



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALINTERIØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 30
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Igeltjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 000	189 000
Sum inntekter		207 000	189 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	55 557	73 964
Sum kostnader		56 717	75 124
Driftsresultat		150 284	113 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7		5 528
Sum finansinntekter		25	5 528
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 858	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		16 880	
Netto finans		-16 855	5 528
Ordinært resultat før skattekostnad		133 429	119 405
Skattekostnad på resultat	5	33 058	25 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 371	94 352
Årsresultat		100 371	94 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 371	94 352
Totalresultat		100 371	94 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 371	94 352
Sum overføringer og disponeringer		100 371	94 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	257 641	258 801
Sum varige driftsmidler		257 641	258 801
Sum anleggsmidler		257 641	258 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	50 110	30 518
Sum fordringer		50 110	30 518
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	370 707	387 565
Sum investeringer		370 707	387 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		730 341	616 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 341	616 868
Sum omløpsmidler		1 151 159	1 034 951
SUM EIENDELER		1 408 800	1 293 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 236	1 086 865
Sum opptjent egenkapital		1 187 236	1 086 865
Sum egenkapital	4	1 287 236	1 186 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 278	2 298
Sum avsetninger for forpliktelser		2 278	2 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 278	2 298
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	33 078	25 063
Skyldige offentlige avgifter		39 816	33 134
Annen kortsiktig gjeld		46 392	46 392
Sum kortsiktig gjeld		119 286	104 589
Sum gjeld		121 564	106 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 800	1 293 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344762

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALINTERIØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 30
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Igeltjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 572 503
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 000	189 000
Sum inntekter		207 000	189 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	1 160	1 160
Annen driftskostnad	6	55 557	73 964
Sum kostnader		56 717	75 124
Driftsresultat		150 284	113 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 7			5 528
Sum finansinntekter		25	5 528
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 858	
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		16 880	
Netto finans		-16 855	5 528
Ordinært resultat før skattekostnad		133 429	119 405
Skattekostnad på resultat 5		33 058	25 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 371	94 352
Årsresultat		100 371	94 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 371	94 352
Totalresultat		100 371	94 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		100 371	94 352
Sum overføringer og disponeringer		100 371	94 352



Organisasjonsnr: 923 572 503
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	257 641	258 801
Sum varige driftsmidler		257 641	258 801
Sum anleggsmidler		257 641	258 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	50 110	30 518
Sum fordringer		50 110	30 518
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	370 707	387 565
Sum investeringer		370 707	387 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		730 341	616 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 341	616 868
Sum omløpsmidler		1 151 159	1 034 951
SUM EIENDELER		1 408 800	1 293 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 236	1 086 865
Sum opptjent egenkapital		1 187 236	1 086 865
Sum egenkapital	4	1 287 236	1 186 865



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 278	2 298
Sum avsetninger for forpliktelser		2 278	2 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 278	2 298
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	33 078	25 063
Skyldige offentlige avgifter		39 816	33 134
Annen kortsiktig gjeld		46 392	46 392
Sum kortsiktig gjeld		119 286	104 589
Sum gjeld		121 564	106 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 800	1 293 752



Organisasjonsnr: 923 572 503
SPESIALINTERIØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
Spesialinteriør Eiendom AS				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			207 000	189 000
Sum driftsinntekter			<u>207 000</u>	<u>189 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1		1 160	1 160
Annen driftskostnad	6		55 557	73 964
Sum driftskostnader			<u>56 717</u>	<u>75 124</u>
Driftsresultat			<u>150 284</u>	<u>113 877</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt			25	0
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7		0	5 528
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			16 858	0
Rentekostnad			22	0
Resultat av finansposter			<u>-16 855</u>	<u>5 528</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			<u>133 429</u>	<u>119 405</u>
Skattekostnad på resultat	5		33 058	25 053
Årsresultat			<u>100 371</u>	<u>94 352</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			100 371	94 352
Sum overført			<u>100 371</u>	<u>94 352</u>



Balanse			
Spesialinteriør Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>257 641</u>	<u>258 801</u>
Sum varige driftsmidler		<u>257 641</u>	<u>258 801</u>
Sum anleggsmidler		<u>257 641</u>	<u>258 801</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>50 110</u>	<u>30 518</u>
Sum fordring		<u>50 110</u>	<u>30 518</u>
Markedsbaserte obligasjoner	7	<u>370 707</u>	<u>387 565</u>
Sum investeringer		<u>370 707</u>	<u>387 565</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		730 341	616 868
Sum omløpsmidler		<u>1 151 159</u>	<u>1 034 951</u>
Sum eiendeler		<u>1 408 800</u>	<u>1 293 752</u>



Balanse			
Spesialinteriør Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer á kr 2 000	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 236	1 086 865
Sum egenkapital	4	<u>1 287 236</u>	<u>1 186 865</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	2 278	2 298
Sum avsetning for forplikelser		<u>2 278</u>	<u>2 298</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	33 078	25 063
Skyldige offentlige avgifter		39 816	33 134
Annen kortsiktig gjeld		46 392	46 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 286</u>	<u>104 589</u>
Sum gjeld		<u>121 564</u>	<u>106 887</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 408 800</u>	<u>1 293 752</u>
Oslo, 30.03.2023 Styret i Spesialinteriør Eiendom AS			
 Knut Engeland Styreleder			
Spesialinteriør Eiendom AS		Side 2	



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	221.651	211.313	432.964
Tilgang			
Anskaffelseskost 31.12	221.651	211.313	432.964
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	175.323	175.323
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Bokført verdi 31.12	221.651	35.990	257.641
Årets avskrivninger	0	1.160	1.160

Spesial Interiør Eiendom AS



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

Note 2 Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Note 3 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	50	2.000	100.000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Knut Englund	50	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 31.12.21	100.000	0	1.086.865	1.186.865
Årets resultat			100.731	107.731
Foreslått utbytte			0	0
Pr. 31.12.22	100.000		1.187.236	1.287.236

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	33.078
Endring utsatt skatt	-20
Netto skattekostnad	33.058

Utsatt skatt	31.12.21	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	10.446	10.354	-92
Utsatt skatt, 22%	2.298	2.277	-20

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.



Noter
Spesialinteriør Eiendom AS

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte otp. mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapet har ikke krav om å ha OTP-ordning.

Godtgjørelser	2022	2021
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Note 7 Markedsbaserte obligasjoner

Fond	Antall	Mark.verdi	Bokført
Ordinære-aksjer	333,7188	1.110,84	370.707,-