



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 6
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	46 435	51 283
Sum inntekter		46 435	51 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	239 040	410 292
Sum kostnader		239 040	410 292
Driftsresultat		-192 605	-359 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	1	44 208	64 535
Annen renteinntekt		2	65
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		77 892	186 256
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		150 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		122 102	100 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 503	-258 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-70 503	-258 153
Totalresultat		-70 503	-258 153
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	3	-70 503	-258 153
Sum overføringer og disponeringer		-70 503	-258 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	63 961	59 055
Sum finansielle anleggsmidler		63 961	59 055
Sum anleggsmidler		63 961	59 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	895 329	985 908
Sum investeringer		895 329	985 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 787	95 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 787	95 517
Sum omløpsmidler		1 036 116	1 081 425
SUM EIENDELER		1 100 077	1 140 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 758 673	1 688 170
Sum opptjent egenkapital		-1 758 673	-1 688 170
Sum egenkapital		241 327	311 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	840 000	828 650
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	828 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 750	
Sum kortsiktig gjeld		18 750	0
Sum gjeld		858 750	828 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 077	1 140 480



**Årsregnskap, årsberetning
og revisjonsberetning**

2020

Team Investments AS
Org. nr. 991 091 688



TEAM INVESTMENTS AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR

REGNSKAPSÅRET 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et investeringsselskap med formål å drive investeringer primært i finansaktiva og eiendom samt å erverve eierposisjoner i andre selskaper for derigjennom å bidra til at disse selskaper oppnår en tilfredsstillende utvikling. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Verdistigningen i porteføljen ble god og sammen med mottatte utbytter ga dette en bra avkastning på øvrige aksjer utover året i 2020. Imidlertid medførte det store fallet i kurser i mars og april store tap på børsnoterte aksjer.

Våre langsiktige investeringer har samlet sett vist en grei verdiutvikling gjennom året.

Selskapets investeringer er finansiert ved aksjekapital samt lån fra aksjonærene. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter et rettvise bilde av selskapets drift i 2020 og den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Fortsatt drift

En betydelig andel av aksjekapitalen er tapt som følge av store tap på investeringer i shipping og eiendomsprosjekter i perioden 2008 til 2011 samt nedskrivninger og tap i 2019 og 2020.

Styret vurderer løpende å foreslå en ytterligere emisjon for å styrke egenkapitalen dersom det skulle bli nødvendig for å dekke opp for det udekkede tapet i regnskapet. Med bakgrunn i dette og utviklingen så langt i 2021 mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatt utover styrets utøvelse av noe drifts- og administrasjonsarbeid. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljøet.

Oslo, 15. april 2021.

I styret for Team Investments AS

Finn Arne Isaksen (sign)
Styrets leder

Espen Lillejord (sign)
Styremedlem



Team Investments AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Gevinst ved salg av aksjer	1	46 435	51 283
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>46 435</u>	<u>51 283</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Tap ved salg av aksjer	1	200 653	372 507
Andre driftskostnader		38 387	37 785
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>239 040</u>	<u>410 292</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-192 605</u>	<u>-359 009</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt aksjeutbytte	1	44 208	64 535
Renteinntekter	2	2	65
Positiv verdiendring børsaksjer		77 892	186 256
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	0	150 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>122 102</u>	<u>100 856</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-70 503</u>	<u>-258 153</u>
ÅRSRESULTAT		<u><u>-70 503</u></u>	<u><u>-258 153</u></u>
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-70 503	-258 153
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		<u><u>-70 503</u></u>	<u><u>-258 153</u></u>

Team Investments AS



Team Investments AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	63 961	59 055
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>63 961</u>	<u>59 055</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>63 961</u>	<u>59 055</u>
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	895 329	985 908
SUM INVESTERINGER		<u>895 329</u>	<u>985 908</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		140 787	95 517
SUM BETALINGSMIDLER		<u>140 787</u>	<u>95 517</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 036 116</u>	<u>1 081 425</u>
SUM EIENDELER		<u>1 100 077</u>	<u>1 140 480</u>

Team Investments AS



Team Investments AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 758 673	-1 688 170
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 758 673	-1 688 170
SUM EGENKAPITAL		241 327	311 830
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra nærstående	4	840 000	828 650
SUM LANGSIKTIG GJELD		840 000	828 650
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		18 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 750	0
SUM GJELD		858 750	828 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 077	1 140 480

Oslo, 15.04.2021
Styret for Team Investments AS

Finn Arne Isaksen (sign)
Styrets leder

Espen Lillejord (sign)
Styremedlem

Team Investments AS



Team Investments AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. For tjenester skjer inntektsføringen normalt ved leveringstidspunktet for salg av tjenestene. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige leiefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Ved årsskiftet var det ingen avsetning for usikre krav.

Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning.

Avkastningen fra investeringer i fonds- og selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen.



Team Investments AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er følgelig ikke utbetalt noen form for godtgjørelser.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 9.000 for revisjonstjenester. Beløpet inkluderer merverdiavgift med kr. 1.800.

NOTE 3 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

ANTALL AKSJER/AKSJEKLASSER:

Aksjekapitalen består av 200.000 aksjer hver pålydende kr. 10. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Lene Cecilie Lillejord	50 000	25 %	
Espen Stian Lillejord	50 000	25 %	Styremedlem
Finn Arne Isaksen	40 000	20 %	Styrets leder
Møllegården AS	60 000	30 %	*
Sum	200 000	100 %	

* Selskapet Møllegården AS kontrolleres av styreleder Finn Arne Isaksen.

EGENKAPITALEN:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2019	2 000 000	-1 688 170	311 830
Årets resultat	-	-70 503	-70 503
Avsatt til aksjeutbytte	-	-	-
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	2 000 000	-1 758 673	241 327

NOTE 4 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter regnes aksjonærer og selskaper / personer nærstående til aksjonærer.

Aksjonærer og nærstående har ytt lån på til sammen kr. 840.000 til selskapet. Det er ikke avtalt avdragsbetingelser på lånet. Lånene er ikke rentebelagt i 2020 på grunn av selskapets finansielle situasjon.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i dette ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

NOTE 5 - SKATTER

Selskapet har ikke hatt skattepliktige overskudd så langt da investeringene i hovedsak er innenfor fritaksmetoden. Det er opparbeidet et ligningsmessig fremførbart underskudd på kr. 1.574.875 ved årsskiftet. Utsatt skattefordel på kr. 346.472 er ikke inntatt i balansen med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak

* * * * *



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Team Investments AS

Oslo, 9. april 2021

13033 12168

**Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2020**

Konklusjon

Jeg har revidert Team Investments AS' årsregnskap som viser et underskudd på - NOK 70.503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av Ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



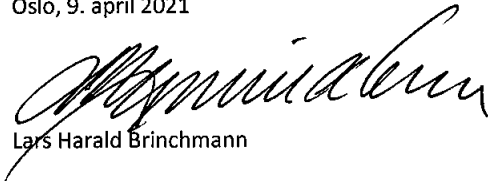
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor