



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 007 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	28 438 331	34 443 043
Annen driftsinntekt		50 775	
Sum inntekter		28 489 106	34 443 043
Kostnader			
Varekostnad		16 260 399	22 425 813
Lønnskostnad	2	9 085 950	8 715 147
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 973	20 568
Annen driftskostnad	2	2 977 178	2 996 650
Sum kostnader		28 344 499	34 158 178
Driftsresultat		144 607	284 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 818	142 829
Sum finansinntekter		132 818	142 829
Annen rentekostnad		624	1 397
Annen finanskostnad		33 973	9 110
Sum finanskostnader		34 597	10 507
Netto finans		98 221	132 322
Ordinært resultat før skattekostnad		242 828	417 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	53 422	91 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 406	325 405
Årsresultat		189 406	325 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 406	325 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	189 406	325 405
Sum overføringer og disponeringer		189 406	325 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	54 558	75 532
Sum varige driftsmidler		54 558	75 532
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2,6	2 010 259	2 146 898
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 259	2 146 898
Sum anleggsmidler		2 064 817	2 222 430
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 828	47 313
Sum varer		29 828	47 313
Fordringer			
Kundefordringer	1,6	3 759 881	6 221 344
Andre fordringer	6	187 828	105 959
Sum fordringer		3 947 709	6 327 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 752 025	2 608 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 025	2 608 606
Sum omløpsmidler		6 729 562	8 983 223
SUM EIENDELER		8 794 379	11 205 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 195 854	4 006 448
Sum opptjent egenkapital		4 195 854	4 006 448
Sum egenkapital		4 295 854	4 106 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	421 001	367 579
Sum avsetninger for forpliktelser		421 001	367 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		421 001	367 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 940 158	4 648 723
Skyldig offentlige avgifter		1 050 361	1 071 619
Annen kortsiktig gjeld		1 087 006	1 011 283
Sum kortsiktig gjeld		4 077 525	6 731 625
Sum gjeld		4 498 526	7 099 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 794 379	11 205 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186674

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 007 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	28 438 331	34 443 043
Annen driftsinntekt		50 775	
Sum inntekter		28 489 106	34 443 043
Kostnader			
Varekostnad		16 260 399	22 425 813
Lønnskostnad	2	9 085 950	8 715 147
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 973	20 568
Annen driftskostnad	2	2 977 178	2 996 650
Sum kostnader		28 344 499	34 158 178
Driftsresultat		144 607	284 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 818	142 829
Sum finansinntekter		132 818	142 829
Annen rentekostnad		624	1 397
Annen finanskostnad		33 973	9 110
Sum finanskostnader		34 597	10 507
Netto finans		98 221	132 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	53 422	91 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 406	325 405
Årsresultat		189 406	325 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 406	325 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	189 406	325 405
Sum overføringer og disponeringer		189 406	325 405



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

54 558

75 532

Sum varige driftsmidler

54 558

75 532

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

2,6

2 010 259

2 146 898

**Sum finansielle
anleggsmidler**

2 010 259

2 146 898

Sum anleggsmidler

2 064 817

2 222 430

Omløpsmidler

Varer

Varer

29 828

47 313

Sum varer

29 828

47 313

Fordringer

Kundefordringer

1,6

3 759 881

6 221 344

Andre fordringer

6

187 828

105 959

Sum fordringer

3 947 709

6 327 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

2 752 025

2 608 606

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 752 025

2 608 606

Sum omløpsmidler

6 729 562

8 983 223

SUM EIENDELER

8 794 379

11 205 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 195 854

4 006 448



Sum opptjent egenkapital		4 195 854	4 006 448
Sum egenkapital		4 295 854	4 106 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	421 001	367 579
Sum avsetninger for forpliktelseser		421 001	367 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		421 001	367 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 940 158	4 648 723
Skyldig offentlige avgifter		1 050 361	1 071 619
Annen kortsiktig gjeld		1 087 006	1 011 283
Sum kortsiktig gjeld		4 077 525	6 731 625
Sum gjeld		4 498 526	7 099 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 794 379	11 205 652



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u> 240761.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u> 240761.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u> 5.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u> Lånet forfaller til full infrielse den 31.12.2027

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jora Bygg og Laft AS**

Foretaksnr. 982 007 496



Jora Bygg og Laft AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	28 438 331	34 443 043
Annen driftsinntekt		50 775	0
Sum driftsinntekter		28 489 106	34 443 043
Driftskostnader			
Varekostnad		16 260 399	22 425 813
Lønnskostnad	2	9 085 950	8 715 147
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 973	20 568
Annen driftskostnad	2	2 977 178	2 996 650
Sum driftskostnader		28 344 499	34 158 178
DRIFTSRESULTAT		144 607	284 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132 818	142 829
Sum finansinntekter		132 818	142 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		624	1 397
Annen finanskostnad		33 973	9 110
Sum finanskostnader		34 597	10 507
NETTO FINANSPOSTER		98 221	132 322
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		242 828	417 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	53 422	91 782
ORDINÆRT RESULTAT		189 406	325 405
ÅRSRESULTAT		189 406	325 405
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	189 406	325 405
SUM OVERFØRINGER		189 406	325 405



