



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 328	425 628
Sum inntekter		455 328	425 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	535 180	418 901
Sum kostnader		535 180	418 901
Driftsresultat		-79 852	6 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 892	1 652
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		2 892	1 722
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 892	1 722
Resultat før skattekostnad		-76 960	8 449
Årsresultat		-76 960	8 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 255	0
Annen egenkapital		-56 705	8 449
Sum overføringer og disponeringer		-76 960	8 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 132	30 649
Sum fordringer		39 132	30 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 349	145 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 349	145 312
Sum omløpsmidler		89 482	175 961
SUM EIENDELER		89 482	175 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	56 705
Udekket tap		20 255	0
Sum opptjent egenkapital		-20 255	56 705
Sum egenkapital		-20 255	56 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	97 800	97 800
Sum annen langsiktig gjeld		97 800	97 800
Sum langsiktig gjeld		97 800	97 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 454	13 038
Annen kortsiktig gjeld		9 483	8 418
Sum kortsiktig gjeld		11 937	21 456
Sum gjeld		109 737	119 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 482	175 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364469

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 317 411
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 993 317 411
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 328	425 628
Sum inntekter		455 328	425 628
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	535 180	418 901
Sum kostnader		535 180	418 901
Driftsresultat		-79 852	6 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 892	1 652
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		2 892	1 722
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 892	1 722
Resultat før skattekostnad		-76 960	8 449
Årsresultat		-76 960	8 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 255	0
Annen egenkapital		-56 705	8 449
Sum overføringer og disponeringer		-76 960	8 449



Organisasjonsnr: 993 317 411
SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		39 132	30 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 349	145 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 349	145 312
Sum omløpsmidler		89 482	175 961
SUM EIENDELER		89 482	175 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	56 705
Udekket tap		20 255	0
Sum opptjent egenkapital		-20 255	56 705



Sum egenkapital	-20 255	56 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	97 800	97 800
Sum annen langsiktig gjeld	97 800	97 800
Sum langsiktig gjeld	97 800	97 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 454	13 038
Annen kortsiktig gjeld	9 483	8 418
Sum kortsiktig gjeld	11 937	21 456
Sum gjeld	109 737	119 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	89 482	175 961



Organisasjonsnr: 993 317 411
SAMEIET BLÅBERTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Til årsmøtet i
Sameiet Blåbærtoppen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blåbærtoppen som viser et underskudd på kr 76 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 20. mars 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MXYUJ-2L4E2-L4D10-UMYKH-SNNTQ-VNUSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-22 11:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXYUJ-2L4E2-L4D10-UMYKH-SNNTQ-VNUSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN

993317411

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposter	6
Saldobalanse	7
Kontospesifisert årsregnskap	9



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		455 328	425 628
Sum driftsinntekter		455 328	425 628
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-535 180	-418 901
Sum driftskostnader		-535 180	-418 901
Driftsresultat		-79 852	6 727
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 892	1 652
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		2 892	1 722
Netto finans		2 892	1 722
Resultat før skattekostnad		-76 960	8 449
Årsresultat		-76 960	8 449
Overføringer			
Annen egenkapital		-56 705	8 449
Udekket tap		-20 255	0
Sum overføringer		-76 960	8 449



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 132	30 649
Sum fordringer		39 132	30 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 349	145 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 349	145 312
Sum omløpsmidler		89 482	175 961
SUM EIENDELER		89 482	175 961



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	56 705
Udekket tap		-20 255	0
Sum opptjent egenkapital		-20 255	56 705
Sum egenkapital		-20 255	56 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	97 800	97 800
Sum annen langsiktig gjeld		97 800	97 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 454	13 038
Annen kortsiktig gjeld		9 483	8 418
Sum kortsiktig gjeld		11 937	21 456
Sum gjeld		109 737	119 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 482	175 961

Kari Rosseland
styrets leder

Berit Foss
styremedlem

Hans Fredrik Kisfoss
styremedlem



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993317411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller honorar til styret 2023.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993317411

Sluttposteringer

14.01.2024 21.36
Side 2/2

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	56 704,68		
		8960 Overføringer annen egenkapital		56 704,68	
		2080 Udekket tap	20 255,30		
		8990 Udekket tap		20 255,30	
Sum			76 959,98	76 959,98	

