



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 245 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOX PROPERTY AS
Forretningsadresse: Drengsrudhagen 6
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mikkel Normann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 245 690	0
Annen driftsinntekt		154 684	0
Sum inntekter		2 400 374	0
Kostnader			
Varekostnad		194 626	0
Lønnskostnad	2, 3	1 317 083	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 964	0
Annen driftskostnad		622 834	0
Sum kostnader		2 141 507	0
Driftsresultat		258 867	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		151 242	0
Annen finanskostnad		75 563	0
Sum finanskostnader		226 805	0
Netto finans		-226 798	0
Ordinært resultat før skattekostnad		32 069	0
Skattekostnad		7 055	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 014	0
Årsresultat		25 014	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 013	0
Sum overføringer og disponeringer		25 013	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	90 573	0
Sum varige driftsmidler		90 573	0
Sum anleggsmidler		90 573	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		6 936 660	0
Sum varer		6 936 660	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 438	0
Andre kortsiktige fordringer		139 308	0
Sum fordringer		147 746	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 240	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 240	0
Sum omløpsmidler		7 305 646	0
SUM EIENDELER		7 396 219	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 345	0
Sum opptjent egenkapital		33 345	0
Sum egenkapital		57 775	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 122 710	
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 710	
Sum langsiktig gjeld		5 122 710	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 986	0
Betalbar skatt		7 055	0
Skyldig offentlige avgifter		205 057	0
Annen kortsiktig gjeld		1 276 636	0
Sum kortsiktig gjeld		2 215 734	0
Sum gjeld		7 338 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 396 219	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935456

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 245 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOX PROPERTY AS
Forretningsadresse: Drengsrudhagen 6
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mikkell Normann Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 922 245 266
FOX PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 245 690	0
Annen driftsinntekt		154 684	0
Sum inntekter		2 400 374	0
Kostnader			
Varekostnad		194 626	0
Lønnskostnad	2, 3	1 317 083	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	6 964	0
Annen driftskostnad		622 834	0
Sum kostnader		2 141 507	0
Driftsresultat		258 867	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
Annen rentekostnad		151 242	0
Annen finanskostnad		75 563	0
Sum finanskostnader		226 805	0
Netto finans		-226 798	0
Ordinært resultat før skattekostnad		32 069	0
Skattekostnad		7 055	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 014	0
Årsresultat		25 014	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 013	0
Sum overføringer og disponeringer		25 013	0



Organisasjonsnr: 922 245 266
FOX PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

4

90 573

0

Sum varige driftsmidler

90 573

0

Sum anleggsmidler

90 573

0

Omløpsmidler

Varer

Varelager

6 936 660

0

Sum varer

6 936 660

0

Fordringer

Kundefordringer

8 438

0

Andre kortsiktige

fordringer

139 308

0

Sum fordringer

147 746

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

221 240

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

221 240

0

Sum omløpsmidler

7 305 646

0

SUM EIENDELER

7 396 219

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

24 430

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

33 345

0

Sum opptjent egenkapital

33 345

0

Sum egenkapital

57 775

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 122 710	
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 710	
Sum langsiktig gjeld		5 122 710	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 986	0
Betalbar skatt		7 055	0
Skyldig offentlige avgifter		205 057	0
Annen kortsiktig gjeld		1 276 636	0
Sum kortsiktig gjeld		2 215 734	0
Sum gjeld		7 338 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 396 219	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 922 245 266
FOX PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000821.00	667913.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250380.00	-10235.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	39273.00	11114.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26609.00	30683.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1317083.00	699475.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97537.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97537.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6964.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90573.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6964.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5122710.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6936660.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Vedlegg- Fox Proberity AS – 922 245 266

Etter innsendelse av årregnskap for 2021 ble det funnet en maskinell feil knyttet til klassifisering av byggelån til kredittinstitusjon på kr 5.122.710,- var innrapporter som «Bankinnskudd, kontanter o.l.» og hvor det ble rapportert minus 4.901.470,- i stedet skulle vært 221.240,-

Tilsvarende er da byggelån kr 5.122.710,- innrapporter som « Gjeld til kredittinstitusjoner» med tilsvarende beløp.

Asker, 04.10.2022