



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 1 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 968 158 | 4 944 322 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 726 952 | 739 851 |
| Sum inntekter | | 5 695 110 | 5 684 173 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 178 000 | 1 137 100 |
| Felleskostnader | 3 | | |
| Eiendomsrelaterte kostnader | 3 | 1 418 486 | 1 656 443 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 209 042 | 138 631 |
| Sum kostnader | | 2 805 528 | 2 932 173 |
| Driftsresultat | | 2 889 582 | 2 752 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 649 | 42 678 |
| Sum finansinntekter | | 23 649 | 42 678 |
| Annen rentekostnad | | 361 518 | 286 462 |
| Annen finanskostnad | | | 15 000 |
| Sum finanskostnader | | 361 518 | 301 462 |
| Netto finans | | -337 869 | -258 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 551 713 | 2 493 216 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 561 546 | 548 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 990 167 | 1 944 766 |
| Årsresultat | | 1 990 167 | 1 944 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 990 167 | 1 944 766 |
| Totalresultat | | 1 990 167 | 1 944 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6, 6 | | 10 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 990 167 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -8 055 234 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 990 167 | 1 944 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 535 688 | 471 311 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 535 688 | 471 311 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 18 652 412 | 19 528 349 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 100 | 2 600 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 18 652 512 | 19 530 949 |
| Sum anleggsmidler | | 19 188 200 | 20 002 260 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 336 147 | 163 852 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 652 | 27 332 |
| Sum fordringer | | 381 799 | 191 184 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 204 723 | 4 147 006 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 204 723 | 4 147 006 |
| Sum omløpsmidler | | 7 586 521 | 4 338 190 |
| SUM EIENDELER | | 26 774 721 | 24 340 449 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 830 249 | 7 840 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 830 249 | 7 840 081 |
| Sum egenkapital | | 10 330 249 | 8 340 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 719 598 | 212 454 |
| Betalbar skatt | 5 | 625 924 | 589 822 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 46 242 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 950 | 151 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 444 472 | 1 000 368 |
| Sum gjeld | | 16 444 472 | 16 000 368 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 774 721 | 24 340 449 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661780

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT 1 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 982 151 961
TORGGT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 968 158 | 4 944 322 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 726 952 | 739 851 |
| Sum inntekter | | 5 695 110 | 5 684 173 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 178 000 | 1 137 100 |
| Felleskostnader | 3 | | |
| Eiendomsrelaterte kostnader | 3 | 1 418 486 | 1 656 443 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 209 042 | 138 631 |
| Sum kostnader | | 2 805 528 | 2 932 173 |
| Driftsresultat | | 2 889 582 | 2 752 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 649 | 42 678 |
| Sum finansinntekter | | 23 649 | 42 678 |
| Annen rentekostnad | | 361 518 | 286 462 |
| Annen finanskostnad | | | 15 000 |
| Sum finanskostnader | | 361 518 | 301 462 |
| Netto finans | | -337 869 | -258 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 561 546 | 548 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 990 167 | 1 944 766 |
| Årsresultat | | 1 990 167 | 1 944 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 990 167 | 1 944 766 |
| Totalresultat | | 1 990 167 | 1 944 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Ordinært utbytte | 6, 6 | | 10 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 990 167 | |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -8 055 234 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 990 167 | 1 944 766 |



Organisasjonsnr: 982 151 961
TORGGT 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 535 688 | 471 311 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 535 688 | 471 311 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 18 652 412 | 19 528 349 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 100 | 2 600 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 18 652 512 | 19 530 949 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 19 188 200 | 20 002 260 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 336 147 | 163 852 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 652 | 27 332 |
| Sum fordringer | | 381 799 | 191 184 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 204 723 | 4 147 006 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 204 723 | 4 147 006 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 586 521 | 4 338 190 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 26 774 721 | 24 340 449 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 9 830 249 | 7 840 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 830 249 | 7 840 081 |
| Sum egenkapital | | 10 330 249 | 8 340 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 719 598 | 212 454 |
| Betalbar skatt | 5 | 625 924 | 589 822 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 46 242 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 950 | 151 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 444 472 | 1 000 368 |
| Sum gjeld | | 16 444 472 | 16 000 368 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 774 721 | 24 340 449 |



Organisasjonsnr: 982 151 961
TORGGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Torggt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ITZB6-4QVUJ-ZM8G4-4TTGI-TQVA5-7ZEWO



Org.nr.: 982 151 961



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Torggt 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | | 4 968 158 | 4 944 322 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 726 952 | 739 851 |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 695 110</u> | <u>5 684 173</u> |
| Eiendomsrelaterte kostnader | 3 | 1 418 486 | 1 656 443 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 178 000 | 1 137 100 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 209 042 | 138 631 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 805 528</u> | <u>2 932 173</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 889 582</u> | <u>2 752 000</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 649 | 42 678 |
| Annen rentekostnad | | 361 518 | 286 462 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 15 000 |
| Resultat av finansposter | | <u>-337 869</u> | <u>-258 784</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 551 713 | 2 493 216 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 561 546 | 548 450 |
| Ordinært resultat | | <u>1 990 167</u> | <u>1 944 766</u> |
| Årsresultat | | <u>1 990 167</u> | <u>1 944 766</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 6 | 0 | 10 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 990 167 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 0 | 8 055 234 |
| Sum overføringer | | <u>1 990 167</u> | <u>1 944 766</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Torggt 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 535 688 | 471 311 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>535 688</u> | <u>471 311</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7 | 18 652 412 | 19 528 349 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 100 | 2 600 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | <u>18 652 512</u> | <u>19 530 949</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>19 188 200</u> | <u>20 002 260</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 336 147 | 163 852 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 652 | 27 332 |
| Sum fordringer | | <u>381 799</u> | <u>191 184</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 204 723 | 4 147 006 |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 586 521</u> | <u>4 338 190</u> |
| Sum eiendeler | | <u>26 774 721</u> | <u>24 340 449</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ITZB6-4CVUJ-ZM8G4-4TTGI-TQVA5-72EWO



