapital		5 781 120	5 797 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		279 644	413 772
Sum kortsiktig gjeld		279 644	413 772
Sum gjeld		279 644	413 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 060 764	6 210 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365052

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 16
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 889 006 102
ØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 127	266 667
Sum inntekter		134 127	266 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 875	12 812
Sum kostnader		16 875	12 812
Driftsresultat		117 252	253 855
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	117 252	253 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 252	253 855
Årsresultat		117 252	253 855
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	133 333	266 667
Overføringer annen egenkapital	6	-16 082	-12 812
Sum overføringer og disponeringer		117 251	253 855



Organisasjonsnr: 889 006 102
ØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 971 616	5 971 616
Sum finansielle anleggsmidler		5 971 616	5 971 616
Sum anleggsmidler		5 971 616	5 971 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 149	239 358
Sum fordringer		89 149	239 358
Sum omløpsmidler		89 149	239 358
SUM EIENDELER		6 060 765	6 210 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 007 034	4 140 367
Sum innskutt egenkapital		5 007 034	5 140 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	774 086	656 835
Sum opptjent egenkapital		774 086	656 835
Sum egenkapital		5 781 120	5 797 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		279 644	413 772
Sum kortsiktig gjeld		279 644	413 772
Sum gjeld		279 644	413 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 060 764	6 210 974



Organisasjonsnr: 889 006 102
ØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS OIS	33.30%	33.30%	37318623.00	952719.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte inntektsføres som driftsinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	117 252	253 855
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	8 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-133 334	-266 667
Årets skattegrunnlag	<u>-16 082</u>	<u>-4 812</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	4 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-159 250</u>	<u>-143 168</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-155 250	-143 168
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-155 250</u>	<u>-143 168</u>
Sum	0	0

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS OIS	28.11.2005	Otta	33 %	33 %	952 719	37 318 623	5 971 616

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, totalt kr 1 000 000. Aksjene eies 50% av C Smidesang Holding AS og 50% av O C Smidesang Holding AS. Holding-selskapene er eid av styreleder og styremedlem.



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	4 140 367	656 835	5 797 202
Årsresultat	0	0	117 251	117 251
Avsatt utbytte	0	-133 333	0	-133 333
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 007 034	774 086	5 781 120



Øya Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øya Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>134 127</u>	<u>266 667</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>16 875</u>	<u>12 812</u>
Driftsresultat		<u>117 252</u>	<u>253 855</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>117 252</u>	<u>253 855</u>
Årsresultat		<u>117 252</u>	<u>253 855</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	133 333	266 667
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-16 082</u>	<u>-12 812</u>
Sum disponert		<u>117 251</u>	<u>253 855</u>



Øya Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>5 971 616</u>	<u>5 971 616</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 971 616</u>	<u>5 971 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 971 616</u>	<u>5 971 616</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>89 149</u>	<u>239 358</u>
Sum fordringer		<u>89 149</u>	<u>239 358</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 149</u>	<u>239 358</u>
Sum eiendeler		<u>6 060 765</u>	<u>6 210 974</u>





Øya Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 007 034	4 140 367
Sum innskutt egenkapital		<u>5 007 034</u>	<u>5 140 367</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>774 086</u>	<u>656 835</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>774 086</u>	<u>656 835</u>
Sum egenkapital		<u>5 781 120</u>	<u>5 797 202</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>279 644</u>	<u>413 772</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>279 644</u>	<u>413 772</u>
Sum gjeld		<u>279 644</u>	<u>413 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 060 764</u>	<u>6 210 974</u>

31. desember 2022
Otta, 28. mars 2023


Ole Christian Smidesang
Styremedlem


Camilla Smidesang
Styrets leder



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utbytte inntektsføres som driftsinntekt samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	117 252	253 855
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	8 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-133 334	-266 667
Årets skattegrunnlag	<u>-16 082</u>	<u>-4 812</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	4 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-159 250</u>	<u>-143 168</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-155 250	-143 168
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-155 250</u>	<u>-143 168</u>
Sum	0	0

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS OIS	28.11.2005	Otta	33 %	33 %	952 719	37 318 623	5 971 616

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, totalt kr 1 000 000. Aksjene eies 50% av C Smidesang Holding AS og 50% av O C Smidesang Holding AS. Holding-selskapene er eid av styreleder og styremedlem.



Øya Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	4 140 367	656 835	5 797 202
Årsresultat	0	0	117 251	117 251
Avsatt utbytte	0	-133 333	0	-133 333
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 007 034	774 086	5 781 120