



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 684 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSMINDE 8 AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 88D
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Sormul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	693 864	673 800
Sum inntekter		693 864	673 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-585 788	-939 663
Sum kostnader		-614 311	-968 188
Driftsresultat		79 553	-294 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 517	345
Sum finanskostnader		-85 406	-52 845
Netto finans		-74 889	-52 500
Ordinært resultat før skattekostnad		4 664	-346 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 177	1 641 988
Årsresultat	13,17	4 664	-346 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 664	-346 888
Sum overføringer og disponeringer		4 664	-346 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,18	783 091	783 091
Sum varige driftsmidler		783 091	783 091
Sum anleggsmidler		783 091	783 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	177 734	167 180
Andre fordringer	14	17 873	6 795
Sum fordringer		195 607	173 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	637 944	760 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 551	934 336
Sum omløpsmidler		833 551	934 337
SUM EIENDELER		1 616 641	1 717 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16,17	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-2 043 372	-2 048 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 043 372	-2 048 036
Sum egenkapital		-1 943 372	-1 948 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 241 580	3 328 762
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 580	3 394 762
Sum langsiktig gjeld		3 307 580	3 394 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 338	263 345
Annen kortsiktig gjeld		8 095	7 356
Sum kortsiktig gjeld		252 433	270 701
Sum gjeld		3 560 013	3 665 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 641	1 717 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	3 307 580	3 394 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468677

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 684 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDSMINDE 8 AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 88D
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Sormul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 929 684 915
VOLDSMINDE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	693 864	673 800
Sum inntekter		693 864	673 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-585 788	-939 663
Sum kostnader		-614 311	-968 188
Driftsresultat		79 553	-294 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 517	345
Sum finanskostnader		-85 406	-52 845
Netto finans		-74 889	-52 500
Ordinært resultat før skattekostnad		4 664	-346 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 308 177	1 641 988
Årsresultat	13,17	4 664	-346 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 664	-346 888
Sum overføringer og disponeringer		4 664	-346 888



Organisasjonsnr: 929 684 915
VOLDSMINDE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,18	783 091	783 091
Sum varige driftsmidler		783 091	783 091
Sum anleggsmidler		783 091	783 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	177 734	167 180
Andre fordringer	14	17 873	6 795
Sum fordringer		195 607	173 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	637 944	760 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 551	934 336
Sum omløpsmidler		833 551	934 337
SUM EIENDELER		1 616 641	1 717 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16,17	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-2 043 372	-2 048 036
Sum opptjent egenkapital		-2 043 372	-2 048 036
Sum egenkapital		-1 943 372	-1 948 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 241 580	3 328 762



Øvrig langsiktig gjeld	18,20	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 580	3 394 762
Sum langsiktig gjeld		3 307 580	3 394 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 338	263 345
Annen kortsiktig gjeld		8 095	7 356
Sum kortsiktig gjeld		252 433	270 701
Sum gjeld		3 560 013	3 665 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 641	1 717 427
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	3 307 580	3 394 762



Organisasjonsnr: 929 684 915
VOLDSMINDE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Voldsminde 8 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		584 160	567 072	584 113	673 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 504	88 128	93 500	100 416
Andre tillegg	1	7 200	7 200	7 200	10 800
Andre driftsinntekter	2	9 000	11 400	3 000	11 400
Sum driftsinntekter		693 864	673 800	687 813	795 616
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-3 800	-3 525
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-26 800	-25 000
Forretningsførerhonorar		-47 817	-46 153	-47 800	-61 855
Eksterne honorar	6	-13 463	-8 300	-9 600	-5 830
Drifts- og serviceavtaler	7	-76 727	-71 360	-75 100	-21 000
Løpende vedlikehold	8	-4 550	-8 016	-8 000	-47 650
Periodisk vedlikehold	9	-75 419	-482 626	0	-8 043 200
Elektroniske fellesavtaler		-96 559	-90 798	-93 500	-100 416
Forsikring	10	-70 621	-54 490	-78 500	-77 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-102 884	-83 160	-84 600	-98 800
Eiendomsavgifter		-76 353	-73 863	-72 300	-79 400
Energi, felles	11	-19 047	-17 397	-18 500	-21 250
Andre driftsutgifter	12	-2 348	-3 500	-6 200	-4 200
Sum driftskostnader		-614 311	-968 188	-524 700	-8 589 826
DRIFTSRESULTAT		79 553	-294 388	163 113	-7 794 210
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 517	345	800	5 000
Finanskostnader		-85 406	-52 845	-56 200	-144 338
Netto finansposter		-74 889	-52 500	-55 400	-139 338
Resultat før skattekostnad		4 664	-346 888	107 713	-7 933 548
ÅRSRESULTAT	13, 17	4 664	-346 888	107 713	-7 933 548
Disponering av totalresultat:		4 664	-346 888	107 713	-7 933 548
Overført til udekket tap		0	-346 888	0	0
Reduksjon av udekket tap		4 664	0	0	0