| Balanse | | | |
|---|--|---|--------------------------|
| Torggt 1 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | <u>500 000</u> | <u>500 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>500 000</u> | <u>500 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>9 830 249</u> | <u>7 840 081</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>9 830 249</u> | <u>7 840 081</u> |
| Sum egenkapital | | <u>10 330 249</u> | <u>8 340 081</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | <u>15 000 000</u> | <u>15 000 000</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>15 000 000</u> | <u>15 000 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 719 598 | 212 454 |
| Betalbar skatt | 5 | 625 924 | 589 822 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 46 242 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 950 | 151 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 444 472</u> | <u>1 000 368</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 444 472</u> | <u>16 000 368</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>26 774 721</u> | <u>24 340 449</u> |
| Styret i Torggt 1 AS | | | |
| _____ Tom Egil S. Lien styreleder | _____ Terje Kojedal daglig leder | _____ Jo Simen Drågen styremedlem | |
| Torggt 1 AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: ITZB6-4CVUJ-ZM8G4-4TTGI-TQVA5-72EWO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEBØNNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Andre inntekter

Av andre inntekter gjelder kr 612 324 inntekter fra parkering.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er dermed ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 824. Dette gjelder ordinær revisjon.

Note 3 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Egne felleskostnader | 848 806 | 1 048 675 |
| Reparasjon og vedlikehold | 298 174 | 332 038 |
| Eiendomsskatt | 228 809 | 235 228 |
| Forsikringer | 42 697 | 40 501 |
| Sum eiendomsrelaterte kostnader | 1 418 486 | 1 656 443 |
| Honorarer | 201 068 | 123 726 |
| Markedsføringskostnader | 0 | 6 611 |
| Andre driftskostnader | 7 974 | 8 294 |
| Sum annen driftskostnad | 209 042 | 138 631 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Arbeid under utførelse |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 42 338 454 | 159 626 | |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 32 223 | | 267 340 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 42 370 677 | 159 626 | 267 340 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 24 820 606 | 159 526 | |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 17 550 071 | 100 | 267 340 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 175 500 | 2 500 | |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 8 år | |
| | | Tomter | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | | 835 000 | 43 333 081 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 299 563 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | | 835 000 | 43 632 644 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | | 24 980 132 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | | 835 000 | 18 652 511 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 1 178 000 |

Pennco Dokumentnøkkel: ITZB6-4OVUJ-ZM8G4-4TTGI-TQVA5-72EW0



Økonomisk levetid

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 625 923 | 589 821 |
| Endring i utsatt skattefordel | -64 377 | -41 371 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 561 546 | 548 450 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 551 713 | 2 493 216 |
| Permanente forskjeller | 773 | -264 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 292 619 | 188 053 |
| Skattepliktig inntekt | 2 845 105 | 2 681 005 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 625 924 | 589 822 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 625 924 | 589 822 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 572 159 | -2 313 844 | 258 315 |
| Gevinst – og tapskonto | 137 216 | 171 520 | 34 304 |
| Sum | -2 434 943 | -2 142 324 | 292 619 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 434 943 | -2 142 324 | 292 619 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -535 688 | -471 311 | 64 376 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2020 | 500 000 | 7 840 081 | 8 340 081 |
| Årets resultat | | 1 990 167 | 1 990 167 |
| Pr 31.12.2020 | 500 000 | 9 830 249 | 10 330 249 |

Penneo Dokumentnøkkel: ITZB6-4OVUJ-ZM8G4-4TTGI-TQVA5-7ZEWO



Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Sum | 15 000 000 | 15 000 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 17 550 072 | 18 693 349 |
| Tomter | 835 000 | 835 000 |
| Anlegg under utførelse | 267 340 | 0 |
| Sum | 18 652 412 | 19 528 349 |

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Forfall det neste året vil være kr 15.000.000

Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid fra utbetalingsdato, selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000,0 | 500 000 |
| Sum | 500 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|
| HOEL INVEST AS | 250 | 50,0 | 50,0 |
| UTSTILLINGSPLASSEN EIENDOM AS | 250 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Egil Sortåsstuen Lien

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1554740

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-14 06:32:58Z



Terje Kojedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-14 09:18:13Z



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-14 16:52:14Z



Penneo Dokument nøkkel: ITZB6-4CVUJ-ZM8G-44TTG-TQVA5-72EWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggt 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggt 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1AEVB-ZTG4G-FZB7N-DIYYA-QTJDH-LJQ2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 19:23:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1AEVB-ZTG4G-FZB7N-DIYYA-QTJDH-IJ2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>