Jora Bygg og Laft AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	54 558	75 532
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2,6	2 010 259	2 146 898
Sum anleggsmidler		2 064 817	2 222 430
Omløpsmidler			
Varer		29 828	47 313
Kundefordringer	1,6	3 759 881	6 221 344
Andre fordringer	6	187 828	105 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 752 025	2 608 606
Sum omløpsmidler		6 729 562	8 983 223
SUM EIENDELER		8 794 379	11 205 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 195 854	4 006 448
Sum opptjent egenkapital		4 195 854	4 006 448
Sum egenkapital		4 295 854	4 106 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	421 001	367 579
Sum avsetning for forpliktelser		421 001	367 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 940 158	4 648 723
Skyldig offentlige avgifter		1 050 361	1 071 619
Annen kortsiktig gjeld		1 087 006	1 011 283
Sum kortsiktig gjeld		4 077 525	6 731 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 794 379	11 205 652

Lesja den 31.12.2021
31.03.2022Geir Groven
StyrelederJon Sneve
NestlederPer Nordsletten
StyremedlemArild Dalseth
StyremedlemTerje Andersen
Daglig leder

Årsregnskap for Jora Bygg og Laft AS

Organisasjonsnr. 982007496



Jora Bygg og Laft AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan som kan inneholde en framtidig forpliktelse, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at det ikke foreligger tilstrekkelige opplysninger til å beregne en pensjonsforpliktelse.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2021

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Pr. 31.12.2021 har selskapet inngått avtaler om tilvirkningskontrakter som faktureres for hver måned inkl fortjeneste.

	2 020	2 021
Inntekter på igangværende prosjekter.	16 497 721	9 200 790
Kostnader på igangværende prosjekter.	-14 427 123	-7 266 667
Netto resultatført igangværende prosjekter.	2 070 598	1 934 123

Det er bokført opptjent ikke fakturert driftsinntekt inkl i kundefordringer på 685 340 for kontrakter etter regning og fastpris.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

	I år	I fjor
Lønn	7 715 626	7 517 668
Arbeidsgiveravgift	536 439	421 428
Pensjonskostnader	290 382	286 793
Andre lønnsrelaterte ytelser	543 503	489 258
Totalt	9 085 950	8 715 147

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Årets innbetaling er kostnadsført som årets pensjonskostnad. I tillegg har selskapet inngått AFP ordning som omfatter alle fast ansatte.



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2021

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	664 549	17 964	682 513
Styremedlemmer	15 000	0	15 000

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	49 000
Attestasjonsoppgaver	3 600
Samlet honorar til revisor	52 600

Det er innvilget lån til daglig leder med kr 240.761 til kjøp av aksjer i Jora Bygg og Laft AS. Aksjonærlånet ligger innenfor unntaksbestemmelsene for utbyttebeskatning der arbeidstakeren ikke eier mer enn 5% av aksjene i selskapet. Rentesaften på lånet er fastsatt til 5% p.a. Renter løper fra 01.01.2021 og forfaller til betaling etterskuddsvis og månedlig.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 255.761.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	265 835
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	265 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	190 304
+ Ordinære avskrivninger	20 973
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	211 277
Balansført verdi pr 31/12	54 558
Prosentats for ord.avskr	5-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	53 422	91 782
Samlede ordinære skattekostnader	53 422	91 782



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	242 828
Endring i midlertidige forskjeller	105 181
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	348 009
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 021	137 514
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	1 934 123	2 070 598
+ Utestående fordringer	-36 355	-96 662
+ Gevinst- og tapskonto	-13 918	-17 397
- Andre avsetninger for forpliktelser	75 000	75 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	229	348 238
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 039 144	2 208 112
Sum negative skatteøkende forskjeller	125 502	537 297
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 913 643	1 670 815
Balanseført utsatt skatt	421 001	367 579

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 006 448	4 106 448
+Fra årets resultat			189 406	189 406
Pr 31.12.	100 000	0	4 195 854	4 295 854

Styret har vurdert eventuelle konsekvenser for selskapet med hensyn til COVID-19 både i 2021 og forventet utvikling for selskapet i 2022. Jora Bygg og Laft AS har solid egenkapital og relativt god likviditet. I forbindelse med avlegging av årsregnskapet for 2021, mener styret at koronautbruddet i liten grad har påvirket selskapet utover at det den siste tiden har vært en del sykefravær på grunn av at flere har blitt smittet. Styret følger opp utviklingen tett og vil setter i verk nødvendige tiltak dersom dette blir nødvendig. Det er styret sin oppfatning av COVID-19 i løpet av 2021 ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer, gjeld og panstillelser

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall		



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2021

senere enn ett år etter balansedagen 1.802.406 1.971.731
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant 1.553.687 1.369.468

Gjelder garantistillelser for løpende prosjekter.

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Kundefordringer	3 759 881	6 221 344
Sum pantsatte eiendeler	3 759 881	6 221 344

Innenfor fri egenkapital er det pr. 31.12.2021 innvilget et lån til Jora Bygg og Laft Eiendom AS på kr. 1.754.498. Selskapet eies av Geir Groven og Jon Sneve som også er aksjonærer i Jora Bygg og Laft AS. I tillegg er det innvilget et lån til Daglig leder i selskapet som er nærmere omtalt i note 2.



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 345 590 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 289 379.

Note 8 - Antall aksjer og aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Groven Geir, styreleder	67	67,00 %
Sneve Jon, nestleder	28	28,00 %
Terje Anderssen, daglig leder	5	5,00 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jora Bygg og Laft AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jora Bygg og Laft AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 31. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6DKAB-L8NZZ-PWC1G-EJBF-EQD5C-VPWET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-322185

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-31 19:05:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DKAB-L8NZZ-PWCTG-EJBFQD5C-VPWET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>