Dato

Signatur



SAMEIET BLABÆRTOPPEN
993 317 411

14.01.2024 20.36
Side 1/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
Eiendeler						
1740	Forskuddbetalt forsikring	1700 Forskuddbetalt kostnad / 2960 An	39 132,36	0,00	39 132,36	30 648,64
1920	Bank 2291.16.99366	1920 Bankinnskudd / 2380 Kassakreditt	50 349,34	0,00	50 349,34	145 312,04
	Sum Eiendeler		89 481,70	0,00	89 481,70	175 960,68
Egenkapital og gjeld						
2050	Annen egenkapital	2050 Annen egenkapital	-56 704,68	56 704,68	0,00	-56 704,68
2080	Udekket tap	2080 Udekket tap	0,00	20 255,30	20 255,30	0,00
2291	Avsetning fremtidig vedlikehold	2290 Annen langsiktig gjeld	-97 800,00	0,00	-97 800,00	-97 800,00
2410	Leverandørgjeld	2400 Leverandørgjeld	-2 454,00	0,00	-2 454,00	-13 038,00
2900	Forskudd fra sameiere	2900 Forskudd fra kunder	-9 483,00	0,00	-9 483,00	-8 418,00
	Sum Egenkapital og gjeld		-166 441,68	76 959,98	-89 481,70	-175 960,68
Varer og materialer						
4230	Snørydding	6390 Annen kostnad lokaler	115 000,00	0,00	115 000,00	45 067,50
4430	Diverse driftsutgifter boliger	6390 Annen kostnad lokaler	30 952,10	0,00	30 952,10	11 432,20
4431	Fiber	6390 Annen kostnad lokaler	148 427,10	0,00	148 427,10	134 478,00
4440	Forsikring leiligheter	7500 Forsikringspremie	108 913,28	0,00	108 913,28	87 019,00
4460	Forvaltning fast boligsameie	6790 Annen fremmed tjeneste	107 832,00	0,00	107 832,00	100 300,00
4461	Revisjon	6701 Revisjonshonorar	12 500,00	0,00	12 500,00	10 000,00
4501	Felleskostnader	3620 Annen leieinntekt, utenfor avgift	-455 328,00	0,00	-455 328,00	-425 628,00
4700	Avsetning for fremtidig vedlikehold	6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	0,00	0,00	0,00	20 000,00
4902	Forvaltning diverse	6790 Annen fremmed tjeneste	3 563,00	0,00	3 563,00	2 250,00
	Sum Varer og materialer		71 859,48	0,00	71 859,48	-15 081,30
Driftskostnader						
7770	Bankgebyrer	7770 Bank- og kortgebyr	7 992,50	0,00	7 992,50	8 355,70
7799	Avrundingskonto	7799 Annen kostnad, ikke fradragsberet	0,00	0,00	0,00	-1,00
	Sum Driftskostnader		7 992,50	0,00	7 992,50	8 354,70
Finansinntekter						
8051	Renter av bankinnskudd	8051 Renteinntekt bankinnskudd	-2 892,00	0,00	-2 892,00	-1 652,00
8070	Annen finansinntekt	8070 Annen finansinntekt	0,00	0,00	0,00	-70,00
	Sum Finansinntekter		-2 892,00	0,00	-2 892,00	-1 722,00



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/document-check/05b42ce5-7563-428f-8d08-ae1d1e5ac567



SAMEIET BLABÆRTOPPEN
993 317 411

14.01.2024 20.36
Side 2/2

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
8960	Overføringer annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	-56 704,68	-56 704,68	8 448,60
8990	Udekket tap	8990 Udekket tap	0,00	-20 255,30	-20 255,30	0,00
	Sum Finansinntekter		-2 892,00	-76 959,98	-79 851,98	6 726,60
	SUM SALDOBALANSE DEBIT/KREDIT		0,00		0,00	0,00



