



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 104 349  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 4  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	174 000	116 643
Annen driftsinntekt	3	42 000	84 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>200 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	
Annen driftskostnad	6,7,8	155 203	107 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 843</b>	<b>107 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 156</b>	<b>93 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 459	1 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 459</b>	<b>1 798</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 459</b>	<b>1 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 616</b>	<b>95 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 616</b>	<b>95 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 616	95 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 616</b>	<b>95 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 912	9 174
Sum fordringer		25 912	9 174
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 909	96 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 909	96 967
Sum omløpsmidler		152 821	106 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 821</b>	<b>106 141</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 810	95 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 810</b>	<b>95 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 810</b>	<b>95 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 331	1 033
Skyldige offentlige avgifter		2 820	
Annen kortsiktig gjeld		25 860	9 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 011</b>	<b>10 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 011</b>	<b>10 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 821</b>	<b>106 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 104 349  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 4  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 931 104 349  
GÅSAKILTOPPEN BYGG 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	174 000	116 643
Annen driftsinntekt	3	42 000	84 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>200 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	155 203	107 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 843</b>	<b>107 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 156</b>	<b>93 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 459	1 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 459</b>	<b>1 798</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 459</b>	<b>1 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 616</b>	<b>95 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 616</b>	<b>95 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 616	95 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 616</b>	<b>95 194</b>



Organisasjonsnr: 931 104 349  
GÅSAKILTOPPEN BYGG 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 912	9 174
Sum fordringer		25 912	9 174
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 909	96 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 909	96 967
Sum omløpsmidler		152 821	106 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 821</b>	<b>106 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 810	95 194
Sum opptjent egenkapital		114 810	95 194



Sum egenkapital	114 810	95 194
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 331	1 033
Skyldige offentlige avgifter	2 820	
Annen kortsiktig gjeld	25 860	9 913
Sum kortsiktig gjeld	38 011	10 946
Sum gjeld	38 011	10 946
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>152 821</b>	<b>106 141</b>



Organisasjonsnr: 931 104 349  
GÅSAKILTOPPEN BYGG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Gåsakiltoppen Bygg 4  
2024**

---

Gåsakiltoppen Bygg 4 Org.nr. 931104349

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Gåsakiltoppen Bygg 4  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	20 020	9 162
Andre fordringer	5 892	12
<b>Sum fordringer</b>	<b>25 912</b>	<b>9 174</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	126 909	96 967
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>126 909</b>	<b>96 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>152 821</b>	<b>106 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>152 821</b>	<b>106 141</b>

Balanserapport 2024 for Gåsakiltoppen Bygg 4

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2024

Gåsakiltoppen Bygg 4

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	114 810	95 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>114 810</b>	<b>95 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>114 810</b>	<b>95 194</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	5 860	9 913
Leverandørgjeld	9 331	1 033
Skyldige off. myndigheter	2 820	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 011</b>	<b>10 946</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>38 011</b>	<b>10 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>152 821</b>	<b>106 141</b>

Bergen,  
Styret for Gåsakiltoppen Bygg 4

Kristian Gjelseng  
Styreleder

Jan Erik O. Haug  
Styremedlem

Kristoffer H. Langedal  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gåsakiltoppen Bygg 4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	129 480	85 320	126 000	151 200
3816 TV/Internett	44 520	31 323	44 500	44 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>174 000</b>	<b>116 643</b>	<b>170 500</b>	<b>195 700</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Kontigent Velforening	42 000	35 759	42 000	50 400
3885 Andre inntekter	0	48 450	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>42 000</b>	<b>84 209</b>	<b>42 000</b>	<b>50 400</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	20 000	0	15 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>

Gåsakiltoppen Bygg 4 org.nr. 931104349

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	934	0	0	0
6375 TV/Internett	41 229	19 357	44 500	44 500
6390 Generelle kostnader	0	0	24 000	24 000
6860 Kursutgifter	500	0	0	0
7740 Øreavrunding	35	-3	0	0
7770 Bankgebyr	2	0	0	0
7779 Andre gebyr	313	2 250	0	0
7790 Andre kostnader	35	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>43 047</b>	<b>21 605</b>	<b>68 500</b>	<b>68 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	589	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	899	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 250	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>95 194</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	19 616	95 194
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>19 616</b>	<b>95 194</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>114 810</b>	<b>95 194</b>

Gåsakiltoppen Bygg 4 org.nr. 931104349


Dokumentet er elektronisk signert



## 12-0628 - Årsre...

Name Date  
Gjelseng, Kristian Fosse 2025-02-10

Identification

 bankID™ Gjelseng, Kristian Fosse

Name Date  
Haug, Jan Erik Opsal 2025-02-14

Identification

 bankID™ Haug, Jan Erik Opsal

Name Date  
Langedal, Kristoffer Hansen 2025-02-07

Identification

 bankID™ Langedal, Kristoffer  
Hansen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))