



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 209	27 584
Sum kostnader		28 209	27 584
Driftsresultat		-28 209	-27 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	211 802	
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		211 802	2
Netto finans		211 802	2
Ordinært resultat før skattekostnad		183 594	-27 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 594	-27 582
Årsresultat		183 594	-27 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 594	-27 582
Totalresultat		183 594	-27 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	183 594	
Overført fra annen egenkapital	5		-27 582
Sum overføringer og disponeringer		183 594	-27 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 389 808	7 389 808
Sum finansielle anleggsmidler		7 389 808	7 389 808
Sum anleggsmidler		7 389 808	7 389 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 802	
Sum fordringer		41 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608	2 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608	2 816
Sum omløpsmidler		43 410	2 816
SUM EIENDELER		7 433 218	7 392 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	274 783	274 783
Annen innskutt egenkapital	5	3 196 225	3 196 225
Sum innskutt egenkapital		3 571 008	3 571 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 817 210	3 633 616
Sum opptjent egenkapital		3 817 210	3 633 616
Sum egenkapital		7 388 218	7 204 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	45 000	188 000
Sum kortsiktig gjeld		45 000	188 000
Sum gjeld		45 000	188 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 433 218	7 392 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668036

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANNA INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 209	27 584
Sum kostnader		28 209	27 584
Driftsresultat		-28 209	-27 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	211 802	
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		211 802	2
Netto finans		211 802	2
Ordinært resultat før skattekostnad		183 594	-27 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 594	-27 582
Årsresultat		183 594	-27 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 594	-27 582
Totalresultat		183 594	-27 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	183 594	
Overført fra annen egenkapital	5		-27 582
Sum overføringer og disponeringer		183 594	-27 582



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 389 808	7 389 808
Sum finansielle anleggsmidler		7 389 808	7 389 808
Sum anleggsmidler		7 389 808	7 389 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 802	
Sum fordringer		41 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 608	2 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608	2 816
Sum omløpsmidler		43 410	2 816
SUM EIENDELER		7 433 218	7 392 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	274 783	274 783
Annen innskutt egenkapital	5	3 196 225	3 196 225
Sum innskutt egenkapital		3 571 008	3 571 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 817 210	3 633 616
Sum opptjent egenkapital		3 817 210	3 633 616
Sum egenkapital		7 388 218	7 204 624



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	45 000	188 000
Sum kortsiktig gjeld		45 000	188 000
Sum gjeld		45 000	188 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 433 218	7 392 624



Organisasjonsnr: 990 583 064
JOHANNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Johanna Invest AS

Org.nr:990 583 064

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap Johanna Invest AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	28 209	27 584
Sum driftskostnader		28 209	27 584
Driftsresultat		-28 209	-27 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	211 802	0
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		211 802	2
Ordinært resultat før skattekostnad		183 594	-27 582
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		183 594	-27 582
Årsresultat		183 594	-27 582
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	183 594	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-27 582
Sum overføringer		183 594	-27 582



Balanse
Johanna Invest AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 389 808	7 389 808
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 389 808</u>	<u>7 389 808</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 389 808</u>	<u>7 389 808</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	41 802	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608	2 816
Sum omløpsmidler		<u>43 410</u>	<u>2 816</u>
Sum eiendeler		<u>7 433 218</u>	<u>7 392 624</u>



Balanse
Johanna Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	274 783	274 783
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 196 225</u>	<u>3 196 225</u>
Sum innskutt egenkapital		3 571 008	3 571 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 817 210</u>	<u>3 633 616</u>
Sum opptjent egenkapital		3 817 210	3 633 616
Sum egenkapital		7 388 218	7 204 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>45 000</u>	<u>188 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		45 000	188 000
Sum gjeld		45 000	188 000
Sum egenkapital og gjeld		7 433 218	7 392 624

Trondheim, 30.06.2022

Kirsti Høiseth
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer i selskapet eller andre nærstående personer.

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Fossen Eiendom AS	Trondheim	33,33%	42 401 846	3 377 459	7 389 808

Det er i 2021 utbetalt utbytte på kr -211 802 fra Fossen Eiendom AS

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	41 802	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	41 802	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	45 000	45 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	143 000
Sum	0	0	45 000	188 000



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 038	-305 184	21 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 038	305 184	-21 855
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		183 594	-27 582
Permanente forskjeller		-205 448	0
Skattepliktig inntekt		-21 855	-27 582
Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	274 783	3 196 225	3 633 616	7 204 624
Årets resultat	0	0	0	183 594	183 594
Egenkapital 31.12.2021	100 000	274 783	3 196 225	3 817 210	7 388 218

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærer 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Johanna Høiseth Ulvegne	Ingen	100	1 000	100%
Sum		100	1 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiseth, Kirsti	BANKID	2022-07-04 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.