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

14.01.2024 20.36
Side 1/2

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
Resultatregnskap		
Annen driftsinntekt		
4501 Felleskostnader	455 328,00	425 628,00
	455 328,00	425 628,00
Sum driftsinntekter	455 328,00	425 628,00
Annen driftskostnad		
4230 Snørydding	-115 000,00	-45 067,50
4430 Diverse driftsutgifter boliger	-30 952,10	-11 432,20
4431 Fiber	-148 427,10	-134 478,00
4440 Forsikring leiligheter	-108 913,28	-87 019,00
4460 Forvaltning fast boligsameie	-107 832,00	-100 300,00
4461 Revisjon	-12 500,00	-10 000,00
4700 Avsetning for fremtidig vedlikehold	0,00	-20 000,00
4902 Forvaltning diverse	-3 563,00	-2 250,00
7770 Bankgebyrer	-7 992,50	-8 355,70
7799 Avrundingskonto	0,00	1,00
	-535 179,98	-418 901,40
Sum driftskostnader	-535 179,98	-418 901,40
Annen renteinntekt		
8051 Renter av bankinnskudd	2 892,00	1 652,00
	2 892,00	1 652,00
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	0,00	70,00
	0,00	70,00
Sum finansinntekter	2 892,00	1 722,00
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-56 704,68	8 448,60
	-56 704,68	8 448,60
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-20 255,30	0,00
	-20 255,30	0,00
Sum overføringer	-76 959,98	8 448,60
Balanse		
Andre kortsiktige fordringer		
1740 Forskuddsbetalt forsikring	39 132,36	30 648,64
	39 132,36	30 648,64



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

14.01.2024 20.36
Side 2/2

Kontospesifisert årsregnskap

Sum fordringer	39 132,36	30 648,64
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bank 2291.16.99366	50 349,34	145 312,04
	50 349,34	145 312,04
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	50 349,34	145 312,04
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0,00	-56 704,68
	0,00	-56 704,68
Udekket tap		
2080 Udekket tap	20 255,30	0,00
	20 255,30	0,00
Sum opptjent egenkapital	20 255,30	-56 704,68
Øvrig langsiktig gjeld		
2291 Avsetn fremtidig vedlikehold	-97 800,00	-97 800,00
	-97 800,00	-97 800,00
Sum annen langsiktig gjeld	-97 800,00	-97 800,00
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-2 454,00	-13 038,00
	-2 454,00	-13 038,00
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra sameiere	-9 483,00	-8 418,00
	-9 483,00	-8 418,00
Sum kortsiktig gjeld	-11 937,00	-21 456,00

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Hans Fredrik Kisfoss

0c99fc25-a1ee-4056-b0fc-843b1faf3ddd - 2024-03-11 09:14:29 UTC +02:00
BankID - 9776e97a-ed71-4a8a-b766-d16f0c3a81c1 - NO

Kari Rosseland

85b30da8-232c-44b3-bc7f-9a6d91ed1c8e - 2024-03-18 09:09:20 UTC +02:00
BankID - 6c3b73a1-d90f-402d-a71a-049f988860aa - NO

Berit Foss

1852faff-c6d5-4d84-87ce-d706704b0b09 - 2024-03-18 13:03:39 UTC +02:00
BankID - 16e4575b-4afb-4bfa-87a5-84e31540d342 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05b42ce5-7563-428f-9d08-ae1d1e5ac567>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		455 328	425 628
Sum driftsinntekter		455 328	425 628
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-535 180	-418 901
Sum driftskostnader		-535 180	-418 901
Driftsresultat		-79 852	6 727
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 892	1 652
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		2 892	1 722
Netto finans		2 892	1 722
Resultat før skattekostnad		-76 960	8 449
Årsresultat		-76 960	8 449
Overføringer			
Annen egenkapital		-56 705	8 449
Udekket tap		-20 255	0
Sum overføringer		-76 960	8 449



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 132	30 649
Sum fordringer		39 132	30 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 349	145 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 349	145 312
Sum omløpsmidler		89 482	175 961
SUM EIENDELER		89 482	175 961



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	56 705
Udekket tap		-20 255	0
Sum opptjent egenkapital		-20 255	56 705
Sum egenkapital		-20 255	56 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	97 800	97 800
Sum annen langsiktig gjeld		97 800	97 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 454	13 038
Annen kortsiktig gjeld		9 483	8 418
Sum kortsiktig gjeld		11 937	21 456
Sum gjeld		109 737	119 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 482	175 961

Kongsberg, 18.03.2024

Kari Rosseland
styrets leder

Berit Foss
styremedlem

Hans Fredrik Kisfoss
styremedlem



SAMEIET BLÅBÆRTOPPEN
993 317 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller honorar til styret 2023.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.