Org.nr: 929 684 915 - 408



AS Voldsminde 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 18	783 091	783 091
Sum anleggsmidler		783 091	783 091
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	14	177 734	167 180
Mellomregning Klare Finans	14	7 356	6 450
Opptjente renter	14	10 517	345
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	637 944	760 362
Sum omløpsmidler		833 551	934 336
SUM EIENDELER		1 616 641	1 717 427

Org.nr: 929 684 915 - 408



AS Voldsminde 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	16, 17	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	-2 043 372	-2 048 036
Sum egenkapital		-1 943 372	-1 948 036
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	18, 19	3 241 580	3 328 762
Borettsinnskudd	18, 20	66 000	66 000
Sum langsiktig gjeld		3 307 580	3 394 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 338	263 345
Forskudd kunder		7 356	6 450
Påløpte kostnader		739	906
Sum kortsiktig gjeld		252 433	270 701
Sum gjeld		3 560 013	3 665 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 641	1 717 427
Pantstillelser	18	3 307 580	3 394 762

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Sormul
Leder

Martin Johansen
Styremedlem

Maren Fiske-Nygaard
Styremedlem

Org.nr: 929 684 915 - 408



AS Voldsminde 8 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % etter 2005 da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Akjeselskapet har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Vaskerianlegg	7 200	7 200
Sum andre tillegg	7 200	7 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	600	600
Utleie av parkering/garasjer	8 400	10 800
Sum andre inntekter	9 000	11 400



AS Voldsminde 8 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	25 000



AS Voldsminde 8 - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 820	17 000	0	31 875	766 091
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 820	17 000	0	31 875	766 091
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 820	0	0	31 875	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	17 000	0	0	766 091
Antatt levetid i år :	5			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1955.

Rehabiliteringer er gjennomført tom. 2004..

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	4 338	3 300
Teknisk rådgivning	2 875	0
Sum eksterne honorarer	13 463	8 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning tilknyttet prosjektet.

Teknisk rådgivning omfatter bærevegger og omgjøring.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	11 882	11 536
Avtale om vaktmestertjenester	45 810	43 500
Avtale om renholdstjenester	19 035	16 324
Sum drifts- og serviceavtaler	76 727	71 360



AS Voldsminde 8 - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Piper	1 100	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	600
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 450	7 416
Sum vedlikehold	4 550	8 016



AS Voldsminde 8 - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Prosjektvedlikehold	75 419	482 626
Sum periodisk vedlikehold	75 419	482 626

Prosjektvedlikehold gjelder befarings og prosjektering av røranlegg.

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	70 621	54 490

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	19 047	17 397
Sum energikostnader	19 047	17 397

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	305
Telefon og porto	800	0
Bankgebyrer	670	2 139
Andre gebyrer	879	1 055
Andre kostnader	-2	1
Sum andre driftsutgifter	2 348	3 500



AS Voldsminde 8 - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	663 635	289 677
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 664	-346 888
Opptak lån	0	3 372 000
Avdrag lån	-87 182	-2 651 154
Årets endring i disponible midler	-82 518	373 958
Disponible midler i periodens slutt	581 118	663 635
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	581 118	663 635

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	637 942	760 360
Sum bankinnskudd	637 944	760 362

Note 16 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
Vibeke Sandvik	1	Styreleder
Marie Breder Birkenes	1	Styremedlem
Christina S. Aak	1	Styremedlem
Ingunn Sommul	1	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 16 aksjer, hver pålydende kr 6 250,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



AS Voldsminde 8 - Noter 2022

Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 948 036	-1 601 148
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	-2 048 036	-1 701 148
Årets resultat	4 664	-346 888
Annen egenkapital 31.12	-2 043 372	-2 048 036
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 943 372	-1 948 036

Boligselskapet har negativ egenkapital. Boligselskapet har godt med disponible midler, samt at bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi.

I 2023 er det budsjettert med et vedlikeholdsprosjekt som vil redusere egenkapitalen enda mer, men over tid vil nedbetaling av lån sammen med fremtidige positive resultater bidra til en positiv egenkapital.

Note 18 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	783 091
Restgjeld 31.12	3 307 580

Pålydende pantstillelser var 5 330 400- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Voldsminde 8 - Noter 2022

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517309612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 372 000
Lånesaldo 01.01:	3 328 762
Avdrag i perioden:	87 182
Lånesaldo 31.12:	3 241 580
Saldo 5 år frem i tid:	2 911 624

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517309612	4	263 378	1 053 512
	12	182 339	2 188 068

Note 20 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	66 000	66 000
Sum innskudd	66 000	66 000



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Voldsminde 8

Styreleder	Ingunn Sormul (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Martin Johansen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Maren Fiske-Nygaard (sign.)	02.05.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Voldsminde 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voldsminde 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0J254-66E34-6CVLE-Y4LU0-PVAEH-YFT2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 10:41:51 UTC



Penneo Dokument ID: 01254-66E34-6C1E-Y4LU0-PVAEH-YFT2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>